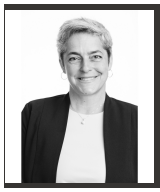


Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca

No inscription : 19974543 **(En vigueur)**

1 474 900 $

122 Ch. Skebereen
Saint-Joachim-de-Shefford
J0E2G0

Région	Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2005
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	58x31.7 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Superficie habitable	328.8 Mètres carrés		
Superficie du bâtiment	169.8 Mètres carrés		
Superficie du terrain	2483553.7 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	248 800 $
Bâtiment	644 500 $
Total	893 300 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 543 $
Taxes scolaires	419 $
Total	3 962 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	22	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13.2x10.10 P	Céramique	Plancher chauffant
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13x7.10 P	Céramique	Plancher chauffant
Rez-de-chaussée	Salle familiale	21.9x19.11 P	Bois	Foyer au bois
Rez-de-chaussée	Coin repas	12.7x9 P	Céramique	Plancher chauffant
Rez-de-chaussée	Cuisine	13.1x15.4 P	Céramique	Comptoirs de quartz
Rez-de-chaussée	Salon	23.1x23.8 P	Bois	Foyer au bois
Rez-de-chaussée	Salle à manger	21.9x12.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	5.5x4.7 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5.3x4.7 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Véranda	23.1x7.11 P		
2ième étage	Chambre à coucher principale	23.1x24.1 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	10.1x8.4 P	Céramique	Communiquant CCP
2ième étage	Penderie (Walk-in)	8.3x5.1 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	21.10x11.10 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	21.10x11.5 P	Bois	
2ième étage	Bureau à domicile	20.7x18.5 P	Bois	Double garde-robes
2ième étage	Salle de bains	8.3x8.4 P	Céramique	Plancher chauffant
2ième étage	Autre	23.1x7.1 P	Bois	Vue montagnes/pré
Sous-sol	Rangement	10.2x8.6 P	Béton	
Sous-sol	Cave à vin	10.2x13.4 P	Béton	
Sous-sol	Autre	24.8x22.2 P	Béton	
Sous-sol	Autre	58x15 P	Béton	Accès extérieur

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Garage
Garage
Particularités
Piscine
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Particularités
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Vue
Zonage

Inclusions

Piscine creusée et acc., SPA, pergola, poulailler, jardin sur pieds, ouvre-porte électrique et télécommande, chaudière au bois dans la chaufferie, remise à bois, 2 foyers au bois, aspirateur central, chaudière électrique, chaudière au mazout, luminaires,

Exclusions

Borne de recharge de voiture électrique, système de dépoussiéreur, système à air comprimé dans l'atelier.

Remarques - Courtier

Il nous arrive parfois de tomber en amour et de se dire: «Voici enfin l'endroit rêvé que je cherchais depuis si longtemps!» C'est certainement ce que vous vous direz en franchissant le portail de ce magnifique domaine de plus de 57 acres en Estrie. Tout au bout de la longue allée, située sur un chemin de campagne et bénéficiant d'une vue époustouflante, vous découvrirez cette demeure où se dégage tout l'amour d'une famille unie. Trois chambres, un bureau, deux salles de bains, deux salons avec foyers au bois, un atelier et des bâtiments secondaires pouvant y loger de petits animaux, etc. Sur Googlemap, l'adresse civique est à Waterloo.

Addenda

Il nous arrive parfois de tomber en amour et de se dire: «Voici enfin l'endroit rêvé que je cherchais depuis si longtemps!» C'est certainement ce que vous vous direz en franchissant le portail de ce magnifique domaine de plus de 57 acres en Estrie. Tout au bout de la longue allée, située sur un chemin de campagne et bénéficiant d'une vue époustouflante, vous découvrirez cette demeure où se dégage tout l'amour d'une famille unie. Que vous soyez confortablement assis sur votre balcon, dans la véranda ou prenant un bain de soleil près de la piscine, c'est l'endroit idéal pour y recevoir vos êtres chers en toute tranquillité, loin du bruit de la ville. Avec toutes ses pièces de très grande dimension, chacun y trouvera sa place. Petits et grands se partageront des souvenirs inoubliables. Trois chambres, un bureau, deux salles de bains, deux salons avec foyers au bois, un atelier et des bâtiments secondaires pouvant y loger de petits animaux, etc.

Le 122, chemin Skebereen c'est:

AU PREMIER NIVEAU (1830 pieds carrés de plancher): * Deux immenses salons avec chacun un foyer au bois à combustion lente. * Cuisine contemporaine avec armoires de merisier, comptoirs de quartz et îlot. * Salle à manger de grande dimension pouvant y accueillir plus de 14 personnes. * Véranda protégée de moustiquaires. * Garage communiquant.

DEUXIÈME NIVEAU (1830 pieds carrés de plancher): * 3 chambres, dont celle des maîtres avec salle de bains personnelle (bain et douche séparés) et walk-in. * Balcon donnant vue sur la piscine, les montagnes et la verdure. * 2 chambres supplémentaires avec plafonds mansardés. * 2e salle de bains avec baignoire sur pattes. * Bureau.

SOUS-SOL: * Rangement à profusion. * Salle électrique. * Cave à vin avec compresseur.

NATURE ENVIRONNANTE: * Piscine chauffée (au sel). * SPA * Pergola avec vignes. * Jardins surélevés. * Poulailler. * Grand garage atelier. * Bâtiment pour le système de chauffage au bois. * Pommiers * Poiriers * Champs et forêt * Érables * À moins d'1h15 de Montréal. * 5 km du Club de golf de Waterloo. * 20 minutes de Bromont. * 30 minutes de Magog et Granby. * 25 minutes d'Eastman et Orford

SUR GOOGLEMAP, L'ADRESSE EST À WATERLOO.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images

Façade

Photo aérienne

Extérieur

Photo aérienne

Façade

Façade

Atelier

Façade

Hall d'entrée/Vestibule

Hall d'entrée/Vestibule

Cuisine

Coin repas

Salle à manger

Salle à manger

Salon

Salon

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Bureau

Autre

Terrasse

Autre

Terrasse

Véranda

Véranda

Salle de bains attenante à la CCP

Salle de bains attenante à la CCP

Salle d'eau

Escalier

Cuisine

Cuisine

Coin repas

Coin repas

Salle à manger

Salon

Salon

Salon

Salon

Salon

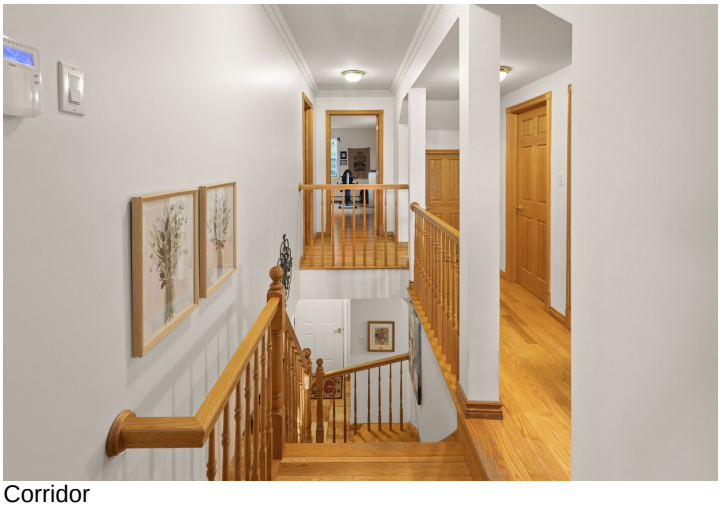
Salon

Chambre à coucher

Bureau

Bureau

Salle de bains


Corridor

Extérieur

Photo aérienne

Piscine

Photo aérienne

Atelier

Façade

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Façade

Atelier

Atelier

Atelier

SURFACE TOTALE: 3553 sq. ft
SOUS-SOL: 0 sq. ft, ÉTAGE 2: 1837 sq. ft, ÉTAGE 3: 1716 sq. ft
SURFACES NON COMPRISES: CHAMBRE: 237 sq. ft, CAVE: 1594 sq. ft, VERANDA: 182 sq. ft, GARAGE: 541 sq. ft, LOW CEILING: 43 sq. ft, BALCON: 166 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Y

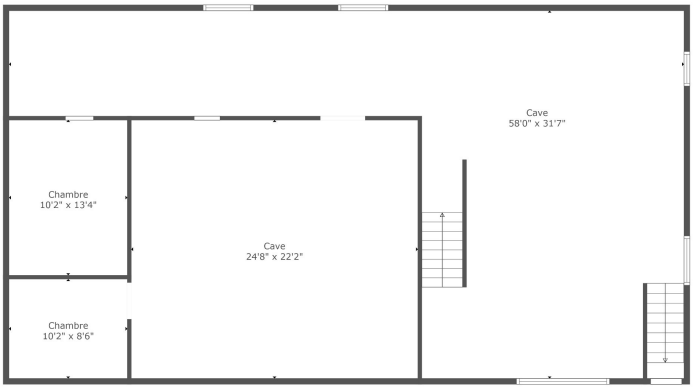
Plan (croquis)

SURFACE TOTALE: 3553 sq. ft
SOUS-SOL: 0 sq. ft, ÉTAGE 2: 1837 sq. ft, ÉTAGE 3: 1716 sq. ft
SURFACES NON COMPRISES: CHAMBRE: 237 sq. ft, CAVE: 1594 sq. ft, VERANDA: 182 sq. ft, GARAGE: 541 sq. ft, LOW CEILING: 43 sq. ft, BALCON: 166 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Y

Plan (croquis)



SURFACE TOTALE: 3553 sq. ft
SOUS-SOL: 0 sq. ft, ÉTAGE 2: 1837 sq. ft, ÉTAGE 3: 1716 sq. ft
SURFACES NON COMPRISES: CHAMBRE: 237 sq. ft, CAVE: 1594 sq. ft, VERANDA: 182 sq. ft, GARAGE: 541 sq. ft, LOW CEILING: 43 sq. ft, BALCON: 166 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Y

Plan (croquis)

SURFACE TOTALE: 3553 sq. ft
SOUS-SOL: 0 sq. ft, ÉTAGE 2: 1837 sq. ft, ÉTAGE 3: 1716 sq. ft
SURFACES NON COMPRISES: CHAMBRE: 237 sq. ft, CAVE: 1594 sq. ft, VERANDA: 182 sq. ft, GARAGE: 541 sq. ft, LOW CEILING: 43 sq. ft, BALCON: 166 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Y

Plan (croquis)

Façade

Vue

Atelier

Autre

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne