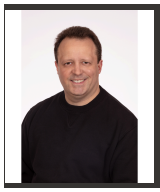


Yanick Vandal, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-525-2488 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
yanick.vandal@coldbrook.ca

No inscription : 19883144 **(En vigueur)**

399 000 $

1810 Rue Charles-Le Gardeur
Trois-Rivières
G8Y2N9

Région	Mauricie
Quartier	Trois-Rivières
Près de	Rigaud

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1969
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	12.21x7.32 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	15 jours
Superficie habitable	89.37 Mètres carrés		
Superficie du bâtiment	89.37 Mètres carrés		
Dimensions du terrain	19.81x30.48 Mètres		
Superficie du terrain	603.8 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	81 500 $
Bâtiment	196 600 $
Total	278 100 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 773 $
Taxes scolaires	158 $
Total	2 931 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	15.11x11.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	15.6x11.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8.10x11.3 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.6x11.3 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.6x8.1 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.6x8.8 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Véranda	15.5x9.7 P	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Salle familiale	10.8x10.7 P	Plancher flottant	
Sous-sol	Chambre à coucher	11.10x8.3 P	Plancher flottant	
Sous-sol	Salle de bains	4.8x6.1 P	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Atelier	11.0x16.2 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Garage
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Toiture
Zonage
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fondation
Appareils en location
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Topographie

Inclusions

Réfrigérateur Whirpool, cuisinière Whirpool, micro-ondes Samsung, ainsi que tout ce qu'il sera sur place au moment de l'acte de vente.

Remarques - Courtier

Bienvenue au 1810 Charles-Le Gardeur à Trois-Rivières! Belle propriété dans un quartier résidentiel recherché. Offrant 4 chambres à coucher sur un terrain de plus de 6000 pieds carrés et garage! De plus, elle est situé près des écoles, Cégep, Université et centre commercial. Que demander de mieux? Demandez une visite dès maintenant!

Addenda

Laveuse-sécheuse superposé requise pour la salle de bains à l'étage principale.

Les dimensions du garage sont prise sur le certificat de localisation (mesures extérieures) et dans l'espace du garage, ça inclus l'escalier pour accéder à la véranda et un espace de rangement.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images

Façade

Salon

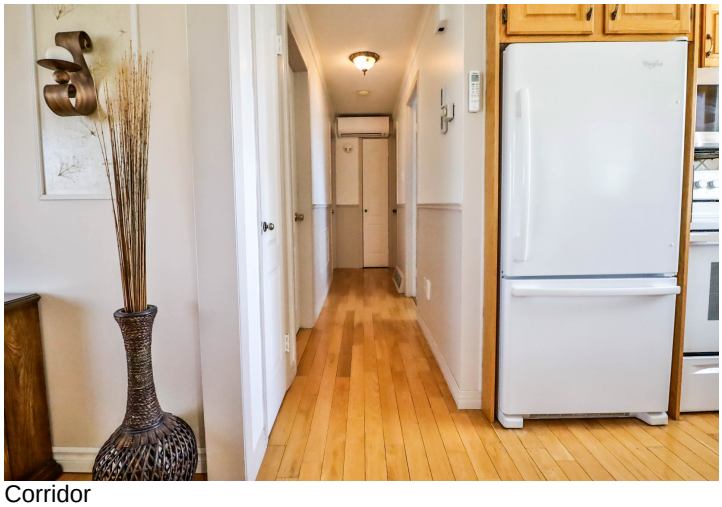
Salon

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine


Corridor

Chambre à coucher

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de bains

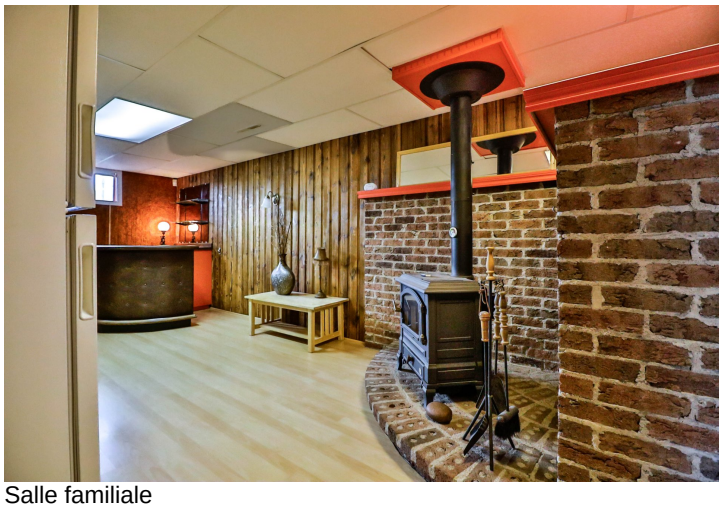
Véranda

Escalier

Escalier

Salle familiale

Salle familiale


Salle familiale

Chambre à coucher

Salle de bains

Garage

Garage

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Extérieur

Face arrière

Façade

Façade

Façade

Façade