



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 19808133 (En vigueur)



850 000 \$

283 Ch. du Mont-Écho
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de ch. Stagecoach

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Date ou délai d'occupation	90 jours
Superficie habitable	2538 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	1225 Pieds carrés		
Superficie du terrain	20350 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	18 676 \$		
Terrain	740 700 \$	Taxes scolaires	2 632 \$		
Bâtiment	2 191 300 \$	Total	21 308 \$		
Total	2 932 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	14.8x18 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	14x23 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14x23 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.7x12.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5.10x8 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.6x23 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	12x18 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	15x19 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6.10x7 P	Tuiles		

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue

Inclusions

Luminaires fixes, électroménagers.

Exclusions

Meubles, oeuvres d'art, outils de jardinage, matériel agricole, VTT et Gator.

Remarques - Courtier

Cette magnifique ferme de la fin des années 1800 est un véritable bijou comme vous pouvez le voir sur les photos. Amoureusement entretenue au fil des ans par les propriétaires, la maison offre 3 chambres et 1 1/2 salle de bains. Les pièces sont lumineuses et confortables. Le terrain comprend 5 acres, une petite grange et une écurie. Veuillez me contacter ou contacter votre courtier préféré pour plus de détails et une éventuelle visite. Le montant de l'impôt municipal individuel et l'évaluation seront déterminés à une date ultérieure si la propriété est vendue séparément de la résidence principale.

Addenda

La propriété peut être achetée en même temps que le domaine de 153 acres supplémentaires situé au 586 ch. Stagecoach pour un montant supplémentaire de 5 100 000 \$ (voir le numéro Centris 24335365).

Le montant de la taxe municipale individuelle et l'évaluation seront déterminés à une date ultérieure si la propriété est vendue séparément de la résidence principale. Le montant de la taxe et l'évaluation indiqués reflètent le total des deux propriétés détenues par la Succession.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Grange



Extérieur



Extérieur



Grange



Grange



Extérieur



Entrée extérieure



Photo aérienne



Bar



Bar



Photo aérienne



Photo aérienne



Bar



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Extérieur



Hall d'entrée



Véranda



Hall d'entrée



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Solarium



Solarium



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Mezzanine



Mezzanine



Entrée extérieure



Sous-sol