



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 19715985 (En vigueur)



1 995 \$ / mois

64 Ch. des Chevreuils
Potton
J0E1X0

Région
Plan d'eau

Etrie
Lac Memphrémagog

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment En rangée
Dimensions du terrain 22x123.11 Pieds
Superficie du terrain 2724.34 Pieds carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1988

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	250 600 \$
Bâtiment	305 100 \$
Total	555 700 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10.10x7.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Rangement	10.1x12.1 P	Bois	Garde-robe	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10.6x9.7 P	Bois	Porte-patio	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.2x9.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	14.10x11.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.6x4.11 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.7x21.0 P	Bois	Garde-robe	
2ième étage	Chambre à coucher	14.5x9.10 P	Bois	Garde-robe	
2ième étage	Salle de bains	10.1x4.11 P	Céramique		
Sous-sol	Salle familiale	21.4x20.5 P	Bois		
Sous-sol	Chambre à coucher	13.8x9.2 P	Bois	Garde-robe	
Sous-sol	Salle de bains	7.0x10.10 P	Céramique	Lav-secheuse	

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Fondation
Revêtements
Particularités
Proximité
Restrictions/Permissions
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Vue

Inclusions

Loué meublé. Hydro, internet.

Remarques - Courtier

Location estivale 2025 uniquement. Chaleureuse maison de ville située sur le Mont Owl's Head à quelques minutes du golf. 3+1 chambres, 2,5 salles de bain. Jolie terrasse donnant sur un charmant boisé. Accès à la plage des résidents sur le lac Memphrémagog de même que 2 courts de tennis et des sentiers de randonnée pédestre. Les locataires signeront un bail avec le propriétaire. 1995\$ par mois pour 5 mois, 2500\$ par mois pour une location mensuelle. Location estivale uniquement. Pas d'animaux. Hydro et Internet compris.

Addenda

Saison 2025 ESTIVALE UNIQUEMENT, pas de location à la semaine. Il s'agit d'une occasion unique de louer une résidence unifamiliale à Owl's Head Mountain. Accès à la plage des résidents située sur le lac Memphrémagog. Les résidents du canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Les sentiers de randonnée et de vélo de montagne sont nombreux sur la montagne et dans la région. Dans le village, la Ruitter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent. Marché fermier agréable les samedi après-midi d'été. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre belle région, vous ne le regretterez pas!

Images



Salon



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Autre



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Cour



Façade