



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 19661814 (En vigueur)



423 500 \$

80 Ch. Bombardier
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	J
Dimensions du bâtiment	12.04x9.5 Mètres	Date ou délai d'occupation	60 jours
Superficie habitable	95.97 Mètres carrés		
Superficie du terrain	5175 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	2 000 \$		
Terrain	119 300 \$	Taxes scolaires	238 \$		
Bâtiment	295 800 \$	Total	2 238 \$		
Total	415 100 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	7	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	3.0x3.0 P	Céramique	Garde-robe	
Rez-de-chaussée	Cuisine	15x14.8 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salon	20.8x14.8 P	Plancher flottant	Poêle à bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.10x12.2 P	Plancher flottant	Garde-robe	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.2x11.3 P	Plancher flottant	Garde-robe	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.1x8.9 P	Céramique	Laveuse & sècheuse	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	14.0x12.0 P	Couvre-sol souple	Garde-robe	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Revêtements
Zonage

Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Système d'égouts

Inclusions

Tout ce qui est sur place. Vendu tels quels.

Remarques - Courtier

Adorable propriété situé au bout d'un cul-de-sac paisible. Vous vous retrouverez sur un magnifique terrain de 1.28 acres au charme champêtre et éloigné du chemin. Laissez-vous être séduit par la beauté, la tranquillité et le silence de la vie en campagne. En plus d'inclure un cabanon, ainsi qu'un bâtiment rustique avec un atelier ayant une partie isolée et chauffée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre en campagne.

Addenda

-***Merci de noter qu'il n'y a aucune déclaration du vendeur, étant vendu par Le Curateur Public du Québec à titre de gestion de patrimoine.*** -Toute promesse d'achat doit être présentée sur les formulaires produits par par L'OACIQ pour le Curateur Public Québec (Voir l'exemple en annexe). - La vente est fait sans aucune garantie et aux risques et périls de l'acheteur. - L'acheteur assume les frais du certificat de localisation s'il y a lieu. - Veuillez noter qu'aucune offre ne sera vu avant le 7 janvier 2026, car les bureaux gouvernementaux seront fermés pour les fêtes. Merci d'inscrire les délais en conséquences.

Images



Façade



Façade



Salon



Salon



Intérieur



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Intérieur



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur