



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166

[mstamour@coldbrook.ca](mailto:mstamour@coldbrook.ca)



No inscription : 19661814 (En vigueur)



**423 500 \$**

**80 Ch. Bombardier  
Potton  
J0E1X0**

**Région** Estrie

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 12.04x9.5 Mètres  
**Superficie habitable** 95.97 Mètres carrés  
**Superficie du terrain** 5175 Mètres carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 2004  
**Reprise/Contrôle de justice** J  
**Date ou délai d'occupation** 60 jours

<b>Évaluation municipale</b>		<b>Taxes annuelles</b>		<b>Dépenses d'énergie annuelles</b>
<b>Année</b>	2026	<b>Taxes municipales</b>	2 000 \$	
<b>Terrain</b>	119 300 \$	<b>Taxes scolaires</b>	238 \$	
<b>Bâtiment</b>	295 800 \$	<b>Total</b>	2 238 \$	
<b>Total</b>	415 100 \$			

## Aspects spécifiques des pièces

<b>Pièces</b>	7	<b>Chambres</b>	2	<b>Salles de bains + salles d'eau</b>	1 + 0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Détail</b>
Rez-de-chaussée		Hall d'entrée/Vestibule	3.0x3.0 P	Céramique	Garde-robe
Rez-de-chaussée		Cuisine	15x14.8 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée		Salon	20.8x14.8 P	Plancher flottant	Poêle à bois
Rez-de-chaussée		Chambre à coucher	12.10x12.2 P	Plancher flottant	Garde-robe
Rez-de-chaussée		Chambre à coucher	12.2x11.3 P	Plancher flottant	Garde-robe
Rez-de-chaussée		Salle de bains	10.1x8.9 P	Céramique	Laveuse & sécheuse
Rez-de-chaussée		Salle familiale	14.0x12.0 P	Couvre-sol souple	Garde-robe

## Caractéristiques

**Allée**  
**Mode de chauffage**  
**Approvisionnement en eau**  
**Fenêtres**  
**Revêtements**  
**Zonage**

**Armoires**  
**Mode de chauffage**  
**Énergie pour le chauffage**  
**Foyers-poêles**  
**Système d'égouts**

## Inclusions

Tout ce qui est sur place. Vendu tels quels.

## Remarques - Courtier

Adorable propriété situé au bout d'un cul-de-sac paisible. Vous vous retrouverez sur un magnifique terrain de 1.28 acres au charme champêtre et éloigné du chemin. Laissez-vous être séduit par la beauté, la tranquillité et le silence de la vie en campagne. En plus d'inclure un cabanon, ainsi qu'un bâtiment rustique avec un atelier ayant une partie isolée et chauffée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre en campagne.

## Addenda

-\*\*\*Merci de noter qu'il n'y a aucune déclaration du vendeur, étant vendu par Le Curateur Public du Québec à titre de gestion de patrimoine.\*\*\* -Toute promesse d'achat doit être présentée sur les formulaires produits par L'OACIQ pour le Curateur Public Québec (Voir l'exemple en annexe). - La vente est fait sans aucune garantie et aux risques et périls de l'acheteur. - L'acheteur assume les frais du certificat de localisation s'il y a lieu. - Veuillez noter qu'aucune offre ne sera vu avant le 7 janvier 2026, car les bureaux gouvernementaux seront fermés pour les fêtes. Merci d'inscrire les délais en conséquences.

## Images



Façade



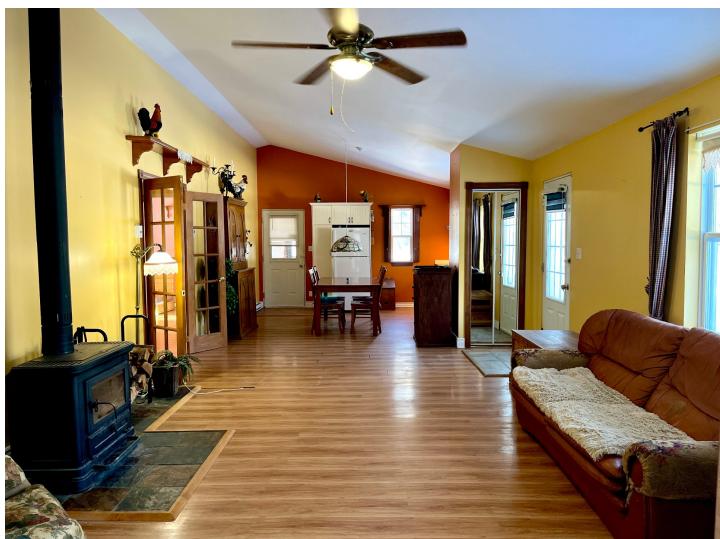
Façade



Salon



Salon



Intérieur



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Intérieur



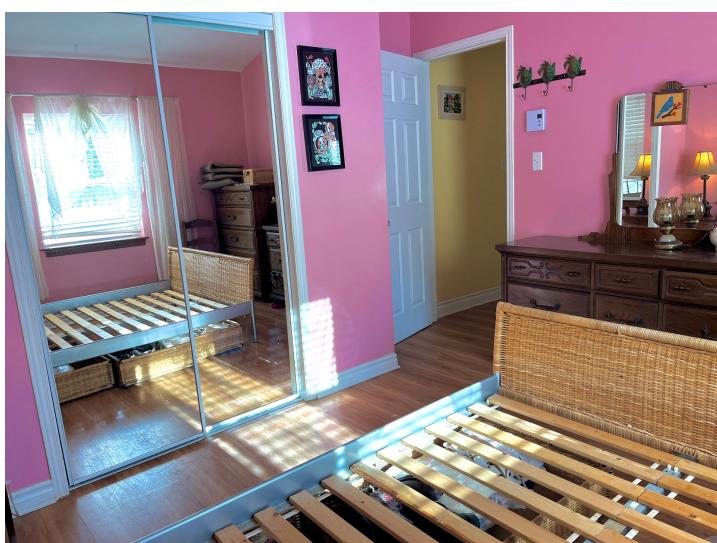
Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



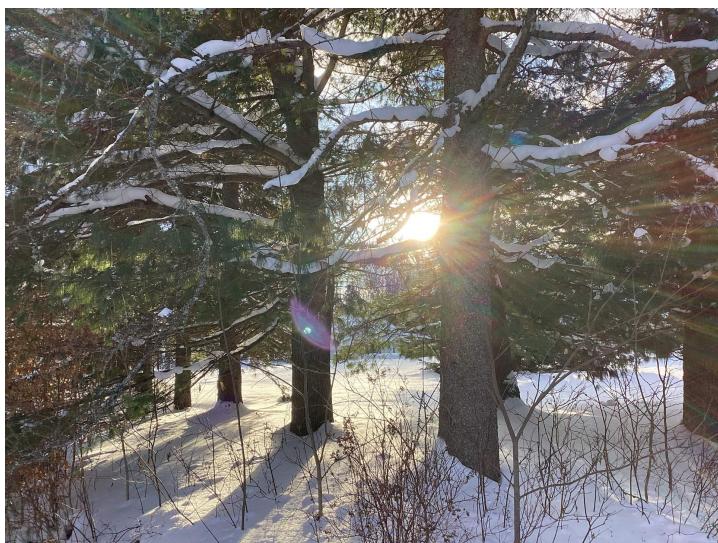
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur