



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 19622139 (En vigueur)



795 000 \$

3 Rue Lynch
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de Lansdowne

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Superficie du terrain	14182 Pieds carrés	Date ou délai d'occupation	2025-11-19 00:00:00
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	3 301 \$	Coût d'énergie	3 129 \$
Terrain	284 900 \$	Taxes scolaires	333 \$	Total	3 129 \$
Bâtiment	300 700 \$	Total	3 634 \$		
Total	585 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	14.2x15 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x14 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11x14 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Solarium/Verrière	11x11.8 P	Tapis	4-saisons adj terrasse & jardin	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11x12.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.8x12.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7x8 P	Céramique		
Sous-sol	Salle de lavage	6x9 P	Tuiles		
Sous-sol	Salle de bains	5.9x7.8 P	Tuiles		
Sous-sol	Bureau à domicile	6.8x8.7 P	Tuiles		
Sous-sol	Bureau à domicile	6.9x12.4 P	Tuiles		
Sous-sol	Autre	21x34 P	Béton		

Caractéristiques

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Garage
Piscine
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture

Approvisionnement en eau
Garage
Piscine
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Zonage

Inclusions

Appareils électroménagers : réfrigérateur FISHER PAYKEL, cuisinière GE, lave-vaisselle BOSCH, micro-ondes PANASONIC. Laveuse et sècheuse FRIGIDAIRE. Luminaires au plafond et appliques murales, tous les stores et revêtements de fenêtres, tous les éléments

Remarques - Courtier

Charmante propriété située sur un joli terrain de coin aménagé dans un quartier paisible et prisé de Knowlton. La propriété reflète la bonne vie et les améliorations apportées par les propriétaires depuis les dernières 19 années. Concept ouvert et spacieux avec solarium 4 saisons donnant sur la piscine et le jardin. À quelques pas du lac, de la marina, du sentier pédestre et du village.

Addenda

Améliorations récentes:

- * Nouveau toit 2023 maison & garage
- * Nouvelles fenêtres & nouveau plafond 2025 solarium
- * Douche plain-pied 2025 salle de bain du rez-de-chaussée

Nouveau Certificat de localisation commandé

Images



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Garage



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Autre



Cour



Piscine



Piscine



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle de bains



Bureau



Bureau



Photo aérienne



Photo aérienne