

Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 19410540 **(En vigueur)**



3 500 $ / mois

96 Ch. des Chevreuils
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1990
Type de bâtiment	En rangée		
Dimensions du terrain	38.33x7.31 Mètres		
Superficie du terrain	280.2 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	256 000 $
Bâtiment	322 800 $
Total	578 800 $

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10.5x5.0 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	14.6x14.10 P	Bois	Foyer au bois
Rez-de-chaussée	Salle à manger	15.3x12.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.11x11.5 P		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	8.0x4.11 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11.4x11.4 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher	11.4x11.4 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.1x13.5 P	Tapis	
2ième étage	Salle de bains	7.10x5.1 P	Céramique	
Sous-sol	Salle familiale	19.9x14.8 P	Tapis	
Sous-sol	Chambre à coucher	9.9x11 P	Tapis	
Sous-sol	Salle de bains	9.1x7.6 P	Céramique	
Sous-sol	Salle de lavage	10.6x10.10 P	Autre	

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Revêtements
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Topographie
Zonage
Armoires
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie

Inclusions

Loué meublé, internet et Hydro compris, une bonbonne de propane pleine pour le BBQ.

Exclusions

Biens personnels, literie (1 king, 1 queen, 1 double, 4 simples)

Remarques - Courtier

LOCATION ESTIVALE SEULEMENT. Maison de ville sur le mont Owl's Head, 4 chambres à coucher, 2 salle de bains complètes et salle d'eau au rez-de-chaussée. Sa capacité maximale permise est de 8 personnes. Merci de noter que cette location est pour du long terme seulement, 6 mois (1 mai-30 oct) à 3500$ par mois (inc. l'électricité et l'internet). La literie n'est pas comprise. Les chiens sont permis. Une famille, 8 personnes maximum, pas de sous-locations permises. Un dépôt de sécurité de 3000$ pourrait être retenu. Un frais de 200$ sera ajouté lors du départ des locataires pour l'entretien ménager. Pas de quai. Accès à la plage et au tennis.

Addenda

LOCATION ESTIVALE 2026 UNIQUEMENT Un accès à la plage des résidents du mont Owl's Head sur le lac Memphrémagog est inclus dans cette location. Il n'y a pas de quai pour les bateaux mais possibilité de louer SUP, kayak ou canot. Venez profiter de la beauté des Cantons-de-l'Est pour vous reposer/ressourcer dans cette chaleureuse résidence!

Images


Salon


Accès au plan d'eau


Accès au plan d'eau

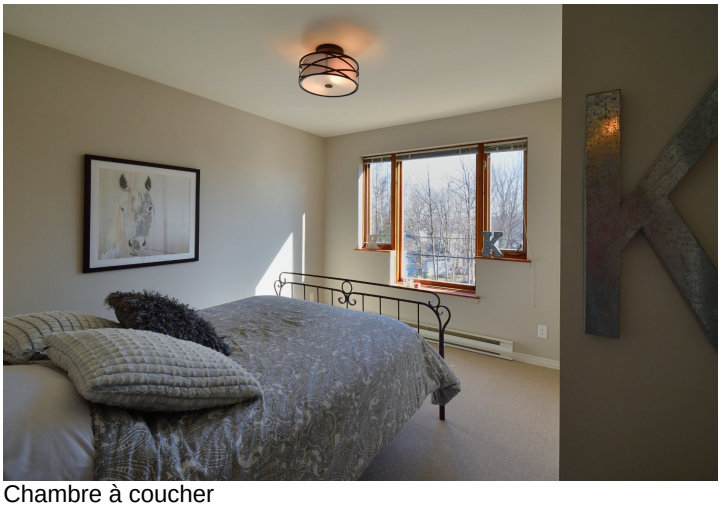

Accès au plan d'eau


Hall d'entrée/Vestibule


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Chambre à coucher


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Sous-sol



Salle de bains


Chambre à coucher


Autre


Extérieur