



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 19233377 (En vigueur)



849 500 \$

1677 Ch. Beattie
Dunham
J0E1M0

Région Estrie
Près de ch. Scottsmore

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 14.6x14.76 Mètres
Superficie du terrain 4788.1 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1978
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	4 348 \$	Coût d'énergie	4 190 \$
Terrain	62 000 \$	Taxes scolaires	460 \$	Total	4 190 \$
Bâtiment	517 100 \$	Total	4 808 \$		
Total	579 100 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	17	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	14x17 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.6x17 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	13x15.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.6x10.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Solarium	10x14.6 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher principale	12x17 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	13x24 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	12x14 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	8x9 P	Céramique		
2ième étage	Salle d'eau	4x6 P	Céramique		
	Salle familiale	14.6x23 P	Bois		
	Salle de jeux	10x21 P	Céramique		
	Salle de lavage	10.6x16.6 P	Céramique		
	Autre	10x11.6 P	Céramique		
	Salle de bains	7.6x8 P	Céramique		
	Rangement	9.6x9.6 P	Céramique		
	Rangement	9.6x12 P	Céramique		

Caractéristiques

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Système d'égouts
Vue
Zonage

Inclusions

Laveuse/sécheuse, plafonniers et ventilateurs, micro-ondes, lave-vaisselle, piscine hors-sol de 21' et accessoires de piscine, stores dans la chambre principale, les supports muraux de télévision (3 dans chambre principale, cuisine, bureau du sous-sol).

Exclusions

Tous les rideaux et tringles à rideaux, toute l'architecture de jardin, quelques plantes de jardin, tous les congélateurs, le réfrigérateur du sous-sol, support mural pour TV dans le coin salon du sous-sol. Possibilité de discuter de l'achat avec l'achat

Addenda

Bienvenue dans la maison de vos rêves, nichée au coeur de la tranquillité ! Cette propriété exceptionnelle bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes qui change au fil des saisons, vous laissant émerveillé chaque jour. A l'approche, une allée en pavé uni vous accueille, offrant à la fois durabilité et élégance. L'ensemble de la propriété est clôturée, ce qui garantit l'intimité et un espace sécurisé pour votre famille. L'un des points forts de cette résidence est la magnifique cheminée de la grande salle. Imaginez des soirées douillettes passées près du feu crépitant, créant des souvenirs inoubliables avec la famille et les amis. De plus, le sous-sol dispose d'une deuxième cheminée, ajoutant chaleur et charme au niveau inférieur, parfait pour les divertissements ou une retraite tranquille. La présence de planchers en bois franc et en céramique dans toute la maison donne une impression de luxe et crée une atmosphère accueillante dans chaque pièce. À l'extérieur, vous découvrirez un havre de beauté naturelle. La propriété compte de nombreux arbres fruitiers, offrant la joie de récolter ses propres fruits frais. Imaginez que vous puissiez cueillir des pommes, des prunes, des poires et des cerises acides dans votre propre jardin ! Un belvédère ajoute une touche de sophistication à l'espace extérieur, offrant un endroit idéal pour se détendre et profiter de la beauté environnante. Des jardins de plantes vivaces, des conifères et des arbres à feuilles caduques agrémentent le paysage, créant un environnement coloré et vivant au fil des saisons. Les jardins ne se contentent pas de rehausser l'attrait esthétique, ils attirent aussi les papillons et les oiseaux, ce qui ajoute au charme général de l'ensemble. Le rangement ne sera jamais un problème avec l'abondance de l'espace disponible. Que vous ayez une famille qui s'agrandit ou que vous aimiez simplement collectionner des trésors au fil des ans, cette maison offre beaucoup d'espace pour ranger et organiser vos affaires. Les espaces de vie sont conçus pour le confort et la fonctionnalité, offrant une vie spacieuse sur plusieurs niveaux. Chaque niveau offre une atmosphère unique, ce qui permet à chaque membre de la famille de trouver son propre refuge dans la maison. Le calme de l'environnement rural ajoute à l'ambiance paisible, offrant une retraite loin de l'agitation de la vie quotidienne. La commodité rencontre la sérénité car cette propriété est stratégiquement située à proximité de toutes les commodités, y compris un hôpital à quelques minutes pour une plus grande tranquillité d'esprit. Besoin d'une petite baignade pour se rafraîchir pendant l'été ? Une piscine hors sol de 21 pieds vous attend, vous promettant des moments rafraîchissants sous le soleil. En résumé, cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. De la vue exceptionnelle sur les montagnes. La maison de vos rêves vous attends!

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Hall d'entrée



Solarium



Solarium



Coin repas



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salon



Bureau



Bureau



Salle familiale



Salle de lavage



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher