



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 19073076 (En vigueur)



225 000 \$

Ch. du Grand-Duc
Potton
J0E1X0

Région
Plan d'eau

Estrie
Memphrémagog

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Superficie du terrain	12140.2 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	793 \$
Terrain	185 100 \$	Taxes scolaires	127 \$
Bâtiment		Total	920 \$
Total	185 100 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Particularités	Système d'égouts
Topographie	Zonage

Inclusions

Rapport du test de percolation. Plan topographique réalisé par un arpenteur-géomètre.

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

Terrain à Potton, situé près du golf et de ski Owl's Head. Un emplacement de choix pour construire votre résidence principale ou votre chalet et profiter pleinement de tout ce que la région a à offrir, été comme hiver. Les résidents du Canton de Potton bénéficient également d'un accès privilégié au lac Memphrémagog par le secteur de Vale Perkins, où se trouvent notamment la plage municipale et le quai. Une belle occasion de s'établir dans l'un des secteurs les plus recherchés des Cantons-de-l'Est, entre montagne et lac!

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain