

Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 19073076 **(En vigueur)**



199 000 $

Ch. du Grand-Duc
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Memphrémagog

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Superficie du terrain	12140.2 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	185 100 $
Bâtiment	
Total	185 100 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	793 $
Taxes scolaires	127 $
Total	920 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Particularités	**Système d'égouts**
Topographie	**Zonage**

Inclusions

Rapport du test de percolation. Plan topographique réalisé par un arpenteur-géomètre.

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

Terrain à Potton, situé près du golf et de ski Owl's Head. Un emplacement de choix pour construire votre résidence principale ou votre chalet et profiter pleinement de tout ce que la région a à offrir, été comme hiver. Les résidents du Canton de Potton bénéficient également d'un accès privilégié au lac Memphrémagog par le secteur de Vale Perkins, où se trouvent notamment la plage municipale et le quai. Une belle occasion de s'établir dans l'un des secteurs les plus recherchés des Cantons-de-l'Est, entre montagne et lac!

Addenda

Des frais d'entretien de la rue sont partagés entre les résidents. Le montant exacte est à venir.

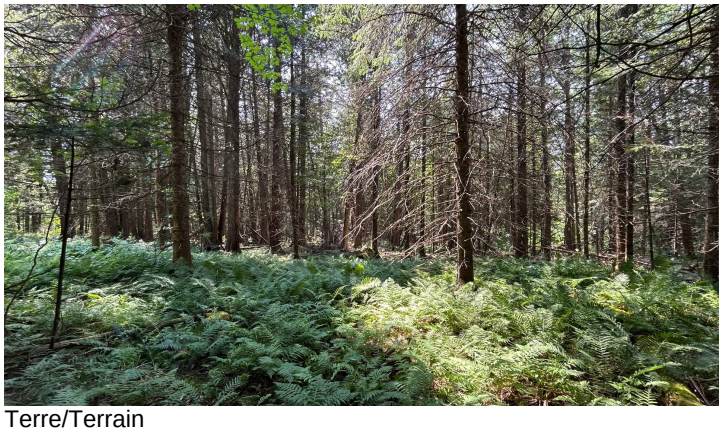
Veuillez noter que, depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier lors d'une transaction. Le courtier inscripteur représente le vendeur. Toutefois, une transaction peut être conclue sans que l'acheteur soit représenté par un autre courtier. Dans ce cas, le courtier inscripteur fournira de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment en ce qui concerne les droits et obligations de toutes les parties.

Images


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne

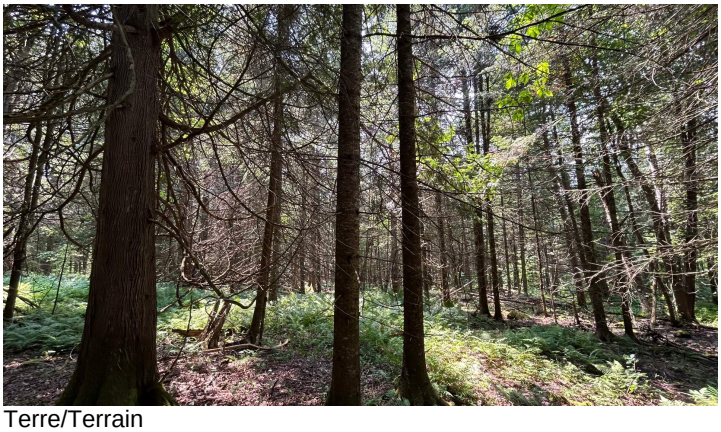

Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain

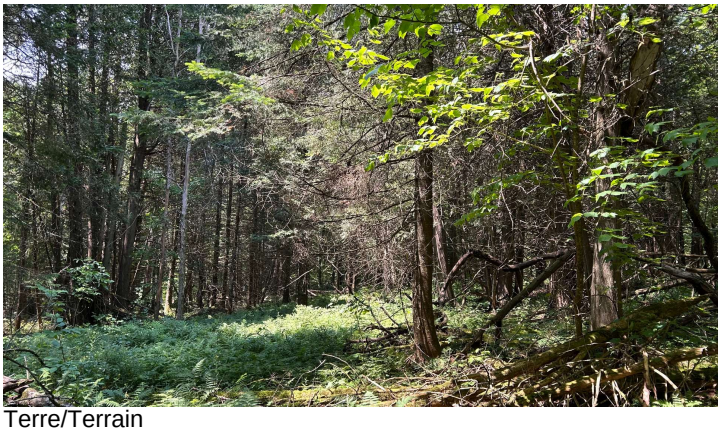

Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain