



LES IMMEUBLES COLDBROOK INC. 123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166 rgauthier@coldbrook.ca



No inscription: 19010113 (En vigueur)



# 1 950 \$ / mois

2 Ch. du Mont-Écho Lac-Brome J0E1V0

RégionEstriePrès dech. Knowlton

Genre de propriété

Type de bâtiment Dimensions du bâtiment Superficie du bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Zonage Location d'espace commercial/Bureau Détaché (Isolé) 36.3x36.7 Pieds 1567 Pieds carrés 90.11x70.3 Pieds 5376.57 Pieds carrés

Commercial

Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale

Année Terrain

Bâtiment

Total 0\$

Taxes annuelles Dépenses d'énergie annuelles

# Aspects spécifiques des pièces

0

Pièces 0 Chambres 0 Salles de bains + 0 + 0

salles d'eau

### Caractéristiques

Zonage

#### **Inclusions**

Déneigement pour l'espace de stationnement uniquement, entretien paysager, un espace de stationnement, système de sécurité et climatisation.

#### **Exclusions**

Le locataire sera responsable des coûts de l'énergie, du chauffage, la taxe d'eau basée sur une proportion de un tiers du montant total, frais de services centraux du système de sécurité. Tous les frais discrétionnaires tels l'internet, le câble, etc sero

# **Remarques - Courtier**

Il s'agit d'un espace locatif commercial au deuxième étage vraiment spécial. Idéal pour les services ou les bureaux professionnels tels que les avocats, les comptables, les géomètres, le marketing ou les studios de production. Cette unité locative est située au coeur du centre-ville, à distance de marche de tous les services disponibles dans notre beau village. Visites sur rendez-vous uniquement. Appelez pour un rendez-vous dès aujourd'hui!

#### Addenda

Il y a possibilité d'inclure certains meubles dans le bail.

Le travail à domicile étant devenu l'objectif de la plupart des gens, cette propriété pourrait être parfaite pour les professionnels qui cherchent à combiner leur environnement de travail et leur espace de vie dans un seul et même endroit.

# **Images**







Extérieur









Autre





Autre



Autre

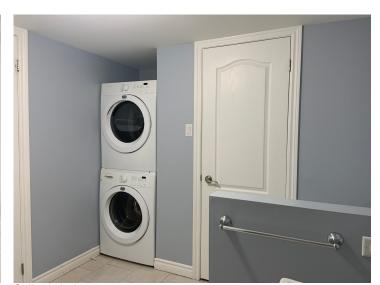


Hall d'entrée/Vestibule





Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisinette



Cuisinette





Autre



Autre



Autre