

Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca

No inscription : 18786556 **(En vigueur)**



310 000 $

80 Ch. Bombardier
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	2004
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	12.04x9.5 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie habitable	95.97 Mètres carrés		
Superficie du terrain	5175 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	123 300 $
Bâtiment	302 000 $
Total	425 300 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 112 $
Taxes scolaires	308 $
Total	2 420 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	7	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	3.0x3.0 P	Céramique	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Cuisine	15x14.8 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Salon	20.8x14.8 P	Plancher flottant	Poêle à bois
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.10x12.2 P	Plancher flottant	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.2x11.3 P	Plancher flottant	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.1x8.9 P	Céramique	Laveuse & sécheuse
Rez-de-chaussée	Salle familiale	14.0x12.0 P	Couvre-sol souple	Garde-robe

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Système d'égouts

Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Revêtements
Zonage

Inclusions

Tout ce qui est sur place. Vendu tels quels.

Remarques - Courtier

Adorable propriété situé au bout d'un cul-de-sac paisible. Vous vous retrouverez sur un magnifique terrain de 1.28 acres au charme champêtre et éloigné du chemin. Laissez-vous être séduit par la beauté, la tranquillité et le silence de la vie en campagne. En plus d'inclure un cabanon, ainsi qu'un bâtiment rustique avec un atelier ayant une partie isolée et chauffée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre en campagne.

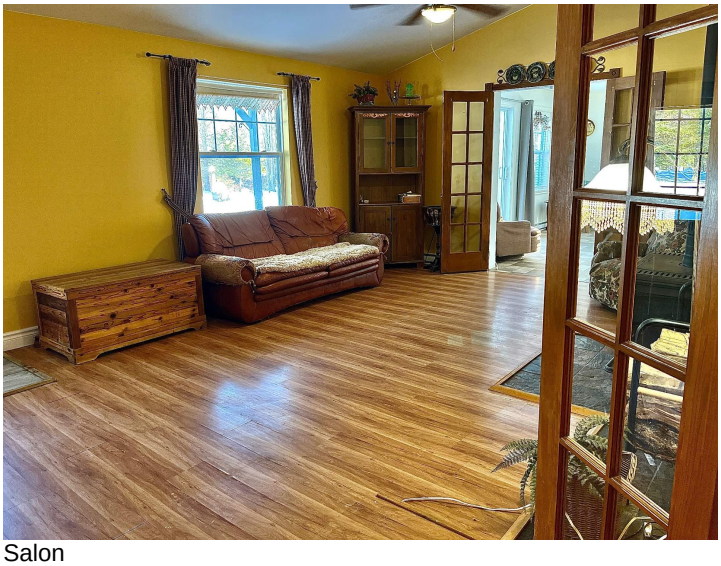
Addenda

- La vente est fait sans aucune garantie et aux risques et périls de l'acheteur. - Un nouveau certificat de localisation est en commande par le liquidateur. - Aucune promesse d'achat ne sera vu avant le 16 novembre. -Tout promesse d'achat doit avoir un délai minimum de 72h.é

Images


Façade


Salon


Salon


Intérieur


Salle familiale


Cuisine


Intérieur


Cuisine


Chambre à coucher


Salle de bains


Chambre à coucher


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur