



**Réginald Gauthier**, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



**Rugge Thomson**, Courtier immobilier résidentiel

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865  
[rthomson@coldbrook.ca](mailto:rthomson@coldbrook.ca)



No inscription : 18653704 (En vigueur)



**645 000 \$**

**Ch. des Appalaches  
Bolton-Ouest  
J0E2T0**

**Région** Estrie

<b>Genre de propriété</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	N
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours
<b>Dimensions du terrain</b>	83.1x317.73 Mètres		
<b>Superficie du terrain</b>	49123 Mètres carrés		
<b>Zonage</b>	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
<b>Année</b>	2025	<b>Taxes municipales</b>	1 209 \$		
<b>Terrain</b>	325 800 \$	<b>Taxes scolaires</b>	195 \$		
<b>Bâtiment</b>		<b>Total</b>	1 404 \$		
<b>Total</b>	325 800 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
<b>Pièces</b>	0	<b>Chambres</b>	0	<b>Salles de bains + salles d'eau</b>	0 + 0

Caractéristiques	
<b>Approvisionnement en eau</b>	<b>Particularités</b>
<b>Particularités</b>	<b>Système d'égouts</b>
<b>Topographie</b>	<b>Vue</b>
<b>Vue</b>	<b>Zonage</b>

Inclusions
Étude de percolation (Inspectech) et test (Avizo) pour la future installation septique.

## Remarques - Courtier

De temps à autre, nous avons le privilège de proposer un terrain à bâtir offrant une vue absolument époustouflante sur la chaîne des Appalaches. Un site spectaculaire au sommet d'une montagne vous attend au bout d'une longue allée sinueuse. Paix, tranquillité et intimité totale sont garanties. Du lever au coucher du soleil, vous ne verrez que les montagnes et le ciel.

## Images



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne