



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

[lisechampagne@coldbrook.ca](mailto:lisechampagne@coldbrook.ca)

  
**COLDBROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 18475742 (En vigueur)



# 25 \$ / mois

20 Rue du Diapason  
Bromont  
J2L0G1

Région  
Près de

Estrie  
Rte Pierre-Laporte

Genre de propriété

Location d'espace  
commercial/Bureau  
Détaché (Isolé)  
Commercial

Année de construction  
Reprise/Contrôle de justice

2024  
N

Type de bâtiment  
Zonage

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

## Caractéristiques

Genre de commerce  
Type de commerce/Industrie

Particularités  
Zonage

## Remarques - Courtier

Cette nouvelle bâtisse à deux étages à construire comprendra des locaux à louer de + ou - 8,000 pieds carrés avec ascenseur et stationnement. Le zonage permet plusieurs types de commerces. L' immeuble à construire sera un emplacement idéal pour votre entreprise, clinique médicale ou autre commerce. Localisation stratégique, près de l'aéroport de Bromont et situé sur une artère principale offrant une excellent visibilité.

## **Addenda**

Eureka phase 2

Espace de bureau personnalisable.

Ascenseur.

Grande luminosité avec une fenestration abondante.

Prévision d'offrir aux locataires un accès à un gymnase et une aire de repos extérieure.

Prévision d'un café/bar à salade avec service à l'auto au rez-de-chaussée.

Les frais communs devront être établis une fois la construction de l'immeuble terminée. Ils devraient être d'environ 7\$ par pied carré annuellement.

Deux mois de loyer (base + additionnel) seront demandés comme dépôt. Le dépôt sera remis au locataire à la fin du bail (et non appliqué sur les 2 derniers mois).

# Images



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire