



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 18475742 (En vigueur)



23 \$ / mois

20 Rue du Diapason
Bromont
J2L0G1

Région
Près de

Estrie
Rte Pierre-Laporte

Genre de propriété

Location d'espace
commercial/Bureau
Détaché (Isolé)
Commercial

Année de construction
Reprise/Contrôle de justice

2024
N

Type de bâtiment
Zonage

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Genre de commerce
Type de commerce/Industrie

Particularités
Zonage

Remarques - Courtier

Cette nouvelle bâtisse à deux étages à construire comprendra des locaux à louer de + ou - 8,000 pieds carrés avec ascenseur et stationnement. Le zonage permet plusieurs types de commerces. L' immeuble à construire sera un emplacement idéal pour votre entreprise, clinique médicale ou autre commerce. Localisation stratégique, près de l'aéroport de Bromont et situé sur une artère principale offrant une excellent visibilité.

Addenda

Eureka phase 2

Espace de bureau personnalisable.

Ascenseur.

Grande luminosité avec une fenestration abondante.

Prévision d'offrir aux locataires un accès à un gymnase et une aire de repos extérieure.

Prévision d'un café/bar à salade avec service à l'auto au rez-de-chaussée.

Les frais communs devront être établis une fois la construction de l'immeuble terminée. Ils devraient être d'environ 7\$ par pied carré annuellement.

Deux mois de loyer (base + additionnel) seront demandés comme dépôt. Le dépôt sera remis au locataire à la fin du bail (et non appliqué sur les 2 derniers mois).

Images



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire