



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 18028810 (En vigueur)



985 000 \$

129 Ch. de Brome
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------|
| Genre de propriété | Maison à un étage et demi | Reprise/Contrôle de justice | N |
| Type de bâtiment | Détaché (Isolé) | Date ou délai d'occupation | 30 jours |
| Dimensions du terrain | 1708x932 Pieds | | |
| Superficie du terrain | 36.74 Acre | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation municipale | | Taxes annuelles | | Dépenses d'énergie annuelles | |
|-----------------------|------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------|
| Année | 2026 | Taxes municipales | 2 671 \$ | Coût d'énergie | 2 830 \$ |
| Terrain | 311 900 \$ | Taxes scolaires | 314 \$ | Total | 2 830 \$ |
| Bâtiment | 216 200 \$ | Total | 2 985 \$ | | |
| Total | 528 100 \$ | | | | |

| Aspects spécifiques des pièces | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-------|
| Pièces | 7 | Chambres | 3 | Salles de bains + salles d'eau | 1 + 0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Détail | |
| Rez-de-chaussée | Cuisine | 11.7x18.7 P | Parqueterie | | |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger | 14.3x16.7 P | Bois | Pin | |
| Rez-de-chaussée | Salon | 11.6x25 P | Bois | Pin | |
| Rez-de-chaussée | Salle de bains | 8x11.6 P | | 4 mcx | |
| 2ième étage | Mezzanine | 7.9x10.3 P | Bois | Pin | |
| 2ième étage | Chambre à coucher principale | 14.6x14.7 P | Bois | Pin | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 12.5x11.3 P | Bois | Pin | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 12.6x14 P | Bois | Pin | |

| Caractéristiques |
|------------------|
| |

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie
Vue

Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Toiture
Topographie
Zonage

Exclusions

Objets personnels, appareils et meubles.

Remarques - Courtier

Charmante maison de campagne de 3 chambres, soigneusement entretenue et empreinte d'un cachet d'autrefois. Rénovée avec respect au fil des ans tout en préservant ses planchers de pin d'origine et ses plafonds en tôle traditionnels. Le terrain offre de magnifiques jardins aménagés, un petit verger de pommiers ainsi que de superbes vues champêtres sur le mont Sutton. La grande grange à poteaux et poutres sur deux étages ajoute au caractère authentique de la propriété et présente un beau potentiel de restauration. Située à 10 minutes seulement de la sortie 78 de l'autoroute 10. Visites sur rendez-vous seulement.

Addenda

La propriété est entièrement située en zone agricole, mais en dehors du périmètre urbain. Elle bénéficie toutefois de droits acquis si vous souhaitez soit reculer la maison par rapport à la route, soit simplement construire une nouvelle maison. Depuis la prairie située derrière la maison, on jouit d'une vue spectaculaire sur le Mont Sutton.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Terrasse



Vue d'ensemble



Grange



Terrasse



Grange



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle à manger



Boudoir



Salon



Cuisine



Solarium/Verrière



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Jardin



Extérieur