



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 18009474 (En vigueur)



559 000 \$

28 Rue Pine #202
Lac-Brome
J0E1V0

Région
Près de

Estrie
rue Coldbrook

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Zonage

Appartement
Détaché (Isolé)
13.6x10.43 Mètres
117.9 Mètres carrés
Résidentiel

Année de construction
Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

2007
N
60 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	
Bâtiment	506 800 \$
Total	506 800 \$

Taxes municipales	2 971 \$
Taxes scolaires	229 \$
Total	3 200 \$

Frais de copropriété	5 806 \$
Total	5 806 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Salon	15x21.3 P	Bois	
2ième étage	Salle à manger	9x13.4 P	Bois	
2ième étage	Cuisine	9x10.2 P	Tuiles	
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.6x15 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	6.7x8.6 P	Tuiles	
2ième étage	Chambre à coucher	10x15 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11x15 P	Tapis	
2ième étage	Salle de bains	4.5x8.9 P	Tuiles	
2ième étage	Salle de lavage	5.8 P	Tuiles	

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Services disponibles
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Facilité d'accès
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Vue

Inclusions

Meubles de salon : grand divan, grande table basse en verre, petit divan divisé en deux, tapis et appareils ménagers.

Exclusions

Objets personnels, meubles.

Remarques - Courtier

Ce condo de 3 chambres au deuxième niveau est une rareté à Jardins Coldbrook. Il est en parfait état. La terrasse ouverte donne sur l'étang. Les levers de soleil matinaux sur le Mont Glen et les couchers de soleil colorés sont inclus sans frais supplémentaires. 2 places de stationnement dans un garage intérieur chauffé, un casier de rangement et un service d'ascenseur complet font de cet appartement une maison idéale ou une propriété d'investissement. Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Véranda



Salon



Chambre à coucher principale



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher