



**Réginald Gauthier**, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

[rjgauthier@coldbrook.ca](mailto:rjgauthier@coldbrook.ca)

**COLDBROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 17948931 (En vigueur)



**995 000 \$**

**1691 Ch. Scottsmore**

**Dunham**

**J0E1M0**

**Région  
Près de**

**Estrie  
Beattie**

**Genre de propriété**

Maison à étages

**Type de bâtiment**

Détaché (Isolé)

**Dimensions du bâtiment**

14.05x17.57 Mètres

**Dimensions du terrain**

91.51x47.24 Mètres

**Superficie du terrain**

4625 Mètres carrés

**Zonage**

Résidentiel

**Année de construction**

1816

**Reprise/Contrôle de justice**

N

**Date ou délai d'occupation**

90 jours

### Évaluation municipale

### Taxes annuelles

### Dépenses d'énergie annuelles

<b>Année</b>	2026	<b>Taxes municipales</b>	5 008 \$	<b>Coût d'énergie</b>	4 266 \$
<b>Terrain</b>	183 600 \$	<b>Taxes scolaires</b>	524 \$	<b>Total</b>	4 266 \$
<b>Bâtiment</b>	757 200 \$	<b>Total</b>	5 532 \$		
<b>Total</b>	940 800 \$				

### Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Détail</b>	
Rez-de-chaussée	Salon	22x19 P	Tuiles	Portes vers patio, vues	
Rez-de-chaussée	Coin repas	16.6x14 P	Bois	Toit cathédrale, poutres	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12x14 P	Bois	Garde-manger, toit cath., pout	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6x19.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	18.10x10.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	14.6x19 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8x12.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	2.6x5.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	10.6x18.8 P	Bois	Lavage, douche	
Rez-de-chaussée	Rangement	5.7x8.10 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	14.6x10 P	Bois	Vues	
2ième étage	Chambre à coucher	14.6x8 P	Bois	Vues	
2ième étage	Chambre à coucher	16x11.6 P	Bois	SDB attenante	
2ième étage	Salle de bains	8.10x16 P	Céramique	SDB att., bain, douche	
2ième étage	Boudoir	12.6x19 P	Bois	Palier ouvert	

## Caractéristiques

Allée	Aménagement du terrain
Aménagement du terrain	Armoires
Base de sous-sol	Mode de chauffage
Approvisionnement en eau	Énergie pour le chauffage
Équipement disponible	Équipement disponible
Équipement disponible	Équipement disponible
Fenêtres	Fondation
Foyers-poêles	Foyers-poêles
Garage	Garage
Revêtements	Revêtements
Particularités	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Salle de bains/salle d'eau	Proximité
Sous-sol	Sous-sol
Stationnement (total)	Stationnement (total)
Système d'égouts	Système d'égouts
Toiture	Type de fenêtre
Topographie	Topographie
Vue	Vue
Zonage	Zonage

## Inclusions

Appareils ménagers, laveuse et sécheuse, thermopompe, stores, auvent.

## Exclusions

Hôtte de cuisine, rideaux, tracteur à gazon (à négocier), meubles et objets personnels. Tous les luminaires (ils seront remplacés par ceux qui étaient dans la maison quand le vendeur l'a achetée en 2019), manteau de foyer (il sera remplacé).

## Remarques - Courtier

Cette beauté de 210 ans porte remarquablement bien son âge. Construite en 1816, cette magnifique maison loyaliste est sise sur un terrain d'un acre paysagé avec vues pastorales surplombant les monts Sutton et Jay Peak. Bien entretenue, prête pour vous accueillir pour plusieurs années encore! Appelez pour prendre rendez-vous aujourd'hui!

## Addenda

Adossée au décor majestueux des Appalaches, cette remarquable résidence loyaliste datant de 1816 témoigne avec fierté d'un savoir-faire et d'un héritage architectural exceptionnels.

Aujourd'hui âgée de plus de 210 ans, la propriété se présente dans un état tout à fait remarquable -- un équilibre rare entre histoire, caractère et entretien méticuleux. Implantée avec grâce sur un terrain paysager d'environ un acre, elle profite de vues pastorales dégagées vers le Mont Sutton et Jay Peak, offrant un panorama saisissant au fil des saisons.

Solide et intemporelle, cette demeure n'est pas simplement une maison -- c'est un véritable legs patrimonial. Prête à accueillir ses prochains propriétaires et à être appréciée pour de nombreuses années encore, elle représente une occasion rare de posséder un morceau d'histoire des Cantons-de-l'Est, sans compromis sur le confort.

Les visites se font sur rendez-vous. Il me fera plaisir de vous faire découvrir cette propriété d'exception.

## Images



Extérieur



Vue



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Extérieur



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Boudoir



Boudoir



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle de lavage



Mezzanine



Mezzanine



Mezzanine



Atelier



Garage



Garage



Remise