Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 17759836 **(En vigueur)**

4 000 $ / mois

8 Ch. du Renard
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2006
Type de bâtiment	En rangée	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	6.79x12.33 Mètres		
Dimensions du terrain	31.11x26.87 Mètres		
Superficie du terrain	1180.9 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	502 200 $
Bâtiment	404 200 $
Total	906 400 $

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	15	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	3 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.0x19.0 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.0x9.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	12.0x18.0 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	15.0x4.0 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	3.7x6.8 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.6x13.3 P	Bois	
2ième étage	Penderie (Walk-in)	6.0x5.0 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	6.1x8.4 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	14.9x10.0 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x10.6 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	10.0x6.0 P	Céramique	
Sous-sol	Autre	8.2x10.8 P	Céramique	
Sous-sol	Salle de bains	7.10x7.6 P	Céramique	
Sous-sol	Chambre à coucher	8.2x10.8 P	Tapis	
Sous-sol	Salle de jeux	26.0x20.0 P	Tapis	

Caractéristiques

Allée	**Approvisionnement en eau**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Sous-sol**
Sous-sol	**Stationnement (total)**
Système d'égouts	**Topographie**
Topographie	**Zonage**

Inclusions

Loué meublé

Exclusions

Hydro

Remarques - Courtier

Superbe maison en rangée, unité de coin, complètement rénovée, 3+1 chambres à coucher, 3 salles de bain et une salle d'eau située directement sur les pistes du mont Owl's Head. Grande cuisine très fonctionnelle, belle fenestration offrant beaucoup de lumière naturelle. Venez y vivre de beaux moments en famille ou avec les amis et découvrir une région de l'Estrie qui offre une multitude d'activités sportives. Accès à la plage des résidents de Owl's Head. Tennis privé des résidents. PAS DE QUAI à la marina Owl's Head.

Addenda

Voici une occasion unique de louer une résidence unifamiliale sur le Mont Owl's Head. Une panoplie d'activité s'offre à vous. Que ce soit un pique-nique sur la plage privée des résidents, ou une randonnée pédestre dans un des nombreux sentier sans compter le golf, le vélo, et les sports nautiques. Les résidents du Canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. (aires de détente, sauveteur, plage, tables de pique-nique). Des sentiers de randonnée pédestres foisonnent sur la montagne et dans la région. Dans le village, la vallée foncière Ruiter Brook offre des sentiers balisés et agréables. Le village de Mansonville offre une importante variété d 'activités sportives et sociales. De plus, incluant un sympathique marché fermier. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre magnifique région, vous ne le regretterez pas!

INFORMATION IMPORTANTE: a) Pour des locations estivales 2025 uniquement b) Le locateur se réserve le droit de demander un dépôt aux locataires, le tout à sa discrétion. c) Un contrat de location sera signé entre le locateur et le locataire. Le mandat du courtier inscripteur est de trouver un locataire, la gestion ultérieure de la location sera la responsabilité du locateur. d) Les animaux de compagnie sont interdits. e) Maximum de 6 locataires, une famille maximum f) 3 voitures maximum g) Pas de sous-location i) il n'y a pas de droit de quai à la marina de Owl's Head avec cette location. h) La cigarette ou cannabis sont interdits.

Images

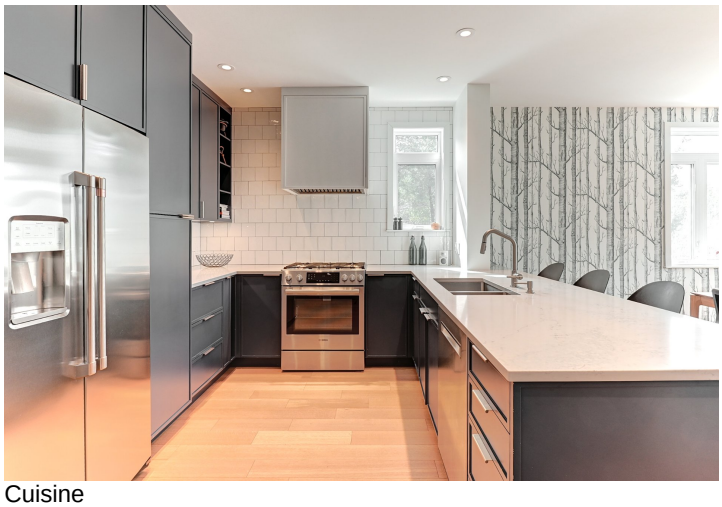
Cuisine

Salon

Accès au plan d'eau

Accès au plan d'eau

Autre


Cuisine

Cuisine

Cuisine

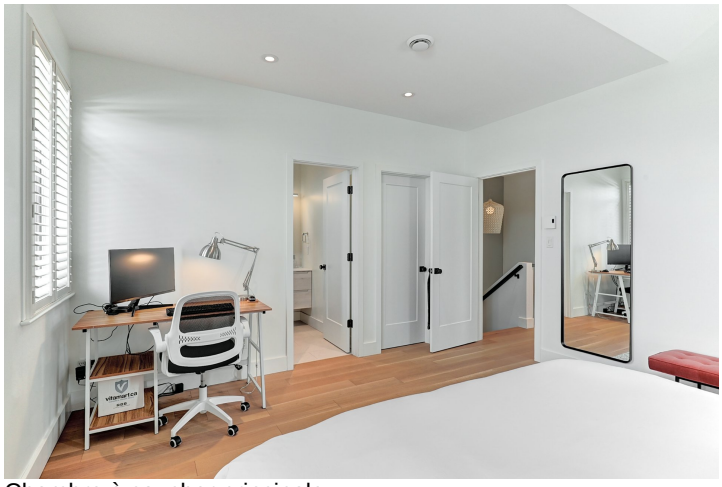
Salle à manger

Salle à manger

Salon

Salon

Chambre à coucher principale


Chambre à coucher principale

Salle de bains attenante à la CCP

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de jeux

Autre

Salle de bains

Terrasse

Extérieur

Vue d'ensemble