



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166  
Fax: 450-242-1168  
[marie@coldbrook.ca](mailto:marie@coldbrook.ca)



No inscription : 17759836 (En vigueur)



# 4 000 \$ / mois

8 Ch. du Renard  
Potton  
J0E1X0

Région  
Plan d'eau

Estrie  
Lac Memphrémagog

**Genre de propriété** Maison à étages  
**Type de bâtiment** En rangée  
**Dimensions du bâtiment** 6.79x12.33 Mètres  
**Dimensions du terrain** 31.11x26.87 Mètres  
**Superficie du terrain** 1180.9 Mètres carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 2006  
**Reprise/Contrôle de justice** N

### Évaluation municipale

### Taxes annuelles

### Dépenses d'énergie annuelles

<b>Année</b>	2025
<b>Terrain</b>	502 200 \$
<b>Bâtiment</b>	404 200 \$
<b>Total</b>	906 400 \$

### Aspects spécifiques des pièces

Pièces	15	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	3 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.0x19.0 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.0x9.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	12.0x18.0 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	15.0x4.0 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	3.7x6.8 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.6x13.3 P	Bois		
2ième étage	Penderie (Walk-in)	6.0x5.0 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6.1x8.4 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher	14.9x10.0 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x10.6 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	10.0x6.0 P	Céramique		
Sous-sol	Autre	8.2x10.8 P	Céramique		
Sous-sol	Salle de bains	7.10x7.6 P	Céramique		
Sous-sol	Chambre à coucher	8.2x10.8 P	Tapis		
Sous-sol	Salle de jeux	26.0x20.0 P	Tapis		

## Caractéristiques

Allée  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Système d'égouts  
Topographie

Approvisionnement en eau  
Particularités  
Proximité  
Sous-sol  
Stationnement  
Topographie  
Zonage

## Inclusions

Loué meublé

## Exclusions

Hydro

## Remarques - Courtier

Superbe maison en rangée, unité de coin, complètement rénovée, 3+1 chambres à coucher, 3 salles de bain et une salle d'eau située directement sur les pistes du mont Owl's Head. Grande cuisine très fonctionnelle, belle fenestration offrant beaucoup de lumière naturelle. Venez y vivre de beaux moments en famille ou avec les amis et découvrir une région de l'Estrie qui offre une multitude d'activités sportives. Accès à la plage des résidents de Owl's Head. Tennis privé des résidents. PAS DE QUAI à la marina Owl's Head.

## Addenda

Voici une occasion unique de louer une résidence unifamiliale sur le Mont Owl's Head. Une panoplie d'activité s'offre à vous. Que ce soit un pique-nique sur la plage privée des résidents, ou une randonnée pédestre dans un des nombreux sentier sans compter le golf, le vélo, et les sports nautiques. Les résidents du Canton de Pottou ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. (aires de détente, sauveteur, plage, tables de pique-nique). Des sentiers de randonnée pédestres foisonnent sur la montagne et dans la région. Dans le village, la vallée foncière Rutter Brook offre des sentiers balisés et agréables. Le village de Mansonville offre une importante variété d'activités sportives et sociales. De plus, incluant un sympathique marché fermier. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre magnifique région, vous ne le regretterez pas!

INFORMATION IMPORTANTE: a) Pour des locations estivales 2025 uniquement b) Le locateur se réserve le droit de demander un dépôt aux locataires, le tout à sa discrétion. c) Un contrat de location sera signé entre le locateur et le locataire. Le mandat du courtier inscrit est de trouver un locataire, la gestion ultérieure de la location sera la responsabilité du locateur. d) Les animaux de compagnie sont interdits. e) Maximum de 6 locataires, une famille maximum f) 3 voitures maximum g) Pas de sous-location i) il n'y a pas de droit de quai à la marina de Owl's Head avec cette location. h) La cigarette ou cannabis sont interdits.

## Images



Cuisine



Salon



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Autre



Salle de bains



Terrasse



Extérieur



Vue d'ensemble