



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 17433252 (En vigueur)



83 500 \$

Ch. des Merles
Potton
J0E1X0

Région

Etrie

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Terrain
8305.4 Mètres carrés
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	76 500 \$
Bâtiment	
Total	76 500 \$

Taxes municipales	314 \$
Taxes scolaires	40 \$
Total	354 \$

Frais commun/Loyer de base	250 \$
Total	250 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	--------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Système d'égouts

Particularités
Proximité
Proximité
Zonage

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

Voici un très beau terrain résidentiel situé sur une route de campagne tranquille. Idéal pour ceux qui recherchent une propriété dans un quartier calme, mais à proximité du village de Mansonville. Il est également situé à quelques minutes du centre de ski et de golf Mont Owl's Head ainsi que du quai public de Vale Perkins. Si l'acheteur souhaite obtenir un certificat de localisation pour le terrain vacant, les frais seront à ses frais.

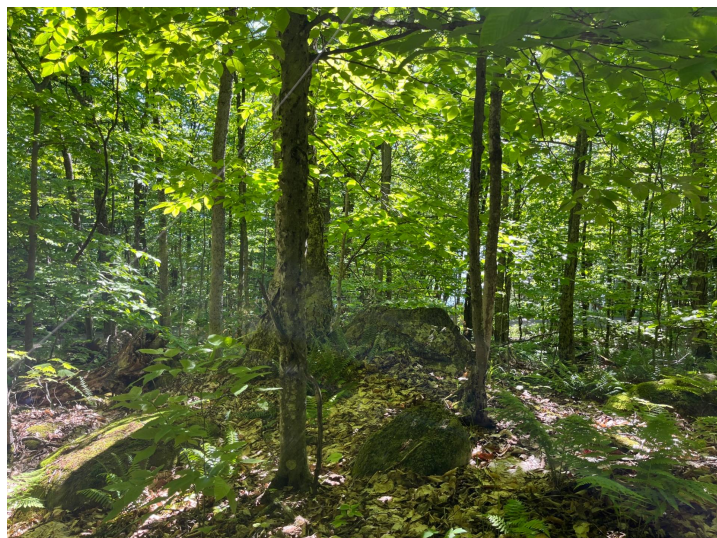
Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



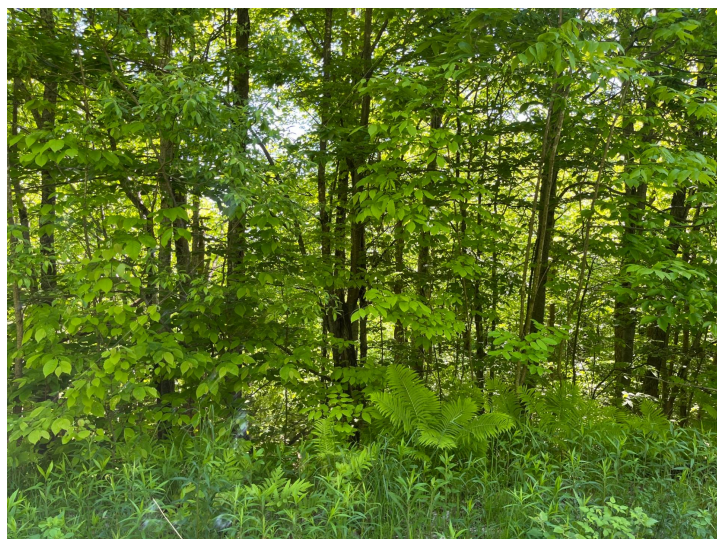
Boisé



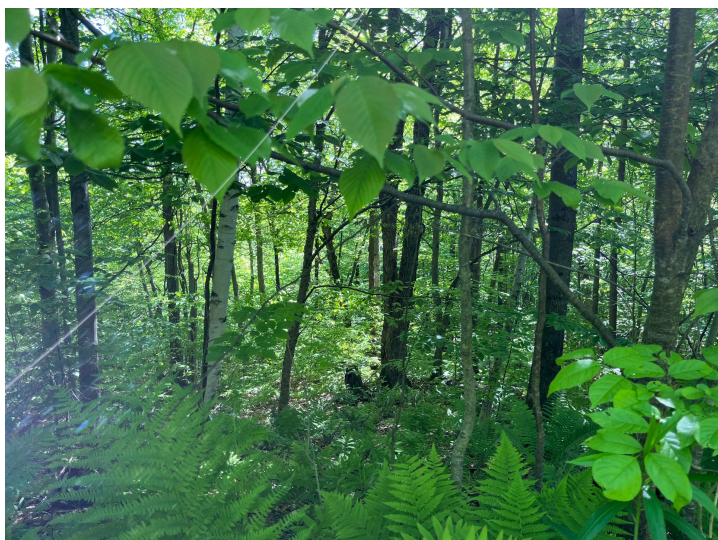
Boisé



Boisé



Boisé



Boisé