Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca

No inscription : 17433252 **(En vigueur)**

83 500 $

Ch. des Merles
Potton
J0E1X0

Région	Estrie

Genre de propriété	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie du terrain	8305.4 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	76 500 $
Bâtiment	
Total	76 500 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	314 $
Taxes scolaires	40 $
Total	354 $

Dépenses d'énergie annuelles

Frais commun/Loyer de base	250 $
Total	250 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Système d'égouts	**Zonage**

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

Voici un très beau terrain résidentiel situé sur une route de campagne tranquille. Idéal pour ceux qui recherchent une propriété dans un quartier calme, mais à proximité du village de Mansonville. Il est également situé à quelques minutes du centre de ski et de golf Mont Owl's Head ainsi que du quai public de Vale Perkins. Si l'acheteur souhaite obtenir un certificat de localisation pour le terrain vacant, les frais seront à ses frais.

Addenda

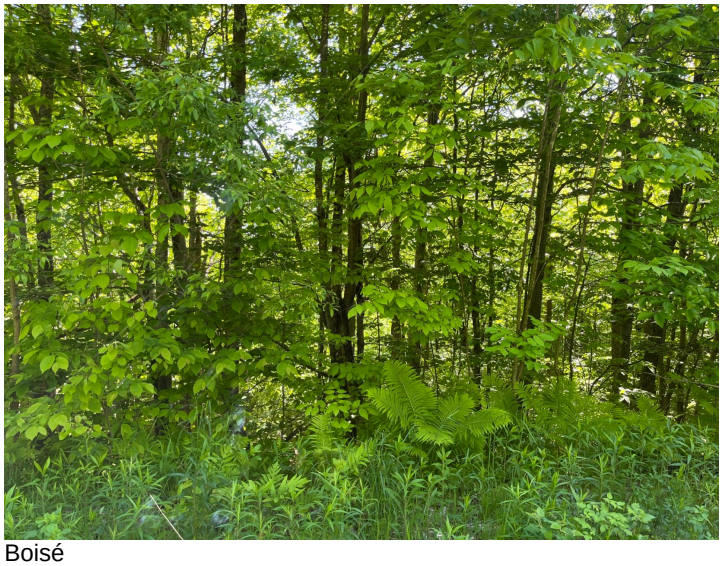
Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images

Boisé

Boisé

Boisé


Boisé

Boisé