



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 17421306 (En vigueur)



460 000 \$

5760 Boul. Payer
Longueuil (Saint-Hubert)
J3Y1K1

Région Montérégie
Quartier Orchard

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 12.2x7.33 Mètres
Superficie du bâtiment 89.43 Mètres carrés
Dimensions du terrain 18.29x29.48 Mètres
Superficie du terrain 539 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1969
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	2 828 \$
Terrain	220 300 \$	Taxes scolaires	278 \$
Bâtiment	191 000 \$	Total	3 106 \$
Total	411 300 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.4x3.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	15.11x11.5 P			
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10.2x11.6 P			
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.5x8.3 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12.6x11.5 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.11x11.5 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.2x8.11 P			Salle de lavage
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.11x8.2 P	Céramique		
Sous-sol	Salle familiale	37.8x10.8 P			
Sous-sol	Bureau à domicile	10.3x10.9 P			
Sous-sol	Atelier	23.6x11.3 P	Béton		
Sous-sol	Rangement	3.9x7.3 P			

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Zonage

Armoires
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture

Remarques - Courtier

Charmant bungalow libre immédiatement, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier acheteur. La propriété offre 2 chambres, avec possibilité d'une 3e, une belle cuisine, un grand sous-sol avec foyer au bois offrant beaucoup d'espace de rangement ou de possibilités d'aménagement. Revêtement de plancher nouvellement installé, peinture fraîche, porte d'entrée et porte-patio neuves. Vous n'avez qu'à y aménager vos meubles à votre goût.

Addenda

Charmant bungalow libre immédiatement, idéal pour un couple, une petite famille ou un premier acheteur.

La propriété offre 2 chambres, avec possibilité d'une 3e, une belle cuisine, un grand sous-sol avec foyer au bois offrant beaucoup d'espace de rangement ou de possibilités d'aménagement.

Plusieurs améliorations récentes ont été apportées, dont le revêtement de plancher, les luminaires, la porte-patio ainsi que la porte d'entrée, vous permettant ainsi d'emménager sans souci.

Emplacement de choix, près d'un parc, des services et du transport en commun. Un secteur pratique et agréable pour profiter pleinement de la vie quotidienne.

Points forts :

Libre immédiatement. 2+1 chambres. Grand sous-sol avec foyer au bois. Belle cuisine. Revêtement de planchers neuf. Peinture fraîche. Près d'un parc. À proximité de tous les services. Transport en commun.

Une belle occasion à ne pas manquer! Contactez-nous pour une visite.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Veuillez noter que, depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier lors d'une transaction. Le courtier inscrit représente le vendeur. Toutefois, une transaction peut être conclue sans que l'acheteur soit représenté par un autre courtier. Dans ce cas, le courtier inscrit fournira de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment en ce qui concerne les droits et obligations de toutes les parties.

Images



Façade



Photo aérienne



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Sous-sol



Sous-sol



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salon



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Bureau



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol

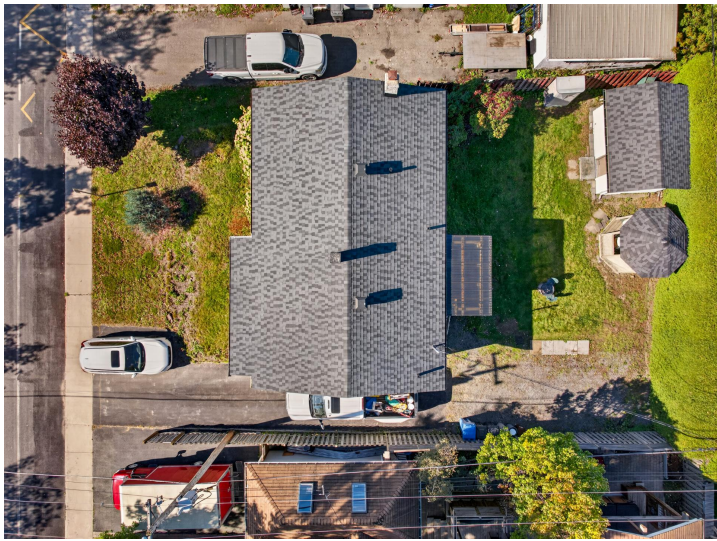


Photo aérienne



Face arrière



Photo aérienne



Photo aérienne