



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865

rthomson@coldbrook.ca

COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 17261643 (En vigueur)



2 500 \$ / mois

35 Ch. Sopala

Potton

J0E1X0

Région

Estrie

Plan d'eau Lac Sopala

Genre de propriété

Maison à étages

Année de construction

1973

Type de bâtiment

Détaché (Isolé)

Dimensions du bâtiment

27x34 Pieds

Superficie habitable

1836 Pieds carrés

Superficie du bâtiment

913 Pieds carrés

Superficie du terrain

2.5 Acre

Zonage

Résidentiel

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	14	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions		Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	13.5x7.5 P			
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	10.5x6.3 P			
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x9 P			
Rez-de-chaussée	Salon	13.5x13.5 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.5x13.5 P			
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.5x11.4 P			
Rez-de-chaussée	Autre	6.5x5 P			
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4x5 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.8x8.5 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x9 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.5x10 P			
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.5x5.5 P			
Rez-de-chaussée	Salle familiale	33.6x14 P			
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10.2x5.5 P			

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Garage
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Stationnement (total)
Stationnement (total)	Système d'égouts
Zonage	

Remarques - Courtier

Vivez la vie de campagne à son meilleur au bord du lac Sopala. Ce charmant chalet de 4 chambres offre des intérieurs chaleureux en bois, un poêle à bois convivial, une cuisine spacieuse et un sauna privé. Idéal pour une location à long terme ou saisonnière, la propriété se trouve à seulement 10 minutes du ski et golf Owl's Head, du lac Memphrémagog, de l'autoroute 10, de Mansonville et de Lac-Brome. Calme, confort et nature -- un refuge parfait au coeur de Potton. Il est possible d'offrir une réduction équivalente à un mois de loyer si les locataires acceptent de libérer la maison pour la deuxième et la troisième semaine de juillet.

Images



Salon



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Sauna



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



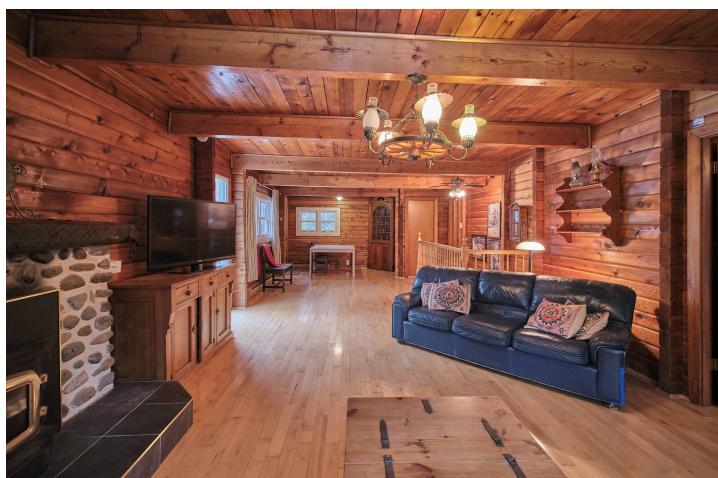
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur