



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865  
[rthomson@coldbrook.ca](mailto:rthomson@coldbrook.ca)



No inscription : 17261643 (En vigueur)



# 2 500 \$ / mois

35 Ch. Sopala  
Potton  
J0E1X0

Région  
Plan d'eau

Estrie  
Lac Sopala

Genre de propriété  
Type de bâtiment  
Dimensions du bâtiment  
Superficie habitable  
Superficie du bâtiment  
Superficie du terrain  
Zonage

Maison à étages  
Détaché (Isolé)  
27x34 Pieds  
1836 Pieds carrés  
913 Pieds carrés  
2.5 Acre  
Résidentiel

Année de construction 1973

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année 0  
Terrain  
Bâtiment  
Total 0 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces 14 Chambres 4 Salles de bains + salles d'eau 2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
	Cuisine	13.5x7.5 P		
	Salle de lavage	10.5x6.3 P		
	Salle à manger	10x9 P		
	Salon	13.5x13.5 P		
	Chambre à coucher	10.5x13.5 P		
	Salle de bains	10.5x11.4 P		
	Autre	6.5x5 P		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4x5 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.8x8.5 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x9 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.5x10 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.5x5.5 P		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	33.6x14 P		
	Hall d'entrée/Vestibule	10.2x5.5 P		

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Garage
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Stationnement (total)
Stationnement (total)	Système d'égouts
Zonage	

## Remarques - Courtier

Vivez la vie de campagne à son meilleur au bord du lac Sopala. Ce charmant chalet de 4 chambres offre des intérieurs chaleureux en bois, un poêle à bois convivial, une cuisine spacieuse et un sauna privé. Idéal pour une location à long terme ou saisonnière, la propriété se trouve à seulement 10 minutes du ski et golf Owl's Head, du lac Memphrémagog, de l'autoroute 10, de Mansonville et de Lac-Brome. Calme, confort et nature -- un refuge parfait au coeur de Potton. Il est possible d'offrir une réduction équivalente à un mois de loyer si les locataires acceptent de libérer la maison pour la deuxième et la troisième semaine de juillet.

## Images





Salon



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Sauna





Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher





Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur