



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 17092320 (En vigueur)



987 930 \$

**110 Tsse de Brome N.
Brome
J0E1K0**

**Région
Près de**

Estrie
ch. Stagecoach

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie habitable
Superficie du terrain
Zonage

Maison à étages
Détaché (Isolé)
4600 Pieds carrés
1.3 Acre
Résidentiel

Année de construction 1960
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	134 400 \$
Bâtiment	592 900 \$
Total	727 300 \$

Taxes municipales	3 744 \$
Taxes scolaires	527 \$
Total	4 271 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	16	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
--------	----	----------	---	-----------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6.6x8.2 P	Céramique	Planchers chauffés,Garde-robes
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13.10x12.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	34.6x19 P	Bois	Salle de clas. 14.4x8.7, balc.
Rez-de-chaussée	Cuisine	14.8x15.10 P	Bois	Coin repas
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.2x16.10 P		
Rez-de-chaussée	Salon	15.3x21 P	Bois	Foyer, balcon, vue
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10x17.11 P	Bois	Garde-robes
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8.8x11.9 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.11x14.8 P	Bois	vue
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.9x13.5 P	Céramique	Douche séparée
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	16.8x15.4 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	35.3x17.7 P	Bois	Balcon, vue sud
2ième étage	Salle de bains	11.10x17.7 P	Bois	Douche séparée
Sous-sol	Bibliothèque	14.2x24.7 P	Bois	Foyer
Sous-sol	Rangement	9.1x23.3 P	Béton	
Autre	Salle de jeux	15.4x29.11 P	Bois	Salle de réunion
Autre	Salle de lavage	14x13.5 P	Céramique	Avec salle de bains
Autre	Autre	17x21 P	Bois	

Caractéristiques

Allée
 Armoires
 Approvisionnement en eau
 Énergie pour le chauffage
 Équipement disponible
 Équipement disponible
 Foyers-poêles
 Garage
 Revêtements
 Particularités
 Particularités
 Proximité
 Proximité
 Salle de bains/salle d'eau
 Sous-sol
 Stationnement (total)
 Système d'égouts
 Toiture
 Topographie
 Vue
 Zonage

Allée
 Mode de chauffage
 Énergie pour le chauffage
 Énergie pour le chauffage
 Équipement disponible
 Équipement disponible
 Garage
 Garage
 Particularités
 Particularités
 Proximité
 Proximité
 Proximité
 Sous-sol
 Sous-sol
 Stationnement (total)
 Système d'égouts
 Topographie
 Topographie
 Vue

Inclusions

Voir la liste d'inclusions.

Exclusions

Voir la liste d'exclusions.

Remarques - Courtier

Voici une autre belle offre pour ceux qui cherchent à vivre dans l'une des plus belles régions de la province. Non seulement vous pouvez vous rendre facilement à Montréal, Sherbrooke ou aux États-Unis, mais vous êtes littéralement à 10 minutes de Sutton et de Knowlton. Cette maison de quatre chambres à coucher surplombe le Mont Sutton et le corridor appalachien. La maison offre suffisamment d'espace pour y aménager un bureau à domicile ainsi qu'un espace de vie personnel. Prenez le temps de regarder les photos de cette maison et vous verrez facilement à quel point cette propriété est magnifique. Visites sur rendez-vous uniquement.

Addenda

Vue imprenable sur le sud. Cette confortable maison à flanc de colline a de l'espace pour tout. Famille nombreuse, week-ends entre amis, entreprise à domicile. La structure d'origine a été entièrement rénovée de A à Z en 1999, avec un agrandissement important entre 1999 et 2007.

Le plan d'étage bien pensé a été la base de cette belle maison fonctionnelle ! Qu'il s'agisse d'une maison de campagne pour le week-end ou d'une maison à plein temps avec un bureau à domicile, vous serez enchanté par ce que cette maison a à offrir.

-Bureau entièrement câblé avec 4 postes de travail, salle de réunion avec entrée séparée et parking pour 6 véhicules. Quartier des invités séparé avec entrée privée et accès aux balcons du rez-de-chaussée.

Une suite parentale au deuxième étage, comme on en rêve, avec balcon privé, grand placard et salle de bains attenante avec douche séparée.

-D'autres caractéristiques méritent d'être mentionnées : garage isolé pour deux voitures, climatisation, câblage pour un groupe électrogène, terrasse à deux niveaux avec vue sur la chaîne de montagnes du sud.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



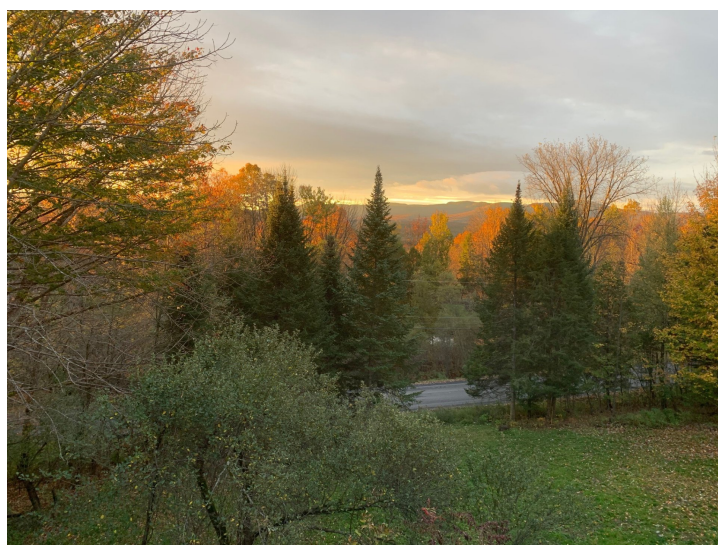
Extérieur



Extérieur



Vue



Vue



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Entrée extérieure



Cuisine



Salon



Salon



Salle familiale



Salon



Bureau



Chambre à coucher principale



Entrée extérieure



Vue



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Véranda



Extérieur



Vue



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Extérieur



Véranda



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Escalier



Bureau



Bureau