



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 16964773 (En vigueur)



259 000 \$

406 Ch. de Knowlton
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 5.71x9.37 Mètres
Superficie habitable 53.5 Mètres carrés
Dimensions du terrain 69.3x98 Mètres
Superficie du terrain 4313.6 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1958
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	1 735 \$		
Terrain	103 200 \$	Taxes scolaires	114 \$		
Bâtiment	49 400 \$	Total	1 849 \$		
Total	152 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	6	Chambres	1	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	8.7x15.2 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	8.7x13.6 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.1x8.4 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.1x10.11 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.3x9.4 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.4x11.4 P			

Caractéristiques

Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement
Type de fenêtre
Zonage

Remarques - Courtier

Charmante propriété au coeur de Knowlton ayant 1 chambre à coucher, 1 salle de bains. Située à distance de marche de tous les services offerts dans notre région. Plusieurs rénovations au cours des dernières années.

Addenda

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



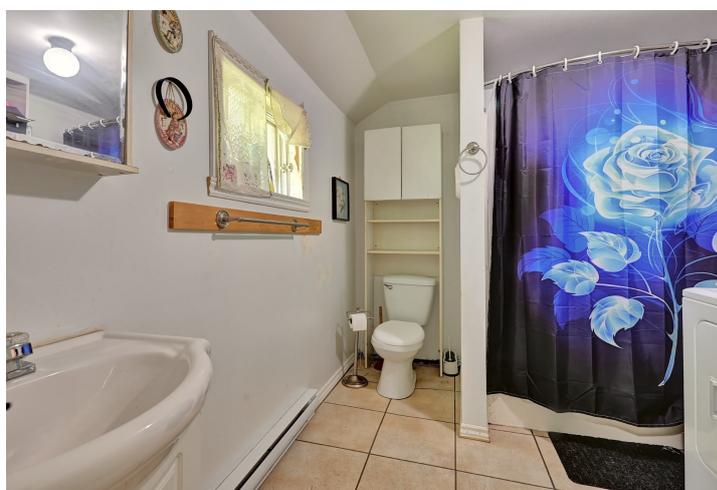
Salon



Façade



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle à manger



Cour



Façade



Façade