



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166  
[mstamour@coldbrook.ca](mailto:mstamour@coldbrook.ca)



No inscription : 16964773 (En vigueur)



# 259 000 \$

406 Ch. de Knowlton  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région Estrie

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 5.71x9.37 Mètres  
**Superficie habitable** 53.5 Mètres carrés  
**Dimensions du terrain** 69.3x98 Mètres  
**Superficie du terrain** 4313.6 Mètres carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1958  
**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	1 735 \$		
Terrain	103 200 \$	Taxes scolaires	114 \$		
Bâtiment	49 400 \$	Total	1 849 \$		
Total	152 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	6	Chambres	1	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	8.7x15.2 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	8.7x13.6 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.1x8.4 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.1x10.11 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.3x9.4 P	Autre		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.4x11.4 P			

Caractéristiques

**Armoires**  
**Approvisionnement en eau**  
**Fenêtres**  
**Particularités**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Sous-sol**  
**Système d'égouts**  
**Toiture**  
**Zonage**

**Mode de chauffage**  
**Énergie pour le chauffage**  
**Fondation**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Stationnement**  
**Type de fenêtre**  
**Zonage**

## **Remarques - Courtier**

Charmante propriété au coeur de Knowlton ayant 1 chambre à coucher, 1 salle de bains. Située à distance de marche de tous les services offerts dans notre région. Plusieurs rénovations au cours des dernières années.

## **Addenda**

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

# Images



Salon



Façade



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle à manger



Cour



Façade



Façade