



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 16813770 (En vigueur)



495 000 \$

488 Rue Yamaska E.
Farnham
J2N2K3

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	17.76x9.4 Mètres
Superficie du bâtiment	186.1 Mètres carrés
Dimensions du terrain	36.68x46.67 Mètres
Superficie du terrain	1248.5 Mètres carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1845
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	45 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	2 347 \$
Terrain	129 200 \$	Taxes scolaires	134 \$
Bâtiment	148 400 \$	Total	2 481 \$
Total	277 600 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	7.7x16.11 P			
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11.2x17.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	6.8x23.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Autre	6.8x5.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	11.11x11.10 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	11.11x12.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11x11.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.1x10.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11x11.1 P	Céramique	Douche indépendante	
2ième étage	Chambre à coucher	28.7x20.9 P	Bois	Mansardée	
2ième étage	Chambre à coucher	16.10x13.6 P	Bois	Mansardée	
2ième étage	Salle de bains	4.11x7.7 P	Bois	Douche	
2ième étage	Mezzanine	14.3x3.6 P	Bois		

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Exclusions

Îlot de la cuisine, luminaires, stores, rideaux et tringles, meuble lavabo de la salle de bains principale (sur les photos, mais sera remplacé), aspirateur central (seulement l'appareil)

Remarques - Courtier

Maison centenaire de charme située à quelques pas de la rivière Yamaska, dans un secteur paisible et recherché, tout en étant près de tous les services. Tombez sous le charme de cette magnifique maison qui allie caractère historique et confort moderne. Parfaite pour les amateurs d'authenticité, elle se distingue par ses boiseries, ses planchers chaleureux et son atmosphère accueillante. 4 grandes chambres qui offrent tout l'espace nécessaire pour une famille ou un bureau à domicile. 2 salles de bains complètes. Fonctionnelles et bien entretenues. Terrain intime de plus de 13 000 pieds carrés.

Addenda

Maison centenaire de charme à deux pas de la rivière Yamaska! Tombez sous le charme de cette magnifique maison centenaire qui allie caractère historique et confort moderne. Parfaite pour les amateurs d'authenticité, elle se distingue par ses boiseries, ses planchers chaleureux et son atmosphère accueillante. Emplacement de choix. Située à quelques pas de la rivière, dans un secteur paisible et recherché, tout en étant près de tous les services (écoles, commerces, restaurants). 4 grandes chambres qui offrent tout l'espace nécessaire pour une famille ou un bureau à domicile. 2 salles de bains complètes, fonctionnelles et bien entretenues. Terrain intime et verdoyant, parfait pour relaxer ou recevoir. Un vrai bijou pour ceux qui cherchent une résidence unique avec âme et cachet.

Images



Salon



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Autre



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



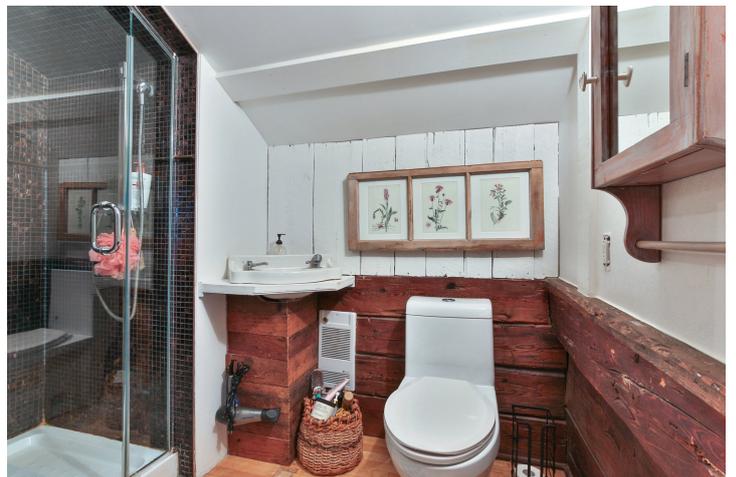
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Mezzanine



Façade



Vue d'ensemble



Cour



Balcon