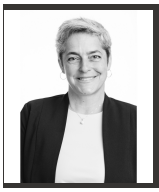


Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca

No inscription : 16774536 **(En vigueur)**

499 000 $

410 Ch. Aline
Stukely-Sud
J0E2J0

Région	Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	2004
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	10.2x9.1 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	2024-06-01 00:00:00
Superficie habitable	92.82 Mètres carrés		
Superficie du bâtiment	92.82 Mètres carrés		
Dimensions du terrain	213.16x124.56 Mètres		
Superficie du terrain	26871.7 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	152 000 $
Bâtiment	287 200 $
Total	439 200 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 497 $
Taxes scolaires	210 $
Total	2 707 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.2x15.1 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.6x7.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.4x12.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salon	12.1x13.8 P	Linoléum	Propane
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12.2x15.1 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8.11x9.3 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.2x7.2 P	Linoléum	
Sous-sol	Salle familiale	33.7x30 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Piscine
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Vue
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Particularités
Piscine
Piscine
Sous-sol
Stationnement
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Inclusions

Tringles, panneaux de Canexel (en extra).

Exclusions

Lave-vaisselle, balayeuse centrale (portative), rideaux, porte de douche vitrée (non installée).

Remarques - Courtier

Pour le plaisir des yeux, venez découvrir cet emplacement magique, à l'abri des regards, sur un terrain boisé et paysagé de plus de 6 acres et demi. Vous y découvrirez un endroit tout en nature entouré des animaux de la forêt. Que ce soit pour vous détendre à l'année dans votre SPA naturel chauffé avec cascades en pierres ou vous balader parmi les arbres, votre famille y trouvera son bonheur. Le terrain est assez vaste pour y aménager de jolis sentiers. Vous ne pouvez manquer la chance de visiter cette propriété. Venez y découvrir votre future demeure. Au plaisir de vous y recevoir.

Addenda

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 7 AVRIL 2024 DE 13H À 16H.

Certains meubles et objets peuvent être inclus dans la vente. Une liste suivra.

Stukely-Sud est un village de 1214 habitants, appelés Diligents. Terme représentant bien cette communauté, soit active et assidue. Devenez un Diligent!

La propriété n'a de vue sur aucun voisin et est entourée d'arbres matures. Plusieurs vivaces feront leur apparition au printemps.

Terrain de 6,64 acres.

Accès rapide à l'Autoroute 10.

À mi-chemin entre Waterloo (10 minutes) et Eastman (12 minutes).

À 25 minutes du lac Memphrémagog.

À 25 minutes du Mont Orford.

Magnifique spa/piscine chauffé pouvant être utilisé tout au long de l'année.

Vous pourrez aménager le sous-sol à votre convenance. Bureau, salle familiale, etc.

Le poulailler, la cabane à lapins, la piscine et ses accessoires sont vendus sans garantie légale.

Les taxes 2024 sont maintenant disponibles.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images

Cour

Face arrière

Façade

Salon

Salon

Salon

Salle à manger

Salle à manger

Cuisine

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Hall d'entrée

Hall d'entrée

Salle de bains

Salle de bains

Sous-sol

Atelier

Sous-sol

Cour

Cour

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

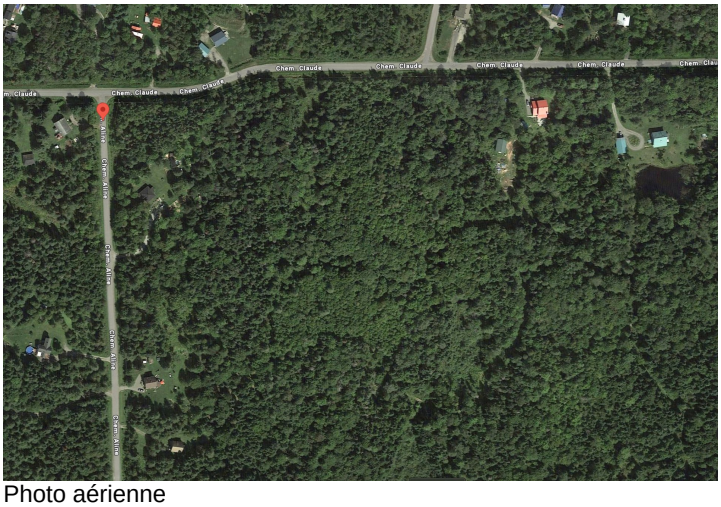


Photo aérienne

Extérieur

Jardin

Jardin

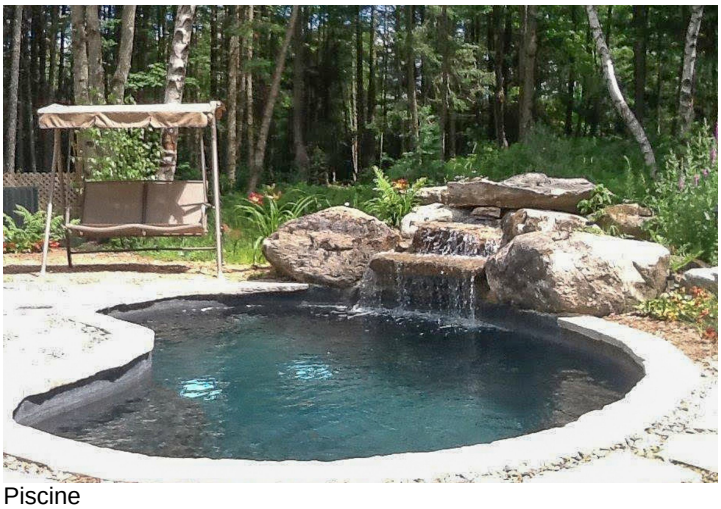
Jardin

Jardin

Jardin

Autre

Extérieur



Piscine

Cour

Extérieur

Cour

Cour

Façade

Façade

Piscine

Extérieur