



**Nathalie Provencher**, Courtier immobilier résidentiel

**LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166  
Fax: 450-242-1168  
[nprovencher@coldbrook.ca](mailto:nprovencher@coldbrook.ca)



**Beverly de Winter**, Courtier immobilier résidentiel et commercial

**LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-242-1166 / 450-405-6866  
Fax: 450-242-1168  
[dewinter@coldbrook.ca](mailto:dewinter@coldbrook.ca)



**No inscription : 16767372 (En vigueur)**



**65 000 \$**

**239 Ch. du Lac-Nick  
Bolton-Est  
J0E1G0**

**Région** Estrie

**Genre de propriété** Terrain  
**Type de bâtiment**  
**Superficie du terrain** 1871 Mètres carrés  
**Zonage** Terre/Terrain

**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 60 jours

#### Évaluation municipale

#### Taxes annuelles

#### Dépenses d'énergie annuelles

|                 |      |                          |        |
|-----------------|------|--------------------------|--------|
| <b>Année</b>    | 2025 | <b>Taxes municipales</b> | 871 \$ |
| <b>Terrain</b>  |      | <b>Taxes scolaires</b>   |        |
| <b>Bâtiment</b> |      | <b>Total</b>             | 871 \$ |
| <b>Total</b>    | 0 \$ |                          |        |

#### Aspects spécifiques des pièces

|        |   |          |   |                                   |       |
|--------|---|----------|---|-----------------------------------|-------|
| Pièces | 0 | Chambres | 0 | Salles de bains +<br>salles d'eau | 0 + 0 |
|--------|---|----------|---|-----------------------------------|-------|

Caractéristiques

Approvisionnement en eau  
Zonage

Système d'égouts

Remarques - Courtier

Emplacement de rêve! Superbe terrain situé à distance de marche du lac Nick si paisible et entouré de montagnes. Un magnifique décor pour les amoureux de la nature, de plein air et de tranquillité. Terrain boisé. Accès au lac à distance de marche. Secteur paisible, idéal pour chalet ou résidence principale. Zonage résidentiel. Accès facile, route entretenue à l'année. Imaginez construire votre maison ou chalet dans cet environnement exceptionnel, avec le chant des oiseaux, l'air pur des montagnes et les activités nautiques à deux pas. Un endroit parfait pour se ressourcer ou investir.

Addenda

Emplacement de rêve! Superbe terrain situé à quelques pas du lac Nick si paisible et entouré de montagnes. Un magnifique décor pour les amoureux de la nature, de plein air et de tranquillité.

Terrain boisé.

Accès au lac à distance de marche.

Secteur paisible, idéal pour chalet ou résidence principale.

Zonage résidentiel.

Accès facile, route entretenue à l'année.

Imaginez construire votre maison ou chalet dans cet environnement exceptionnel, avec le chant des oiseaux, l'air pur des montagnes et les activités nautiques à deux pas.

Un endroit parfait pour se ressourcer ou investir.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain