



## Caractéristiques

Abri d'auto

Mode de chauffage

Approvisionnement en eau

Énergie pour le chauffage

Équipement disponible

Fenêtres

Fondation

Foyers-poêles

Garage

Revêtements

Particularités

Stationnement (total)

Stationnement (total)

Type de fenêtre

Toiture

Zonage

Allée

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Équipement disponible

Fenêtres

Fondation

Fondation

Foyers-poêles

Garage

Particularités

Sous-sol

Stationnement (total)

Système d'égouts

Type de fenêtre

Topographie

Zonage

## Inclusions

Lave-vaisselle, poêle à bois, rideaux, stores, aspirateur central.

## Exclusions

Meubles et effets personnels.

## Remarques - Courtier

Située sur un terrain d'angle dans la charmante ville frontalière d'Abercorn, cette maison de 2 étages bien entretenue offre polyvalence et confort. Le rez-de-chaussée propose un espace de vie entièrement de plain-pied avec un salon accueillant agrémenté d'un foyer en pierres et 3 chambres. À l'étage, un appartement indépendant offre un potentiel de revenus ou un espace pour la famille élargie. La propriété a été impeccablement entretenue au fil des ans. Parmi les autres atouts, citons un garage et un abri d'auto. Emplacement de choix à quelques pas du parc municipal.

## Addenda

\* Zoné commercial/résidentiel, offrant plusieurs occasions et un potentiel. \* Le Village d'Abercorn est sise au coeur d'un paradis pour les amateurs de la nature, près de trois grands centres de ski, de sentiers de randonnées avec accès à un grand espace de conservation, une route cycliste et du canoë/kayak sur la rivière.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier. À proximité du parc municipal, qui comprend une aire de jeux, un court de tennis et une patinoire. Sutton, avec ses boutiques, ses restaurants et ses activités de plein air, se trouve à seulement 12 km en voiture.

## Images



Façade



Façade



Extérieur



Face arrière



Véranda



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Intergénération



Grange



Rue