



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 16535804 (En vigueur)



428 500 \$

60 Rue Coldbrook #201
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie

Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 6.95x10.76 Mètres
Superficie habitable 109.4 Mètres carrés
Superficie du terrain 5430.4 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2005
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 60 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	2 389 \$	Coût d'énergie	1 290 \$
Terrain		Taxes scolaires	214 \$	Frais de copropriété	5 804 \$
Bâtiment	258 800 \$	Total	2 603 \$	Total	7 094 \$
Total	258 800 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
2ième étage	Hall d'entrée	5x7.9 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Salon	12.9x17.9 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Salle à manger	10.4x11.9 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Cuisine	10.4x12 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.6x12 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Salle de bains	5.6x10 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher	8.9x22 P	Couvre-sol souple		
2ième étage	Boudoir	10x12 P	Céramique		

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Stationnement
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Garage
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Système d'égouts

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière et lave-vaisselle. Le mobilier de l'appartement est disponible à l'achat.

Exclusions

Les objets personnels, les oeuvres d'art, les livres, les étagères et l'armoire de la deuxième chambre à coucher/du salon.

Remarques - Courtier

Cet appartement de deux chambres et d'une salle de bains, situé au deuxième niveau, est en très bon état. Il a été entretenu avec amour par le propriétaire d'origine au cours des 19 dernières années. Il dispose d'un solarium quatre-saisons donnant sur la forêt le long du ruisseau Coldbrook. D'autres équipements tels que deux places de parking intérieur, un casier, la climatisation et le chauffage central, ainsi qu'un ascenseur jusqu'à votre porte, plairont certainement au prochain propriétaire de cette maison. La propriété est à distance de marche de tous les services que notre charmant village a à offrir.

Addenda

La propriété est vendue sans garantie de qualité et aux risques et périls de l'acheteur.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Jardin



Extérieur



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Solarium



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Solarium



Solarium



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de bains



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Jardin