



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691
lfleury@coldbrook.ca



No inscription : 16471018 (En vigueur)



389 000 \$

479 Ch. de Bondville #3
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de Chemin Mill
Plan d'eau Lac-Brome

Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment Quadrex
Superficie habitable 101.7 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2010
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 179 \$	Coût d'énergie	126 \$
Terrain		Taxes scolaires	152 \$	Frais de copropriété	2 592 \$
Bâtiment	344 000 \$	Total	2 331 \$	Total	2 718 \$
Total	344 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.3x6.7 P	Céramique	Placard double	
2ième étage	Salle de lavage	5.1x6.1 P	Céramique	Aspirateur central	
2ième étage	Salle de bains	8.10x8.8 P	Céramique	Bain sur pattes et douche coin	
2ième étage	Cuisine	9.4x9.2 P	Céramique		
2ième étage	Salle à manger	10.5x9.8 P	Bois		
2ième étage	Salon	13.9x16.4 P	Bois	Foyer propane	
2ième étage	Chambre à coucher	13x18 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x12.9 P	Bois		

Caractéristiques

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Système d'égouts
Toiture
Vue

Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Inclusions

Balayeuse centrale avec accessoires, borne pour véhicule électrique.

Exclusions

Tous les meubles, électros et effets personnels

Remarques - Courtier

Offrez-vous l'opportunité de posséder une unité de condo avec un accès privilégié au lac Brome ! Nichée au sein d'un charmant immeuble de seulement 4 logements, cette propriété offre un cadre champêtre au coeur des Cantons-de-l'Est. Profitez d'une vue partielle sur le lac, d'une luminosité naturelle, d'un foyer et d'un espace de vie à aire ouverte. Avec deux chambres à coucher, une grande terrasse et un espace de rangement, cet endroit est parfait pour ceux en quête de tranquillité. Venez-vous ressourcer et profiter pleinement de la nature environnante, avec en prime un accès direct au lac Brome. Un véritable coup de coeur vous attend !

Addenda

ACCÈS NOTARIÉ AU LAC BROME ! Idéalement située à quelques minutes des pittoresques villages de Knowlton et Bromont, ainsi que des pistes de ski alpin, des terrains de golf et des vignobles renommés, cette propriété offre un accès privilégié à une vie active et diversifiée. Venez-vous ressourcer et profiter pleinement de la nature environnante, avec en prime un accès direct au lac Brome ! Au coeur des Cantons-de-L'Est, cette magnifique unité clé en main, vous séduira dès votre arrivée ! Profitez d'un espace de vie chaleureux à concept ouvert, idéal pour créer des moments inoubliables. La cuisine, superbement aménagée, offre un généreux espace de rangement pour une fonctionnalité optimale. Une salle à manger lumineuse donne accès à une terrasse où la vue sur le lac est à couper le souffle. Le vaste salon, agrémenté d'un foyer au gaz propane, est l'endroit parfait pour accueillir famille et amis dans une ambiance conviviale. Deux chambres spacieuses et une salle de bain complète viennent compléter cet ensemble harmonieux. Profitez d'une luminosité exceptionnelle et du confort moderne pour une qualité de vie incomparable. Un clé en main, un chance unique vous attend !

Images



Façade



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Hall d'entrée



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Face arrière



Face arrière



Remise



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Accès au plan d'eau



Façade



Façade



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne