



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

lisechampagne@coldbrook.ca


COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 16246363 (En vigueur)



649 000 \$

235 Ch. de Knowlton
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de Lakeside
Plan d'eau Mill pond

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 13.82x13.09 Mètres
Superficie du bâtiment 180.9 Mètres carrés
Dimensions du terrain 25.3x58.52 Mètres
Superficie du terrain 1129.6 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2024
Terrain 79 300 \$
Bâtiment 100 400 \$
Total 179 700 \$

Taxes municipales 2 412 \$
Taxes scolaires 424 \$
Total 2 836 \$

Coût d'énergie 3 279 \$
Total 3 279 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	3 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	24.8x19.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.9x5.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	18.1x11.3 P	Bois	porte cour arrière	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.5x5 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.2x3.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Coin repas	3.5x3.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.8x22 P	Bois	accès patio	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.5x7.4 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	19.7x18.1 P	Tapis	laveuse/sècheuse	
2ième étage	Chambre à coucher	10.6x10.11 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.2x10.6 P	Tapis		
2ième étage	Salle de bains	6.2x6.2 P	Linoléum		
Sous-sol	Autre	13.9x17.8 P	Béton		
Sous-sol	Atelier	16.3x7.4 P	Linoléum	porte au stationnement	
Sous-sol	Salle d'eau	5x6.6 P	Linoléum		

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Aménagement du terrain
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue
Zonage

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, laveuse-sécheuse, micro-ondes.

Exclusions

Effets personnels

Remarques - Courtier

Découvrez cette maison centenaire rénovée, une véritable perle au coeur du charmant village de Knowlton. Dès que vous entrez, vous serez séduit par sa luminosité naturelle qui inonde chaque pièce, mettant en valeur ses planchers de bois d'origine et son caractère authentique. La maison offre une multitude de possibilités d'aménagement grâce à son sous-sol avec entrée indépendante, ainsi qu'un loft doté de sa propre entrée, parfait pour créer un espace privé ou générer un revenu additionnel. Chaque unité bénéficie d'une terrasse privée, et le terrain verdoyant, orné d'arbres matures, vous invite à profiter de la vue imprenable sur l'étang.

Addenda

Située à quelques minutes du centre-ville, cette propriété combine tranquillité et commodités, tout en étant près de tout. Que ce soit pour un premier achat ou un projet d'investissement, ses usages multiples en font une opportunité unique pour donner vie à vos projets. Cette propriété est idéale pour ceux qui veulent se lancer en affaires!

Ne manquez pas cette chance d'acquérir un lieu à la fois pratique, chaleureux et empreint d'histoire!

Cette propriété est présentement divisée en deux espaces de vie qui peuvent être loués indépendamment. Ainsi qu'une partie du sous-sol.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Entrée extérieure



Face arrière



Vue sur l'eau



Cour



Hall d'entrée



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher



Salon



Salle familiale



Terrasse



Logement



Logement



Terrasse



Photo aérienne