



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 16205840 (En vigueur)



379 900 \$

15 Rue Robinson N.
Granby
J2G6K8

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	9.76x11.59 Mètres
Superficie du bâtiment	113.12 Mètres carrés
Dimensions du terrain	18.29x32.92 Mètres
Superficie du terrain	602 Mètres carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1953
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	2 255 \$
Terrain	125 400 \$	Taxes scolaires	177 \$
Bâtiment	196 600 \$	Total	2 432 \$
Total	322 000 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
---------------	----	-----------------	---	---------------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.5x4.1 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	11.11x12 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	17.9x11.10 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.8x11.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12x12 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x10 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	12x8.6 P	Céramique	
2ième étage	Autre	13.9x10.5 P	Autre	
2ième étage	Autre	13.9x25.3 P	Autre	
Sous-sol	Autre	30.4x36.6 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture

Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Zonage

Inclusions

Lave-vaisselle, rideaux, tringles, deux divans au grenier.

Exclusions

Tous les objets personnels.

Remarques - Courtier

Faites un saut dans le temps avec cette jolie propriété située au coeur de Granby, là où tout est à proximité. Restaurants, écoles, CPE, église et plus encore. Confortable à souhait avec ses deux chambres à coucher, vous pourrez y aménager le 2e étage à votre goût tout en gardant l'intimité du rez-de-chaussée. Beaucoup de rangement au sous-sol avec possibilité d'espace de travail pour tout bricoleur amateur ou expérimenté. Un petit joyau typique des années 50 vêtu de belles briques rouges.

Images



Façade



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Véranda



Autre



Autre



Cour



Cour



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol