



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca



No inscription : 16051771 (En vigueur)



599 000 \$

201 Ch. Belvédère
Sutton
J0E2K0

Région Estrie
Plan d'eau Ruisseau

Genre de propriété	Maison à étages	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Date ou délai d'occupation	2025-11-15 00:00:00
Dimensions du bâtiment	27x26 Pieds		
Dimensions du terrain	173.45x75.59 Mètres		
Superficie du terrain	9177.3 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 603 \$	Coût d'énergie	1 366 \$
Terrain	83 000 \$	Taxes scolaires	297 \$	Total	1 366 \$
Bâtiment	290 800 \$	Total	2 900 \$		
Total	373 800 \$				

Aspects spécifiques des pièces				
Pièces	11	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10x4.9 P	Tapis	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.3x10 P	Tapis	
Rez-de-chaussée	Cuisine	9x7.9 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5.3x7.10 P	Bois	Laveuse-sécheuse
Rez-de-chaussée	Salon	29.9x10.7 P	Tapis	Plan ouvert, salle à manger
2ième étage	Salle de bains	9.11x7.5 P	Céramique	Bain-douche
2ième étage	Chambre à coucher	9.11x14.4 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.2x10.8 P	Tapis	
Sous-sol	Salle familiale	24x11 P	Tapis	
Sous-sol	Bureau à domicile	9.3x12 P	Tapis	
Sous-sol	Rangement	12x12 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture

Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Zonage

Inclusions

Meubles, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse.

Exclusions

Effets personnels.

Remarques - Courtier

Découvrez ce chalet de style suisse situé sur un terrain idéal de 2.27 acres sur une route tranquille en cul-de-sac. La propriété a un accès direct à un ruisseau et à une cascade naturelle. A l'intérieur, le salon dispose de poutres apparentes et d'un foyer en pierre. Il y a 3 chambres à coucher dont une au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain complète et une salle d'eau avec laveuse et sécheuse. Cette maison est parfaite comme résidence à l'année ou pour une escapade relaxante le week-end. Elle se trouve à une courte distance en voiture de l'une des destinations de ski et de randonnée les plus prisées du Québec.

Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Face arrière



Balcon



Cour



Face arrière



Façade

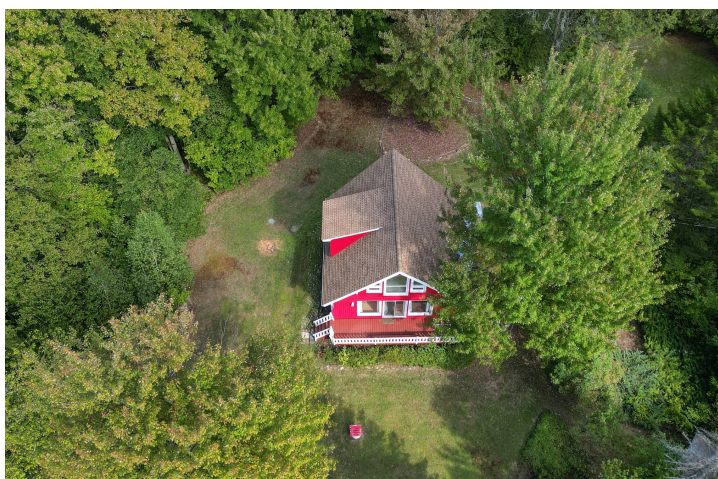
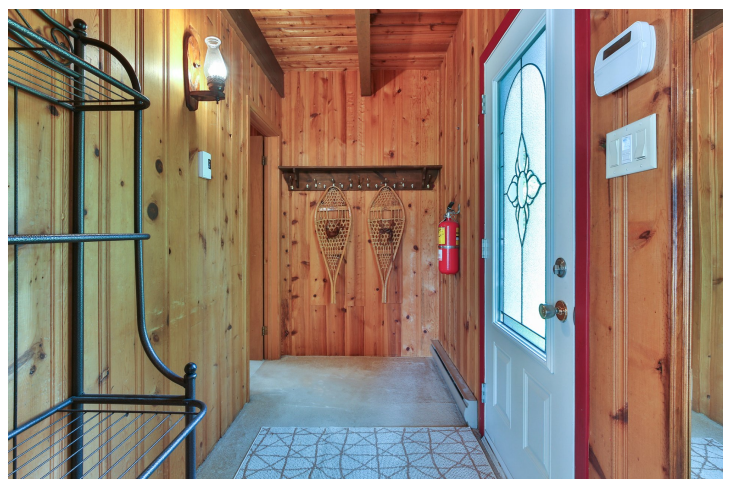


Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



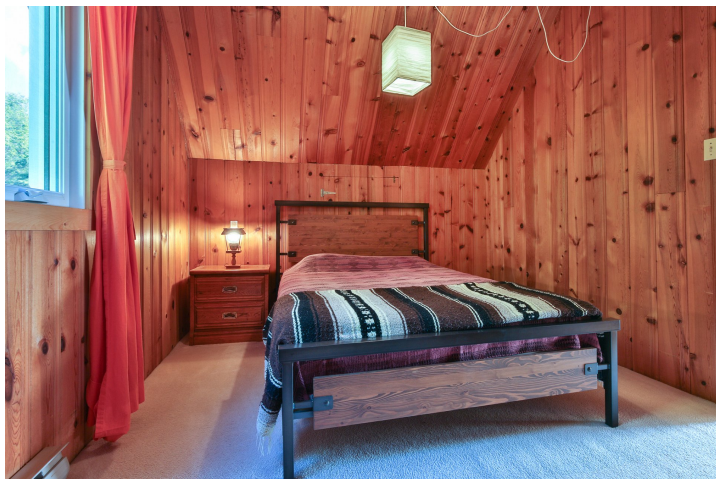
Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle familiale



Salle familiale



Rangement



Photo aérienne



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Boisé