

Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca

No inscription : 16048109 **(En vigueur)**



5 400 000 $

1130 Rue Bresse
Ascot Corner
J0B1A0

Région	Estrie
Plan d'eau	étang privé

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2013
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	21.92x9.41 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie du terrain	161916.8 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	254 700 $
Bâtiment	880 200 $
Total	1 134 900 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	13 718 $
Taxes scolaires	885 $
Total	14 603 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	30	**Chambres**	5	**Salles de bains + salles d'eau**	6 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6.3x10.2 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	8.2x5 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	29.4x17.11 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	19.11x10.9 P	Céramique	Comptoirs granite
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	6.4x4.11 P	Marbre	Double laveuse-sécheuse
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	21.3x13.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11.5x5.4 P	Céramique	Attenante CCP, lavabo double
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	21.3x13.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11.6x5.4 P	Céramique	Attenante CCP
Rez-de-chaussée	Salon	29.2x21.8 P	Bois	Plafond 25 pieds
2ième étage	Mezzanine	15.8x11.6 P	Bois	Plafond 15 pieds
2ième étage	Chambre à coucher	13.5x14.10 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	8.9x10.3 P	Céramique	Lavabo double, douche séparée
2ième étage	Chambre à coucher	21.7x13.5 P	Bois	
2ième étage	Mezzanine	8.1x6.1 P	Bois	Dans la chambre
2ième étage	Salle de bains	10.5x8.4 P	Céramique	Lavabo double douche séparée
2ième étage	Chambre à coucher	22.8x13.5 P	Bois	
2ième étage	Mezzanine	8.7x6.7 P	Bois	Dans la chambre
2ième étage	Mezzanine	15.4x4.4 P	Bois	Dans la chambre
2ième étage	Salle de bains	10.3x11 P	Marbre	Lavabo double, douche séparée
Sous-sol	Autre	10.2x11.4 P	Autre	
Sous-sol	Salle familiale	28.4x26.10 P	Céramique	Sortie extérieure
Sous-sol	Bibliothèque	14x11.3 P	Plancher flottant	Petit théâtre, 3 rangements
Sous-sol	Autre	28.8x9.4 P	Céramique	2 portes d'accès
Sous-sol	Autre	16.6x26.6 P	Céramique	36 places assises
Sous-sol	Autre	6.1x6.1 P	Autre	
Sous-sol	Autre	13.1x12.5 P	Autre	
Sous-sol	Salle de bains	10.2x4.9 P	Marbre	Douche orthopédique
Sous-sol	Autre	14x11.3 P	Béton	Lavabo
Sous-sol	Autre	29.2x20 P	Céramique	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Piscine
Piscine
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie
Vue
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Particularités
Particularités
Particularités
Piscine
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Zonage

Inclusions

Voir liste.

Remarques - Courtier

Domaine d'exception de 40 acres en zone blanche dans les Cantons-de-l'Est Opportunité rarissime d'acquérir un véritable domaine privé. Entrepreneur visionnaire, conférencier, créateur d'expériences, investisseur ou simplement en quête d'un refuge exceptionnel en pleine nature, cette propriété représente une occasion unique avec ses cinq chambres, 6 salles de bain, 1 salle d'eau, cinéma-conférence, studio d'enregistrement, piscine intérieure, gym, salle de jeux, SPA, sauna, plafond cathédrale etc. Entièrement entouré par la forêt. Le chalet en bois rond, majestueusement implanté au creux de la vallée, incarne l'authenticité et le raffinement.

Addenda

Chalet MISAPART 40 acres en zone blanche. Opportunité rarissime d'acquérir un véritable royaume privé au coeur des Cantons-de-l'Est. Niché dans une vallée boisée, entièrement entouré par la forêt.

À l'abri des regards, derrière la végétation mature, se dévoile un grand étang privé qui transforme littéralement la propriété en domaine d'exception.

Cet étang n'est pas simplement un élément paysager. C'est un actif. Ce domaine de 40 acres vous offre une liberté incomparable et un potentiel exceptionnel.

Dès votre arrivée, vous comprenez que vous entrez dans un autre monde.

Sa construction haut de gamme témoigne d'un souci du détail remarquable : matériaux nobles soigneusement sélectionnés, finitions impeccables, conception architecturale réfléchie et durable.

À l'intérieur, chaque chambre révèle une thématique unique. La chambre Pionnier, la chambre Ornithologue, la chambre Explorateur, la chambre Cowboy, la chambre Chasseur comprenant chacune une salle de bain attenante. Le salon avec son plafond cathédrale et la mezzanine offrant une vue magnifique sur les montagnes vous combleront.

L'ingéniosité avec laquelle les pièces ont été conçues est tout simplement fascinante. Chaque espace raconte une histoire, transporte l'imaginaire et invite à l'évasion. Rien n'a été laissé au hasard.

Un cinéma-conférence à 5 niveaux comprenant 36 sièges. Le dénivelé de 18'' entre les rangées de siège assurent une parfaite visibilité en tout temps.

Une salle de musique insonorisée accompagnée d'un studio d'enregistrement, une salle d'aventure pour les mini-explorateurs, la cache des chasseurs et un théâtre de marionnettes.

Ce havre de paix, entièrement équipé, marie confort, créativité et divertissement avec une rare élégance. Chaque détail a été pensé pour surprendre, émerveiller et inviter au jeu. L'atmosphère y est enveloppante, chaleureuse et profondément inspirante.

Magnifique piscine intérieure, sauna, jacuzzi, carré de sable et cinématèque.

Que vous soyez entrepreneur visionnaire, créateur d'expériences, investisseur ou simplement en quête d'un refuge exceptionnel en pleine nature, cette propriété représente une occasion unique. Son emplacement en zone blanche ouvre la porte à une multitude de possibilités, dans un cadre d'une intimité absolue.

Ici, le silence est précieux. Ici, la nature est souveraine. Ici, vous bâtissez un projet à votre image.

Un domaine comme celui-ci ne se décrit pas entièrement... il se visite, il se ressent.

Je vous invite à venir découvrir ce lieu extraordinaire et à vous laisser transporter par la magie de ce merveilleux royaume.

Images


Extérieur


Cuisine


Salon

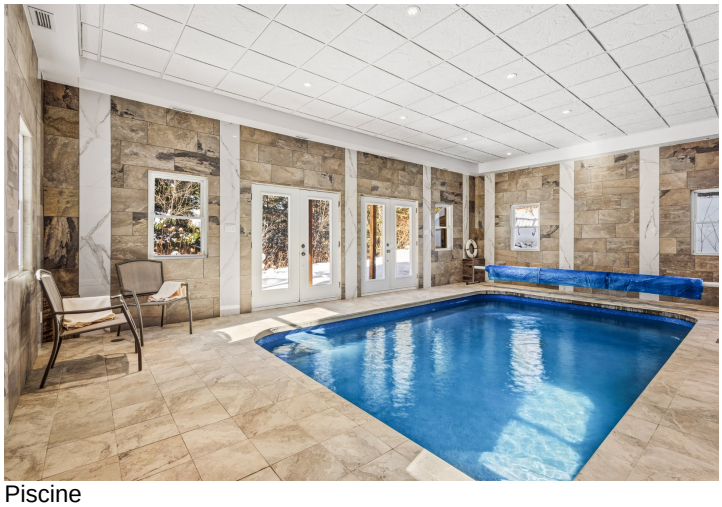

Piscine


Photo aérienne


Photo aérienne


Façade


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salle à manger


Hall d'entrée/Vestibule


Salon


Salon


Salon


Salon


Mezzanine


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle de bains attenante à la CCP


Salle de bains attenante à la CCP


Chambre à coucher


Salle de bains attenante à la CCP


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle de bains attenante à la CCP


Salle de bains attenante à la CCP


Chambre à coucher


Chambre à coucher

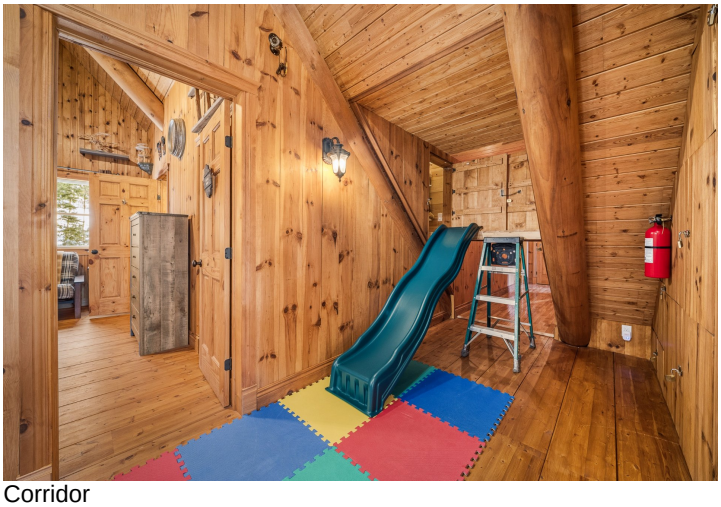

Salle de bains attenante à la CCP


Salle de bains attenante à la CCP


Salle d'exercice


Cinéma maison


Cinéma maison


Corridor


Bibliothèque


Bibliothèque


Salle de jeux


Salle familiale


Salle de jeux


Autre


Autre


Piscine


Salle d'eau


Salle de bains attenante à la CCP


Salle de bains


Solarium/Verrière


Terrasse


Spa


Sauna



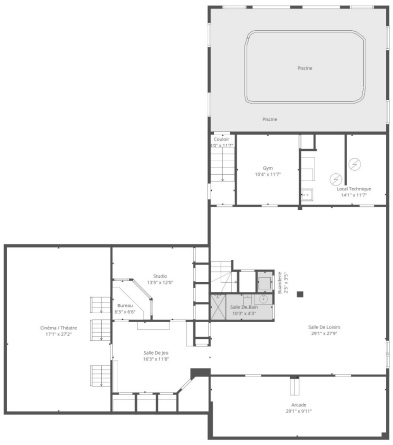
Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne

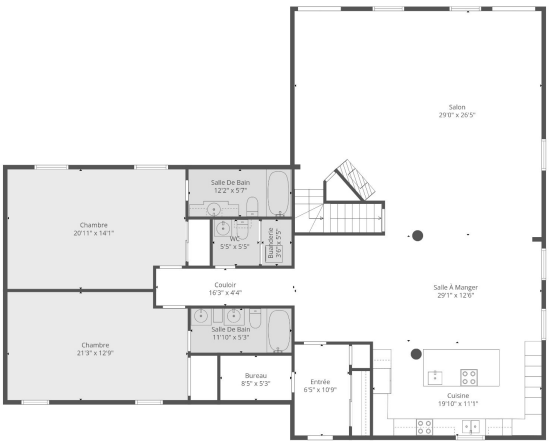


Y

TOTAL: 6360 sq. ft
Rez-de-chaussée: 2368 sq. ft, 1er étage: 2368 sq. ft, 2ème étage: 1504 sq. ft, 3ème étage: 120 sq. ft
SUPERFICIES EXCLUES: VIDE: 645 sq. ft, PLAFOND BAS: 337 sq. ft, MURS: 380 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Plan (croquis)

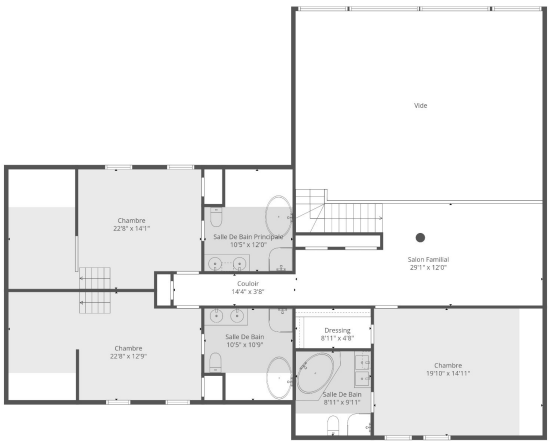


Y

TOTAL: 6360 sq. ft
Rez-de-chaussée: 2368 sq. ft, 1er étage: 2368 sq. ft, 2ème étage: 1504 sq. ft, 3ème étage: 120 sq. ft
SUPERFICIES EXCLUES: VIDE: 645 sq. ft, PLAFOND BAS: 337 sq. ft, MURS: 380 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Plan (croquis)

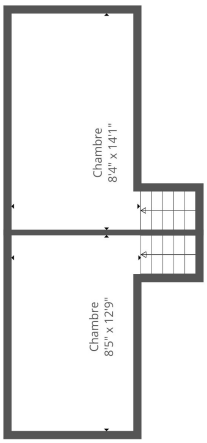


Y

TOTAL: 6360 sq. ft
Rez-de-chaussée: 2368 sq. ft, 1er étage: 2368 sq. ft, 2ème étage: 1504 sq. ft, 3ème étage: 120 sq. ft
SUPERFICIES EXCLUES: VIDE: 645 sq. ft, PLAFOND BAS: 337 sq. ft, MURS: 380 sq. ft

Les Mesures Sont Jugées Fiables Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Plan (croquis)



TOTAL: 6360 sq. ft
Rez-de-chaussée: 2368 sq. ft, 1er étage: 2368 sq. ft, 2ème étage: 1504 sq. ft, 3ème étage: 120 sq. ft
SUPERFICIES EXCLUES: VIDE: 645 sq. ft, PLAFOND BAS: 337 sq. ft, MURS: 380 sq. ft

Les Mesures Sont Légales Publiées Mais Ne Sont Pas Garanties, Les Tailles Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.

Y

Plan (croquis)