



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 15967887 (En vigueur)



399 000 \$

6 Ch. Jacques-Cartier
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	9.27x7.45 Mètres
Superficie du bâtiment	69.06 Mètres carrés
Dimensions du terrain	45.72x45.72 Mètres
Superficie du terrain	2090.3 Mètres carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2008
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	1 771 \$
Terrain	81 400 \$	Taxes scolaires	196 \$
Bâtiment	287 700 \$	Total	1 967 \$
Total	369 100 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	11x13.11 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11x13.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	8.8x11.1 P	Bois	Plus garde-robe	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.7x8.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.6x5.9 P	Céramique		
Sous-sol	Salle familiale	22.1x13.9 P	Béton	Béton poli	
Sous-sol	Atelier	11.1x10.8 P	Béton	Béton poli	
Sous-sol	Autre	10.6x14.2 P	Béton	Béton poli	
Sous-sol	Salle d'eau	3.11x7.1 P	Béton	Béton poli	

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Aménagement du terrain
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Particularités
Proximité
Sous-sol
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Inclusions

Plaque chauffante (Bosch), four (Miele), bureau de la chambre principale.

Remarques - Courtier

Construction des Industries Bonneville, cette charmante maison clé en mains, demande peu d'entretien et est idéalement située à seulement 2 minutes du village de Mansonville, dans un secteur très calme et paisible. À l'abri des regards, cette propriété bénéficie d'un terrain soigneusement aménagé et paysager, offrant un bel espace extérieur pour se détendre et recevoir. L'entrée privée au sous-sol apporte un réel confort pour accueillir vos invités. Que vous recherchiez une maison secondaire ou pour vous y établir en permanence, ce lieu sera l'endroit idéal.

Addenda

Au village, vous retrouvez les services essentiels, tel qu'un épicerie, une pharmacie, etc.

Dans cette magnifique région de l'Estrie, plusieurs activités s'offrent à vous:

*** Accès à la plage publique du Lac Memphrémagog avec descente à bateau. Accès gratuit pour les résidents de Potton.

*** Descente de la rivière Missisquoi à courte distance en voiture.

*** Réserve Naturelle des Montagnes Vertes à 10 minutes.

*** Owls Head à 10 minutes.

*** Spa Bolton à 15 minutes.

*** Mont Sutton à 30 minutes.

*** Ville de Magog.

*** Jay Peak Resort à 25 minutes.

Prendrez note que depuis le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. Le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, l'information de manière objective et pertinente à la transaction. Un avis devra être signé.

Images



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Salon



Cuisine



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Façade

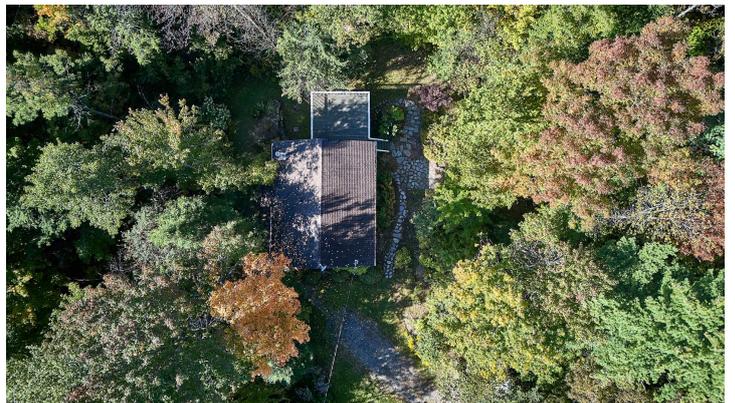


Photo aérienne



Photo aérienne



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Autre



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Face arrière



Entrée extérieure



Balcon



Face arrière



Cour



Extérieur



Extérieur



Atelier