



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 15737405 (En vigueur)



335 000 \$

152 Ch. Nord
Saint-Joachim-de-Shefford
J0E2G0

Région Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 28x32 Pieds
Superficie du terrain 10503.8 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1992
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 2025-10-20 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

| | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------|
| Année | 2025 | Taxes municipales | 1 326 \$ |
| Terrain | 113 900 \$ | Taxes scolaires | 150 \$ |
| Bâtiment | 163 200 \$ | Total | 1 476 \$ |
| Total | 277 100 \$ | | |

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 6 **Chambres** 2 **Salles de bains + salles d'eau** 1 + 0

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Détail |
|-----------------|------------------------------|--------------|-------------------|--------|
| Rez-de-chaussée | Salon | 16x16.2 P | Plancher flottant | |
| Rez-de-chaussée | Cuisine | 10.6x10.11 P | Couvre-sol souple | |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger | 8.2x10.9 P | Plancher flottant | |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher principale | 12.6x10.7 P | Plancher flottant | |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher | 12x10.7 P | Plancher flottant | |
| Rez-de-chaussée | Salle de bains | 8.7x5 P | Céramique | |
| Sous-sol | Autre | 30.4x26.4 P | Béton | |

Caractéristiques

Abri d'auto
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Fondation
Garage
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Inclusions

Bois de chauffage, SPA, stores, rideaux, tringles.

Exclusions

Génératrice.

Remarques - Courtier

Offrez-vous la tranquillité et la simplicité de la vie à la campagne avec cette jolie petite maison située sur une rue non pavée, loin du bruit et du stress de la ville. Terrain intime, parfait pour profiter de la nature. Emplacement paisible, entouré de verdure. Parfaite pour les amoureux de la campagne à la recherche d'un endroit calme et accueillant! À ce prix, ne manquez pas cette opportunité!

Addenda

- À proximité de Granby, Waterloo, Bromont.

- Toiture de tôle de 2023.

- Thermopompe murale.

- SPA.

- Grand patio intime.

- Grand garage double.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Façade



Photo aérienne



Face arrière



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Terrasse



Face arrière



Extérieur

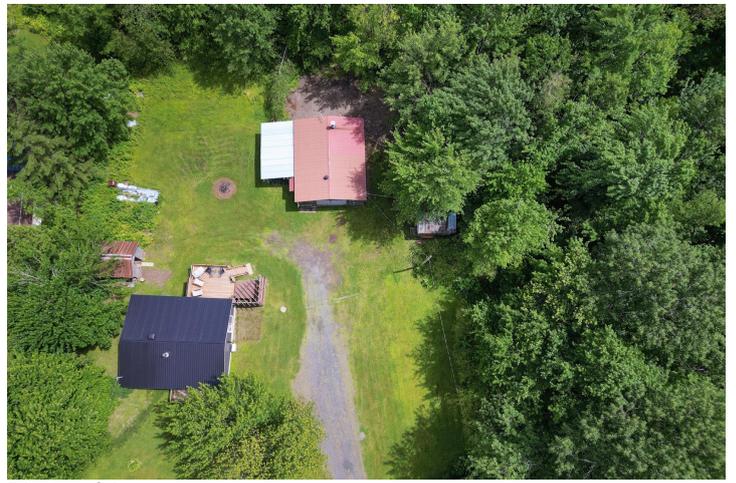


Photo aérienne



Sous-sol



Sous-sol



Garage



Garage