



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 15588730 (En vigueur)



199 000 \$

800 Rue Clough
Ayer's Cliff
J0B1C0

Région Estrie

Genre de propriété Terrain
Type de bâtiment
Dimensions du terrain 81.56x64.03 Mètres
Superficie du terrain 7459 Mètres carrés
Zonage Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	423 \$		
Terrain	150 300 \$	Taxes scolaires	79 \$		
Bâtiment		Total	502 \$		
Total	150 300 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques			
Approvisionnement en eau		Particularités	
Particularités		Particularités	
Proximité		Proximité	
Système d'égouts		Topographie	
Topographie		Zonage	

Remarques - Courtier

Unique terrain d'environ 2 acres à Ayer's Cliff près du lac Massawippi. Vous pourrez vous y construire votre chalet de rêve ou votre résidence principale dans un environnement qui allie parfaitement tranquillité et commodité.. À quelques minutes de marche de la plage publique, ce terrain possède une vue bucolique sur un terrain agricole utilisé pour le pâturage. Ne manquez pas cette chance exceptionnelle de créer votre propre sanctuaire dans l'un des secteurs en pleine effervescence et des plus recherchés des Cantons-de-l'Est.

Addenda

Unique terrain avec vue bucolique sur un terrain agricole utilisé pour le pâturage. Il y a 2 ruisseaux sur le terrain et des zones humides (qu'on peut voir au plan d'implantation).

Les propriétaires ont obtenu l'autorisation pour construire au fond du terrain, ce qui offre intimité et vue époustouflante. La résidence en question aura un ensoleillement plein sud.

Il est possible de vous procurer les plans de ce projet. À discuter avec les propriétaires. Les projets de constructions doivent respectés les règlements applicables à ce terrain.

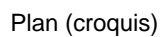
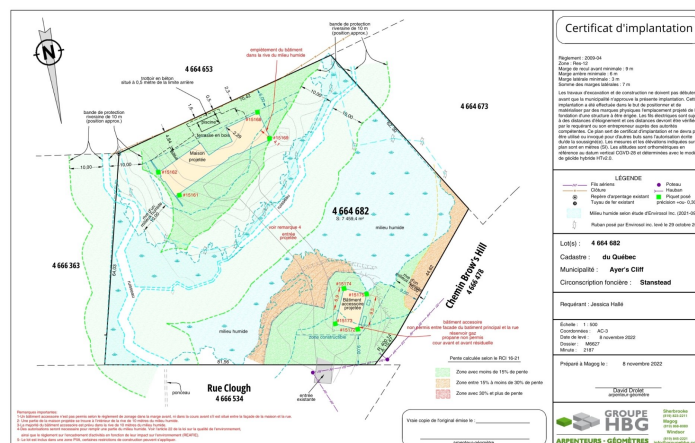
Images



Vue



Vue



Cette carte reflète la situation observée au moment de l'inventaire terrain. Envirosci Inc. n'est pas responsable des changements d'origine naturelle ou anthropique pouvant affecter les conclusions de l'inventaire et se réserve le droit de les réviser.

La délimitation de la zone d'étude est à titre indicatif seulement. Celle-ci a été géoréférencée manuellement et n'indique pas le lissement exact.

Les points GPS ont été pris à l'aide d'un récepteur de données Geo7x de la compagnie Trimble. La précision de cet appareil varie environ de 0,70 à 1,5 mètres et cela selon la disponibilité des satellites et la densité du couvert végétal.

