

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991 lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription: 15588730 (En vigueur)



# 239 000 \$

800 Rue Clough Ayer's Cliff J0B1C0

Région Estrie

Genre de propriété Type de bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Zonage

Terrain

81.56x64.03 Mètres 7459 Mètres carrés Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice Date ou délai d'occupation

30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année Terrain **Bâtiment** 

Total

2025 150 300 \$

150 300 \$

Taxes municipales 423 \$ Taxes scolaires Total

79\$

502\$

Aspects spécifiques des pièces

**Pièces** 0 Chambres Salles de bains + 0 + 0

salles d'eau

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau **Particularités Proximité** Système d'égouts **Topographie** Zonage

**Particularités Particularités Proximité Topographie** Zonage

#### **Remarques - Courtier**

Unique terrain d'environ 2 acres à Ayer's Cliff près du lac Massawippi. Vous pourrez vous y construire votre chalet de rêve ou votre résidence principale dans un environnement qui allie parfaitement tranquillité et commodité.. À quelques minutes de marche de la plage publique, ce terrain possède une vue bucolique sur un terrain agricole utilisé pour le pâturage. Ne manquez pas cette chance exceptionnelle de créer votre propre sanctuaire dans l'un des secteurs en pleine effervescence et des plus recherchés des Cantons-de-l'Est.

#### **Addenda**

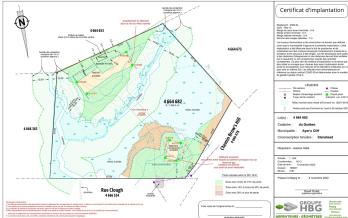
Unique terrain avec vue bucolique sur un terrain agricole utilisé pour le pâturage. Il y a 2 ruisseaux sur le terrain et des zones humides (qu'on peut voir au plan d'implantation).

Les propriétaires ont obtenu l'autorisation pour construire au fond du terrain, ce qui offre intimité et vue époustouflante. La résidence en question aura un ensoleillement plein sud.

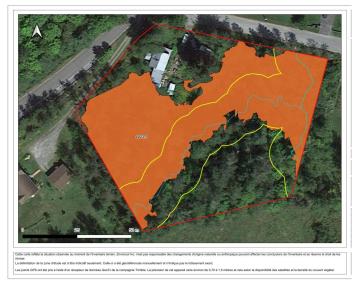
Il est possible de vous procurer les plans de ce projet. À discuter avec les propriétaires.Les projets de constructions doivent respectés les règlements applicables à ce terrain.

## Images





Vue Plan (croquis)





Plan (croquis) Autre