



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166

Fax: 450-242-1168

marie@coldbrook.ca



No inscription : 15520567 (En vigueur)



2 000 \$ / mois

53 Ch. Mayer
Potton
J0E1X0

Région
Près de
Plan d'eau

Estrie
Mountain House
Lac Memphrémagog

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 26.8x18.1 Pieds
Dimensions du terrain 80.4x158 Pieds
Superficie du terrain 51908.9 Pieds carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1954

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0		Coût d'énergie	2 400 \$
Terrain			Total	2 400 \$
Bâtiment				
Total	0 \$			

Aspects spécifiques des pièces				
Pièces		Chambres		Salles de bains + salles d'eau
	9		3	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	9.3x13.5 P	Tuiles	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.4x9.7 P	Couvre-sol souple	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.1x10.3 P	Couvre-sol souple	
Rez-de-chaussée	Salon	9.6x17.2 P	Parqueterie	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.7x5.0 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Chambre à coucher	9.5x6.10 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Chambre à coucher	9.5x6.10 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.2x10.1 P	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Cave/ chambre froide	39.1x16.9 P	Autre	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Vue

Inclusions

Loué meublé, une place de stationnement de l'autre côté de la rue (au chalet il y a une ou deux places dépendamment de l'accumulation de neige et de la grosseur de la voiture), 2 cordes de bois, Internet, déneigement du stationnement, souffleuse pour déneigement

Exclusions

Électricité, bois de chauffage additionnel, déneigement des escaliers et de la galerie aux frais (ou à la responsabilité) des locataires, le vidange de la fosse (elle sera vide au début de la location).

Remarques - Courtier

Location hivernale 2024-2025. Très chaleureux chalet à louer sur le bord du lac Memphrémagog en Estrie. Une belle fenestration vous permet d'admirer les splendeurs du lac. Une très grande terrasse vous offre un espace additionnel pour profiter de la beauté du site. Trois chambres à coucher et une salle de bains.

Addenda

Location hivernale 2023-2024. Prix fixe de 8000\$ pour la saison, 8000\$, 4 mois minimum, 5 mois maximum.

Voici un chalet très chaleureux qui vous fera vivre de très beaux moments en famille ou avec les amis. Vue superbe sur le lac Memphrémagog. Proximité au mont Owl's Head et à Jay Peak au Vermont. Les mont Orford, Sutton et Bromont sont également accessibles à moins de 45 minutes. Poêle à bois (2 cordes de bois comprises).

À des fins de location résidentielle uniquement, pas de sous-location. Animaux interdits. Cannabis interdit. Calme requis après 22h. Maximum de 6 personnes excluant les bébés dans un lit d'appoint. Un bail doit être signé avec le locateur, dépôt, assurances personnelles à prendre. À noter: marches pour descendre au chalet, présence possible de souris (facilement contrôlable s'il y a lieu), l'escalier menant au 2ème étage est pentu.

Images



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau