

Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 15424844 **(En vigueur)**



275 000 $

Ch. Owl's Head
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Près de	Des Chevreuils
Plan d'eau	Memphrémagog

Genre de propriété	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Dimensions du terrain	50x100 Mètres		
Superficie du terrain	5000 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	128 000 $
Bâtiment	
Total	128 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	549 $
Taxes scolaires	81 $
Total	630 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Système d'égouts**
Topographie	**Topographie**
Zonage	

Remarques - Courtier

Voici une belle opportunité d'investir dans une région en pleine effervescence économique. Vous pourrez vous y construire votre chalet de rêve ou une résidence locative. Tous les résidents du canton de Potton ont accès au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Vous serez également à quelques minutes du ski et du golf Owl's Head, de la rivière Missisquoi, de sentiers de vélo et de randonnée pédestre. Locations à court-terme possibles.

Addenda

Le lot est zoné Rec-1; zoné blanc; non zoné PNIS Puisque la superficie est de 5 000m², pour un usage habitation, seule une habitation unifamiliale isolée pourra être autorisée. Plutôt qu'une habitation, un autre usage principal pourra aussi être autorisé (C3.1c, C3.5a, C3.5b, C3.6a, C3.6b, C4) pour autant que toutes les dispositions relatives à cet usage soit respectées, par exemple les marges de recul, les normes de stationnement, les installations septiques, è cet effet, voir les définitions (comme gîte ou auberge...) Voir surligé en jaune dans le document Usages joint au listing.

Locations à court-terme possibles.

Les résidents du canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Les sentiers de randonnée et de vélo de montagne sont nombreux sur la montagne et dans la région. Dans le village, la Ruiter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent.Marché fermier agréable les samedi après-midi d'été. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre belle région, vous ne le regretterez pas !

Le courtier du vendeur informe l'acheteur qui n'est pas représenté par un courtier qu'il représente le vendeur et défend ses intérêts. Il ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Nous recommandons à l'acheteur de se faire représenter par le courtier de son choix. Si l'acheteur choisit tout de même de ne pas être représenté, le courtier du vendeur informe qu'il accordera à l'acheteur un traitement équitable*. * Le traitement équitable: Donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, qu'elles soient représentées par un courtier ou non.

Images


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Façade



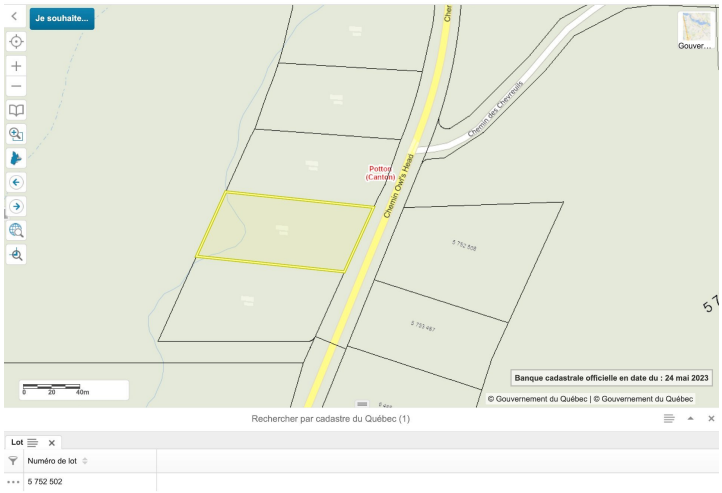
Façade



Façade



Terre/Terrain



Plan (croquis)



Vue d'ensemble



Plan (croquis)


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Vue d'ensemble



Façade