



LES IMMEUBLES COLDBROOK INC. 123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166 Fax: 450-242-1168 marie@coldbrook.ca



No inscription: 15424844 (En vigueur)



245 000 \$

Ch. Owl's Head **Potton**

J0E1X0

Région Près de

Des Chevreuils Memphrémagog

Genre de propriété Type de bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Zonage

50x100 Mètres 5000 Mètres carrés

Terre/Terrain

Terrain

Reprise/Contrôle de justice Date ou délai d'occupation

Ν 30 jours

Estrie

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

2023 Année **Terrain** 49 400 \$ **Bâtiment** Total 49 400 \$ Taxes municipales 525 \$ Taxes scolaires 47 \$ Total 572\$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 0 Chambres Salles de bains + 0 + 0salles d'eau

Caractéristiques

Approvisionnement en eau **Particularités Particularités Particularités** Proximité Proximité **Proximité** Proximité **Proximité** Système d'égouts **Topographie Topographie** Zonage

Remarques - Courtier

Voici une belle opportunité d'investir dans une région en pleine effervescence économique. Vous pourrez vous y construire votre chalet de rêve ou une résidence locative. Tous les résidents du canton de Potton ont accès au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Vous serez également à quelques minutes du ski et du golf Owl's Head, de la rivière Missisquoi, de sentiers de vélo et de randonnée pédestre. Locations à court-terme possibles.

Addenda

Le lot est zoné Rec-1; zoné blanc; non zoné PNIS Puisque la superficie est de 5 000m², pour un usage habitation, seule une habitation unifamiliale isolée pourra être autorisée. Plutôt qu'une habitation, un autre usage principal pourra aussi être autorisé (C3.1c, C3.5a, C3.5b, C3.6a, C3.6b, C4) pour autant que toutes les dispositions relatives à cet usage soit respectées, par exemple les marges de recul, les normes de stationnement, les installations septiques, è cet effet, voir les définitions (comme gîte ou auberge...) Voir surligé en jaune dans le document Usages joint au listing.

Locations à court-terme possibles.

Les résidents du canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Les sentiers de randonnée et de vélo de montagne sont nombreux sur la montagne et dans la région. Dans le village, la Ruiter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent. Marché fermier agréable les samedi après-midi d'été. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre belle région, vous ne le regretterez pas!

Le courtier du vendeur informe l'acheteur qui n'est pas représenté par un courtier qu'il représente le vendeur et défend ses intérêts. Il ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Nous recommandons à l'acheteur de se faire représenter par le courtier de son choix. Si l'acheteur choisit tout de même de ne pas être représenté, le courtier du vendeur informe qu'il accordera à l'acheteur un traitement équitable*. * Le traitement équitable: Donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, qu'elles soient représentées par un courtier ou non.

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Façade



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Façade



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Façade