

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie

Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fondation
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Zonage

Inclusions

Tous les appareils électroménagers, luminaires (à l'exception du luminaire de l'entrée) et habillages de fenêtres.

Exclusions

Oeuvres d'art, mobilier, accessoires de décoration, luminaires d'entrée et effets personnels.

Remarques - Courtier

Nichée sur un terrain paysager de 5,5 acres, cette superbe maison de style ferme, affectueusement surnommée la ferme « Joie de Lavande », offre un cadre idéal pour la vie de famille dans les Townships. Idéalement située à quelques pas du pittoresque village de Knowlton, la résidence comprend quatre chambres spacieuses, trois salles de bain complètes et une salle d'eau. Conçue avec soin par l'architecte Johanne Béland, la maison allie charme intemporel et fonctionnalité. Le cadre enchanteur, avec son étang et son ruisseau privés, crée une atmosphère paisible digne d'un conte de fées. Il n'est pas surprenant que la propriété ait été choisie co

Addenda

Nichée dans le paysage pittoresque des Cantons-de-L'Est, cette propriété incarne l'essence même de l'élégance champêtre, où la beauté naturelle et le confort de vie se marient en toute harmonie. Le terrain, aménagé avec soin, met en valeur des jardins luxuriants, des plants de lavande parfumés et un étang de baignade paisible -- un cadre accueillant, propice tant aux moments de tranquillité qu'aux réunions mémorables.

La maison elle-même reflète le savoir-faire artisanal et la chaleur, avec un aménagement à aire ouverte, de hauts plafonds cathédrales et une suite parentale pratique au rez-de-chaussée, dotée d'une salle de bains attenante, ce qui en fait un lieu de vie idéal sur un seul niveau. Une véranda grillagée agrandit l'espace de vie, offrant un endroit serein pour profiter de la nature environnante en tout confort. Des chambres supplémentaires aux étages supérieurs et inférieurs offrent suffisamment d'espace et d'intimité pour la famille et les invités.

Un garage indépendant, actuellement utilisé comme salle de jeux, offre un espace modulable qui peut facilement être adapté à divers centres d'intérêt ou besoins. Située à quelques minutes du village, la propriété allie tranquillité et accessibilité. Que ce soit comme résidence principale, comme refuge à la campagne ou comme projet potentiel d'agrotourisme ou de ferme de loisirs, cette offre unique offre une opportunité de style de vie exceptionnelle.

Une visite est vivement recommandée.

Déclarations : Toutes les cheminées doivent être vérifiées par l'acheteur et sont vendues sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations en vigueur ou aux exigences en matière d'assurance.

Améliorations depuis 2022 :

- Réfraîchissement de la peinture intérieure et extérieure de la maison - Installation d'un système complet de gouttières - Remplacement des appareils électroménagers et des plans de travail de la cuisine - Refinition du parquet du salon ; remplacement du carrelage de l'entrée, de l'entrée arrière et des toilettes - Remplacement de la plupart des luminaires intérieurs et des habillages de fenêtres. - Rénovation et nouvelle teinture de la terrasse - Revitalisation et entretien méticuleux des jardins de lavande - Installation d'une structure de jeux pour enfants en séquoia

Le zonage municipal (URB-5-L15) permet une grande variété d'utilisations potentielles. Des informations détaillées sont disponibles sur demande pour les acheteurs envisageant d'autres utilisations.

Un préavis d'au moins 48 heures est requis pour toutes les visites.

Images



Vue d'ensemble



Jardin



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Garage



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Entrée extérieure



Cuisine



Salle à manger



Mezzanine



Salon



Salon



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Entrée extérieure



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'eau



Mezzanine



Garage



Garage



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Véranda