



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 15024961 (En vigueur)



870 000 \$

11 Ch. Paige
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1960
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Superficie habitable	2390 Pieds carrés	Date ou délai d'occupation	2024-04-01 00:00:00
Superficie du bâtiment	1757 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	196.5x345.9 Pieds		
Superficie du terrain	51918.6 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2023	Autres taxes	145 \$		
Terrain	117 000 \$	Taxes municipales	1 931 \$		
Bâtiment	310 600 \$	Taxes scolaires	147 \$		
Total	427 600 \$	Total	2 223 \$		

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	11.2x13.6 P	Bois	Poêle à bois, vue montagne
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.11x13.6 P	Bois	Poêle à bois, vue montagne
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.7x20.10 P	Autre	Vue de montagne
Rez-de-chaussée	Salle familiale	26.2x13.1 P	Bois	Foyer à bois, vue montagne
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.11x4.11 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	8.1x23.4 P	Tapis	P.-patio, vue, 2 g-robres
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5.10x14.3 P	Autre	Douche/bain, lav./séch.
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.11x14.3 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x18.8 P	Bois	Garde-robe
2ième étage	Bureau à domicile	5.11x10.9 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Autre	5.7x3.5 P	Bois	
Sous-sol	Hall d'entrée	8.9x5.4 P	Autre	
Sous-sol	Hall d'entrée	9.6x14.11 P	Tapis	
Sous-sol	Salle familiale	16.8x19.9 P	Tapis	
Sous-sol	Atelier	9.1x19.8 P	Bois	
Sous-sol	Rangement	20x23.1 P		

Caractéristiques

Allée	Allée
Aménagement du terrain	Armoires
Approvisionnement en eau	Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage	Équipement disponible
Fenêtres	Fenêtres
Fondation	Foyers-poêles
Foyers-poêles	Garage
Garage	Revêtements
Particularités	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Salle de bains/salle d'eau	Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol	Sous-sol
Stationnement	Stationnement
Système d'égouts	Système d'égouts
Type de fenêtre	Toiture
Topographie	Topographie
Vue	Zonage

Inclusions

Balayeuse centrale, poêle, lave-vaisselle, 2 remises.

Exclusions

Meubles, électroménagers, effets personnels, fixture électrique d'une canne de lait dans la cuisine.

Remarques - Courtier

Admirez les magnifiques vues du Mont Glen à partir de votre chambre, de votre cuisine, de votre salon ou de votre balcon. Assise sur plus d'un acre, cette maison de style chalet suisse avec sa belle cheminée en pierre et son intérieur en pin provenant de la Colombie-Britannique est un véritable oasis de paix. Spacieuse avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et 2 chambres familiales. Entourée de murs de pierre, de jardins, de parterres de fleurs et d'érables produisant approximativement 5 gallons par an. Cette propriété vous permettra d'échapper à la folie de la vie urbaine. Appelez aujourd'hui pour une visite!

Addenda

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Cuisinette



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



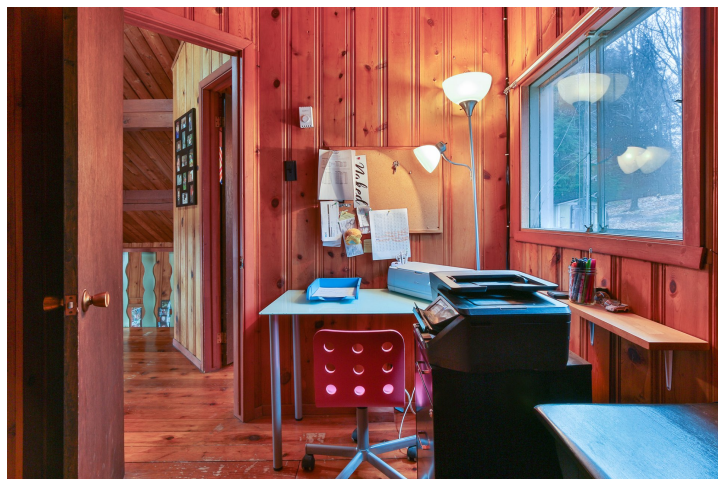
Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Hall d'entrée



Atelier



Terre/Terrain



Cour



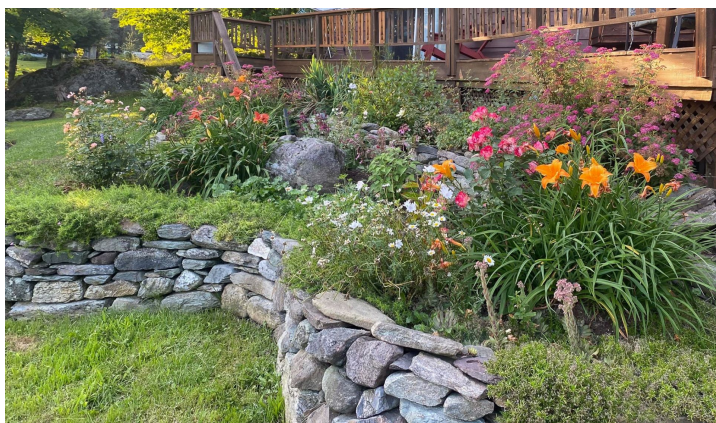
Remise



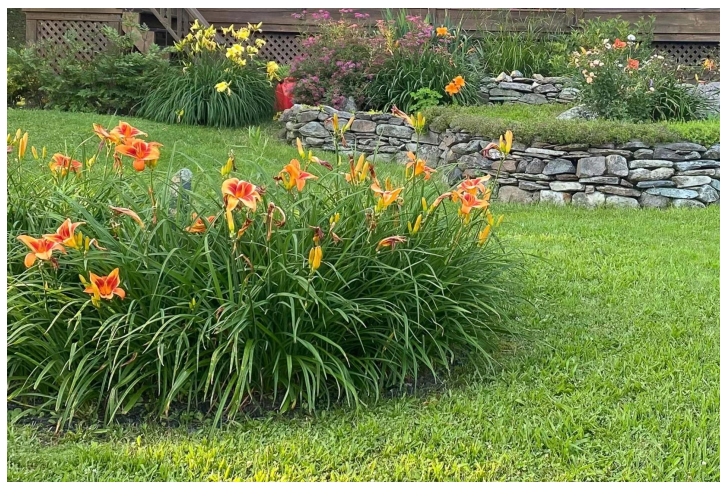
Remise



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Vue



Vue



Vue



Vue