



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 14964249 (En vigueur)



189 500 \$

Ch. du Pipeline
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Superficie du terrain	35355.1 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	715 \$		
Terrain	175 500 \$	Taxes scolaires	62 \$		
Bâtiment		Total	777 \$		
Total	175 500 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Particularités
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Zonage

Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Topographie

Remarques - Courtier

Pensez-vous construire une maison de campagne? Voici une occasion exceptionnelle si vous cherchez un coin privé et paisible tout en étant à seulement quelques minutes d'Owl's Head, de Jay Peak et du lac Memphrémagog. Les lots sont desservis par l'électricité.

Addenda

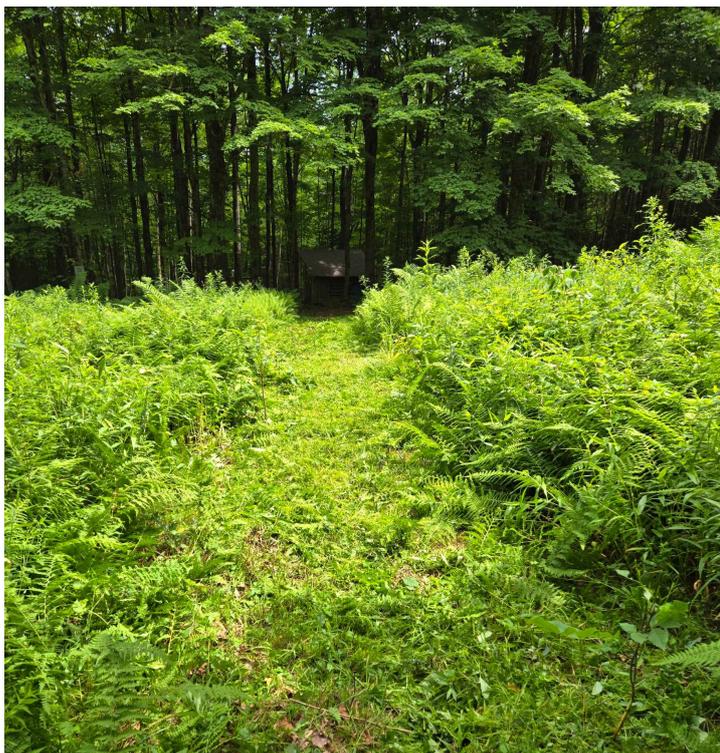
Servitudes:

- Une servitude d'utilité publique consentie en faveur de la Commission Hydroélectrique de Québec telle que décrite aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brôme, sous le numéro 100 666.

- Une servitude d'utilité publique consentie en faveur de Southern Canada Power Company telle que décrite aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brôme, sous le numéro 73 736.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



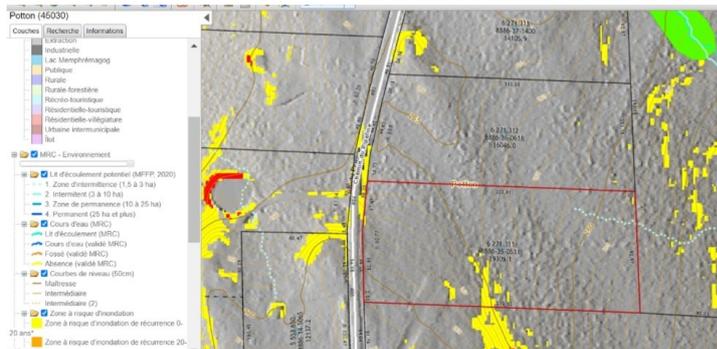
Vue d'ensemble



Terre/Terrain



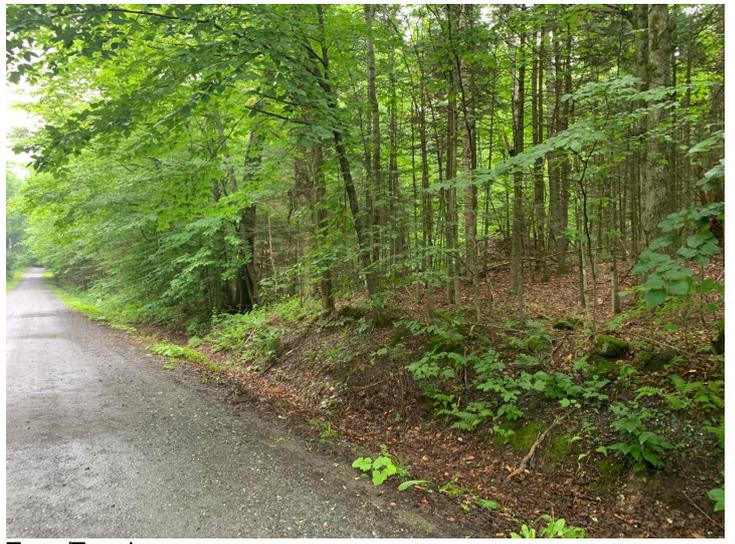
Remise



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain