



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 14964249 (En vigueur)



189 500 \$

Ch. du Pipeline
Potton
J0E1X0

Région Estrie

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Genre de propriété | Terrain |
| Type de bâtiment | |
| Superficie du terrain | 35355.1 Mètres carrés |
| Zonage | Terre/Terrain |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Reprise/Contrôle de justice | N |
| Date ou délai d'occupation | 30 jours |

| Évaluation municipale | | Taxes annuelles | | Dépenses d'énergie annuelles | |
|-----------------------|------------|-------------------|--------|------------------------------|--|
| Année | 2024 | Taxes municipales | 715 \$ | | |
| Terrain | 175 500 \$ | Taxes scolaires | 62 \$ | | |
| Bâtiment | | Total | 777 \$ | | |
| Total | 175 500 \$ | | | | |

| Aspects spécifiques des pièces | | | | | |
|--------------------------------|---|----------|---|--------------------------------|-------|
| Pièces | 0 | Chambres | 0 | Salles de bains + salles d'eau | 0 + 0 |

| Caractéristiques |
|------------------|
| |

Approvisionnement en eau
Particularités
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Zonage

Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Topographie

Remarques - Courtier

Pensez-vous construire une maison de campagne? Voici une occasion exceptionnelle si vous cherchez un coin privé et paisible tout en étant à seulement quelques minutes d'Owl's Head, de Jay Peak et du lac Memphrémagog. Les lots sont desservis par l'électricité.

Addenda

Servitudes:

- Une servitude d'utilité publique consentie en faveur de la Commission Hydroélectrique de Québec telle que décrite aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brôme, sous le numéro 100 666.
- Une servitude d'utilité publique consentie en faveur de Southern Canada Power Company telle que décrite aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brôme, sous le numéro 73 736.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain