



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 14288283 (En vigueur)



1 275 000 \$

294 Ch. de Bondville
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Plan d'eau Lac Brome

Genre de propriété Maison à un étage et demi
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 7.35x8.57 Mètres
Superficie du terrain 1562.8 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1974
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	6 118 \$	Coût d'énergie	126 \$
Terrain	964 700 \$	Taxes scolaires	659 \$	Total	126 \$
Bâtiment	291 500 \$	Total	6 777 \$		
Total	1 256 200 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Detail	
Rez-de-chaussée	Autre	23x27 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.6x9.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5x5 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11x19.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	8.6x13.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	8x9.6 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	5x7.6 P	Céramique		
Sous-sol	Salle familiale	18.6x22 P	Couvre-sol souple		
Sous-sol	Autre	7.6x27 P	Béton		

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Toiture
Vue
Vue

Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Luminaires, aspirateur central et accessoires, réfrigérateur (dans la cuisine), four encastré, plaque à cuisson, habillage de fenêtres, déshumidificateur, micro-ondes, lave-vaisselle et quai (3 sections), climatiseur mural.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

Voici une maison au bord de l'eau, à prix abordable, que j'ai le plaisir de proposer à la vente. Êtes-vous à la recherche d'un chalet au bord d'un lac ? Cette charmante maison de 3 chambres à coucher et d'un étage et demi, entièrement aménagée pour l'hiver, est peut-être ce que vous cherchez. Entourée de haies laissant place à 54' de magnifique bord de lac, vous aiderez à créer de nombreux nouveaux souvenirs pour vous et votre famille. Elle bénéficie d'une belle vue sur le lac Brome et se trouve à 15 minutes de la sortie 78 de l'autoroute 10. Visites sur rendez-vous seulement avec un avis de 48 heures.

Addenda

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Extérieur



Vue d'ensemble



Bord de l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Jardin

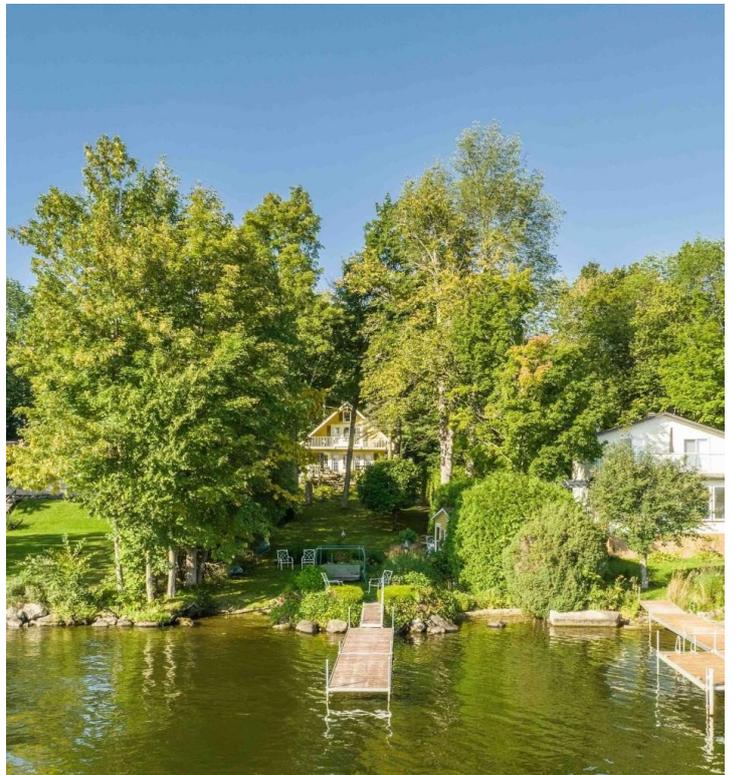
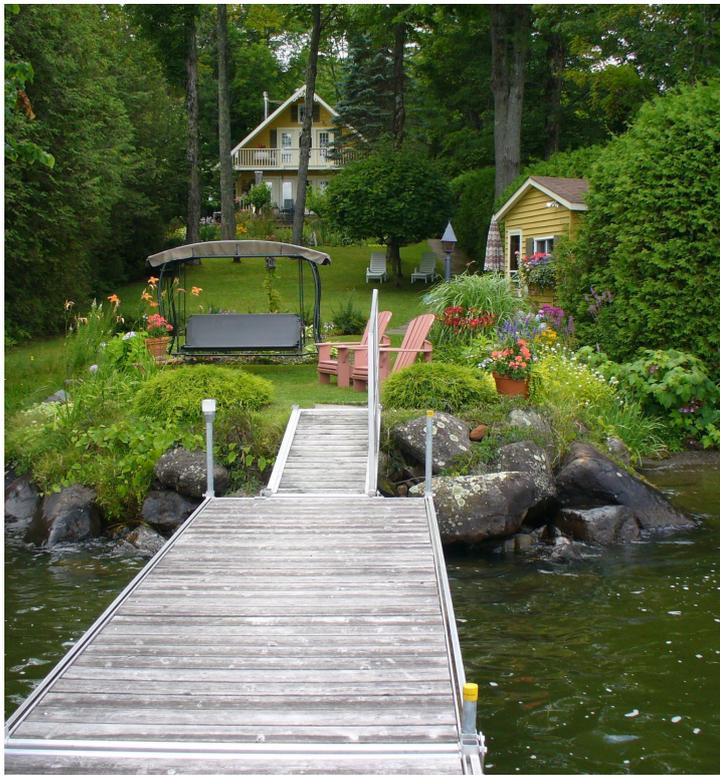


Photo aérienne



Extérieur



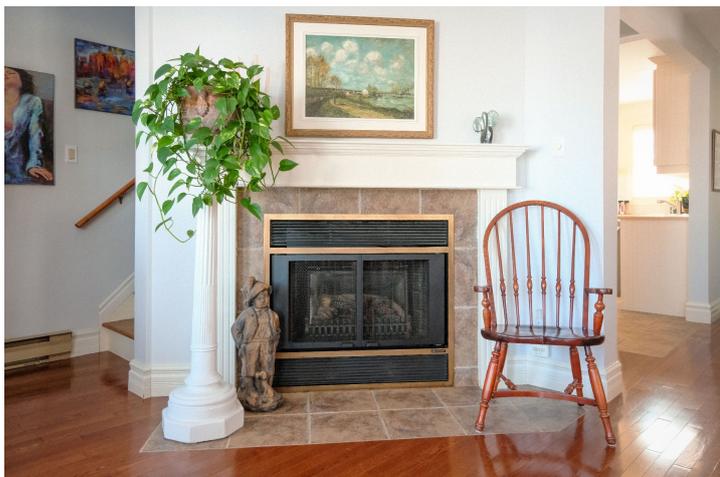
Salon



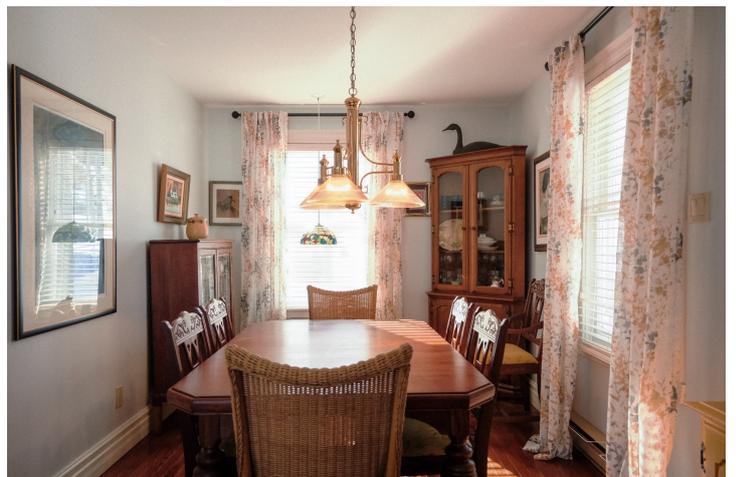
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



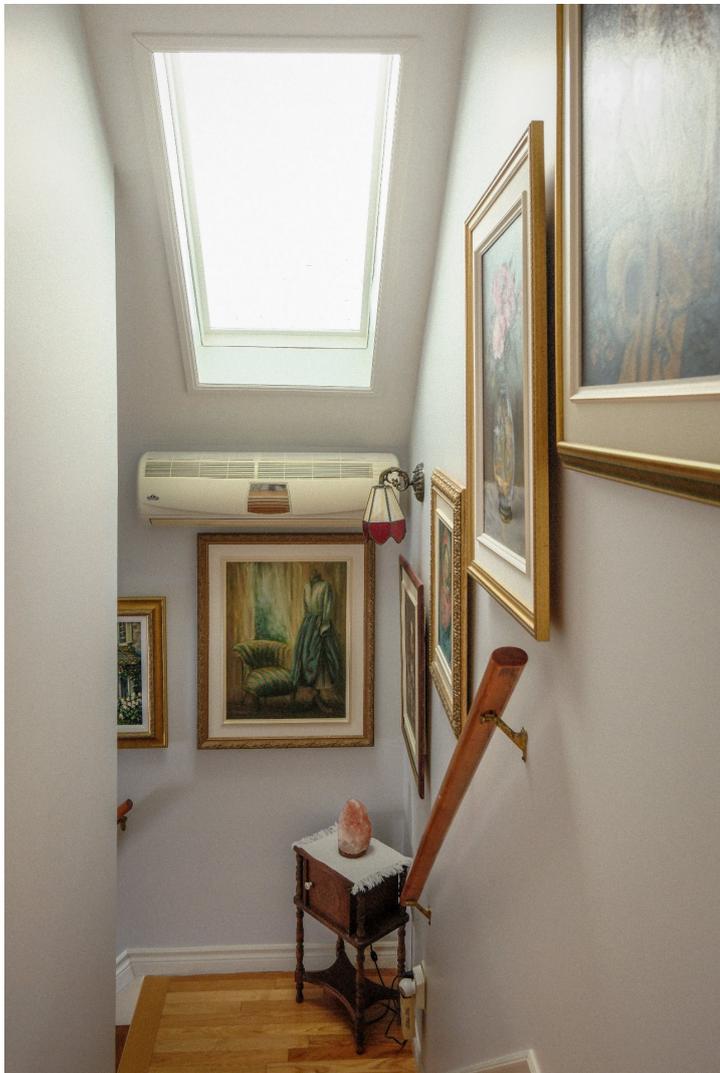
Chambre à coucher principale



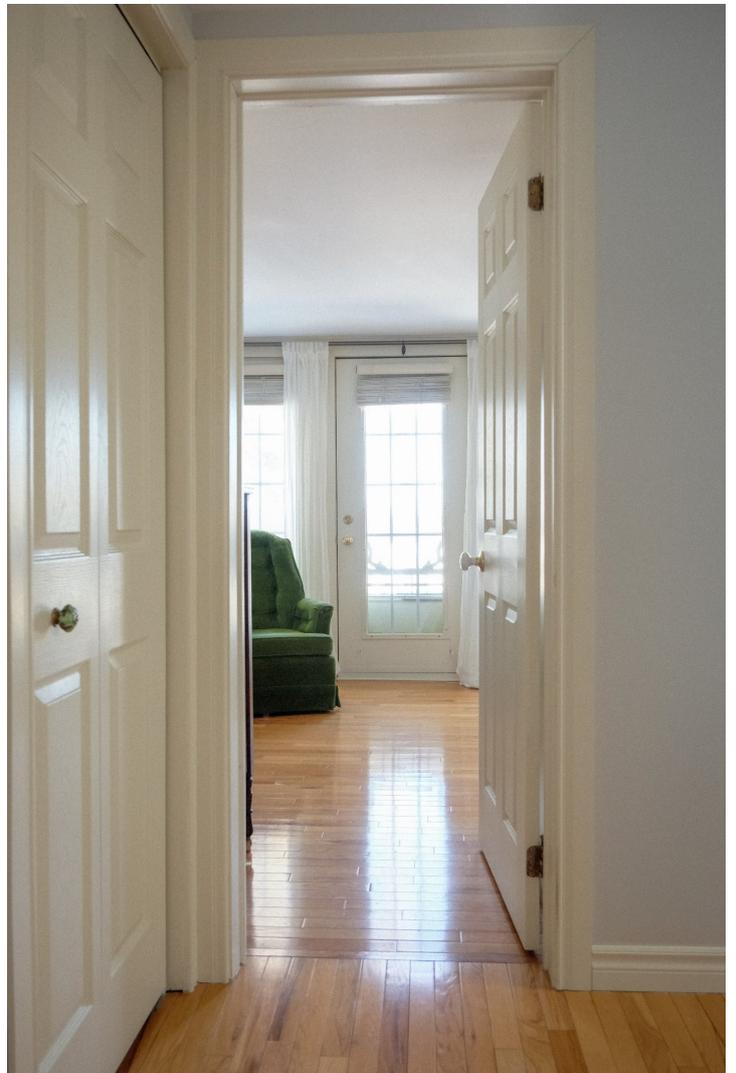
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



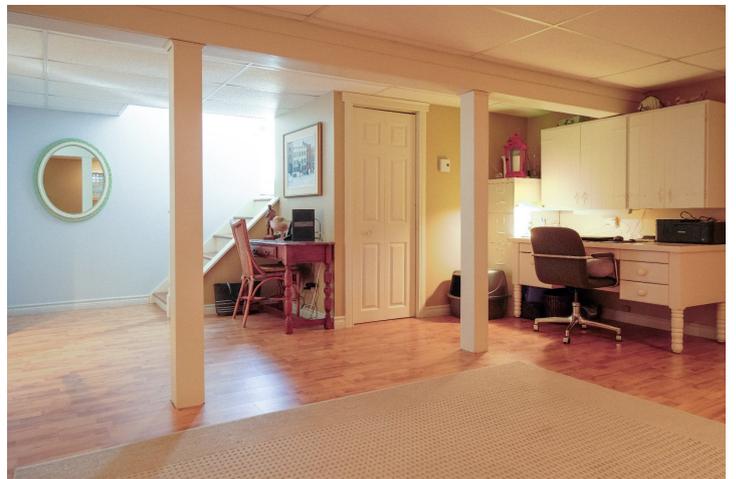
Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux