

Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 13970807 **(En vigueur)**



2 750 $ / mois

66 Ch. des Chevreuils
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	En rangée
Zonage	Résidentiel

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	0		
Terrain			
Bâtiment			
Total	0 $		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	16.2x8.5 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.5x4.11 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	13.3x14.10 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.9x12.7 P	Bois	Porte-patio
Rez-de-chaussée	Cuisine	7.4x12.0 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x9.11 P	Bois	Garde-robe
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.5x9.10 P	Bois	Garde-robe
2ième étage	Salle de bains	4.11x10.11 P	Céramique	Bain-douche
2ième étage	Bureau à domicile	10.7x7.6 P	Bois	Portes-patio
Sous-sol	Chambre à coucher	10.2x16.1 P	Couvre-sol souple	Lav-sécheuse
Sous-sol	Salle de bains	7.1x9.9 P	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Rangement	10.2x7.4 P	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Salle familiale	11.0x21.0 P	Couvre-sol souple	

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Fondation
Revêtements
Particularités
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Zonage
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie

Inclusions

Loué meublé, 2 tanks de propane (pour la cuisinière au gaz), internet

Exclusions

Hydro, toute consommation supérieure aux 2 tanks de propane incluses dans la location.

Remarques - Courtier

LOCATION ESTIVALE 2026 UNIQUEMENT, PAS POUR LA SAISON DE SKI. Chaleureuse maison de ville située sur le Mont Owl's Head à quelques pas des pistes de ski, sentiers de randonnée pédestre, golf. 3 chambres, 2.5 salles de bain. errasse arrière donnant sur un charmant boisé. Les locataires signeront un bail avec la propriétaire. Un dépôt de sécurité pourrait être exigé (à confirmer). 2500$ par mois. Location estivale uniquement. Les animaux ne sont pas permis.

Addenda

Saison ESTIVALE UNIQUEMENT, PAS DE QUAI À LA MARINA. Accès à la plage des résidents. Résidence unifamiliale à Owl's Head, maison de ville, unité du milieu.. Accès à la plage des résidents située sur le lac Memphrémagog. Accès au tennis (2 courts). Les résidents du canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Les sentiers de randonnée et de vélo de montagne sont nombreux sur la montagne et dans la région. Dans le village, la Ruiter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent. Marché fermier agréable les samedi après-midi d'été. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre belle région, vous ne le regretterez pas!

Images


Cuisine


Accès au plan d'eau


Accès au plan d'eau


Accès au plan d'eau


Autre


Salon


Salon


Salon



Salle à manger


Cuisine


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle de bains



Salle de bains


Bureau



Hall d'entrée/Vestibule


Hall d'entrée/Vestibule


Chambre à coucher


Salle familiale



Salle familiale


Façade