



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166  
Fax: 450-242-1168  
[marie@coldbrook.ca](mailto:marie@coldbrook.ca)



No inscription : 13970807 (En vigueur)



# 2 750 \$ / mois

66 Ch. des Chevreuils  
Potton  
J0E1X0

Région  
Plan d'eau

Estrie  
Lac Memphrémagog

Genre de propriété      Maison à étages  
Type de bâtiment        En rangée  
Zonage                      Résidentiel

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	0		
Terrain			
Bâtiment			
<b>Total</b>	<b>0 \$</b>		

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	13	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	16.2x8.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.5x4.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	13.3x14.10 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.9x12.7 P	Bois	Porte-patio	
Rez-de-chaussée	Cuisine	7.4x12.0 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x9.11 P	Bois	Garde-robe	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.5x9.10 P	Bois	Garde-robe	
2ième étage	Salle de bains	4.11x10.11 P	Céramique	Bain-douche	
2ième étage	Bureau à domicile	10.7x7.6 P	Bois	Portes-patio	
Sous-sol	Chambre à coucher	10.2x16.1 P	Couvre-sol souple	Lav-sécheuse	
Sous-sol	Salle de bains	7.1x9.9 P	Couvre-sol souple		
Sous-sol	Rangement	10.2x7.4 P	Couvre-sol souple		
Sous-sol	Salle familiale	11.0x21.0 P	Couvre-sol souple		

## Caractéristiques

Allée  
Approvisionnement en eau  
Fondation  
Revêtements  
Particularités  
Sous-sol  
Stationnement (total)  
Toiture  
Zonage

Mode de chauffage  
Énergie pour le chauffage  
Foyers-poêles  
Particularités  
Proximité  
Sous-sol  
Système d'égouts  
Topographie

## Inclusions

Loué meublé, 2 tanks de propane (pour la cuisinière au gaz), internet

## Exclusions

Hydro, toute consommation supérieure aux 2 tanks de propane incluses dans la location.

## Remarques - Courtier

LOCATION ESTIVALE 2026 UNIQUEMENT, PAS POUR LA SAISON DE SKI. Chaleureuse maison de ville située sur le Mont Owl's Head à quelques pas des pistes de ski, sentiers de randonnée pédestre, golf. 3 chambres, 2.5 salles de bain. errasse arrière donnant sur un charmant boisé. Les locataires signeront un bail avec la propriétaire. Un dépôt de sécurité pourrait être exigé (à confirmer). 2500\$ par mois. Location estivale uniquement. Les animaux ne sont pas permis.

## Addenda

Saison ESTIVALE UNIQUEMENT, PAS DE QUAI À LA MARINA. Accès à la plage des résidents. Résidence unifamiliale à Owl's Head, maison de ville, unité du milieu.. Accès à la plage des résidents située sur le lac Memphrémagog. Accès au tennis (2 courts). Les résidents du canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins. Les sentiers de randonnée et de vélo de montagne sont nombreux sur la montagne et dans la région. Dans le village, la Ruitter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent. Marché fermier agréable les samedi après-midi d'été. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre belle région, vous ne le regretterez pas!

## Images



Cuisine



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Autre



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Façade