



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

[jboudreau@coldbrook.ca](mailto:jboudreau@coldbrook.ca)

**COLD BROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 13867013 (En vigueur)



# 3 500 \$ / mois

480 Ch. Schweizer  
Sutton  
J0E2K0

Région Estrie

**Genre de propriété** Maison à étages  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 46x24.5 Pieds  
**Superficie du terrain** 3 Acre  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 2015

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année 0  
Terrain  
Bâtiment  
Total 0 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12x16 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13x18.6 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Salon	16.6x24.5 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	16x4.10 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	9.2x10 P	Béton	Laveuse-sécheuse	
2ième étage	Chambre à coucher principale	12.10x12.7 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6.5x12.7 P	Céramique	En suite, bain/douche	
2ième étage	Chambre à coucher	10.8x13.7 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	14x10.3 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	10.6x4.11 P	Céramique	Douche	

## Caractéristiques

Allée  
Mode de chauffage  
Approvisionnement en eau  
Fenêtres  
Garage  
Revêtements  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Toiture  
Zonage

Base de sous-sol  
Mode de chauffage  
Énergie pour le chauffage  
Foyers-poêles  
Garage  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Topographie

## Inclusions

Meublé, chauffée, électricité, déneigement de l'entrée.

## Remarques - Courtier

Maison contemporaine lumineuse à louer dans un endroit calme à 5 minutes en voiture de la ville de Sutton. Cette maison comprend 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, des espaces de vie ouverts avec des fenêtres du sol au plafond, un poêle à bois et des planchers chauffants. Profitez des activités de plein air dans la région, telles que la randonnée, le ski et le cyclisme. Il y a une abondance de restaurants et d'offres alimentaires ainsi que des boutiques uniques.

## Addenda

La période de location est de 10 mois et commence le 15 septembre 2025.

## Images



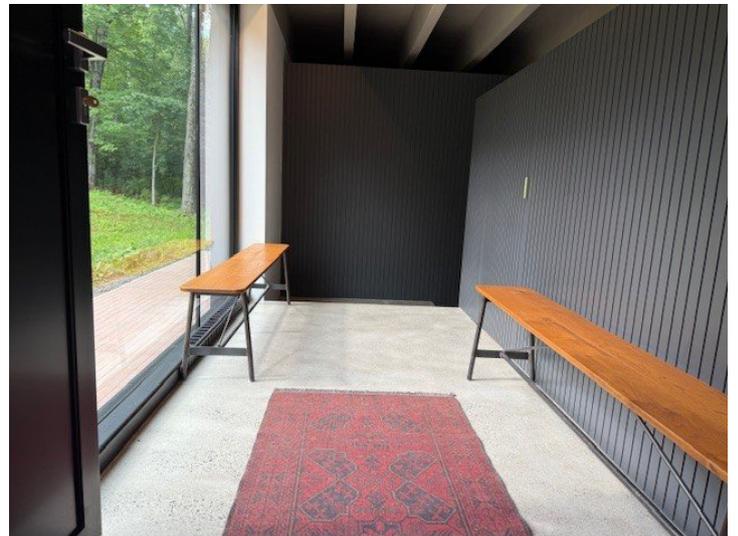
Façade



Façade



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



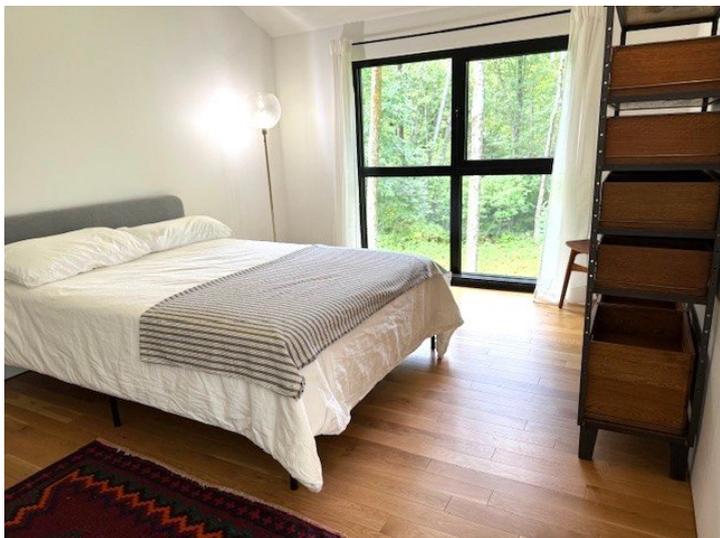
Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher principale



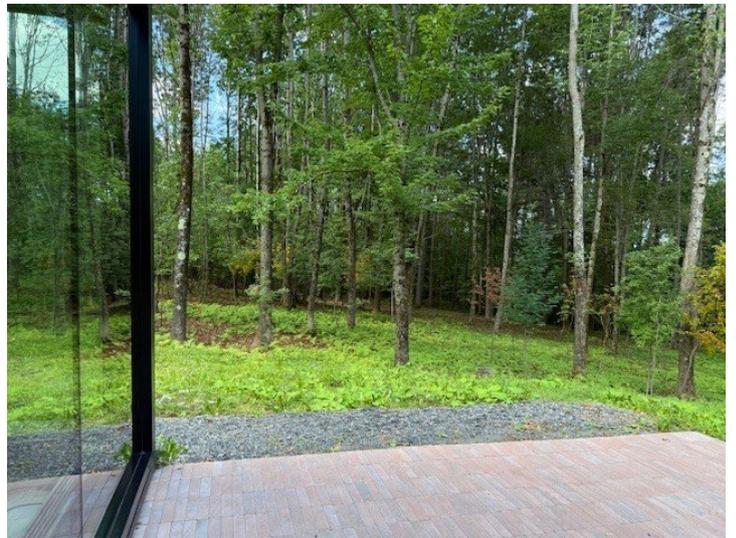
Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Extérieur