



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691
lfleury@coldbrook.ca


COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 13758776 (En vigueur)



398 000 \$

28 Rue Pine #203
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de Coldbrook

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Type de bâtiment	En rangée	Reprise/Contrôle de justice	N
Superficie habitable	1158.2 Pieds carrés	Date ou délai d'occupation	15 jours
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 805 \$	Coût d'énergie	1 189 \$
Terrain		Taxes scolaires	217 \$	Frais de copropriété	4 812 \$
Bâtiment	467 400 \$	Total	3 022 \$	Frais commun/Loyer de base	60 \$
Total	467 400 \$			Total	6 061 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.11x4.11 P	Céramique	Garde robe	
Rez-de-chaussée	Salon	16.6x24.5 P	Bois	Foyer gaz	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	12.9x10.3 P	Bois	Baie vitrée	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.1x12.2 P	Céramique	Ilot central	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	5.1x6.9 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Solarium/Verrière	10.7x12.9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.11x9.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5.6x7.8 P	Céramique	Douche	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	16.6x10.4 P	Bois	2 garde-robres	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5.6x7.8 P	Céramique	Attenante chambre princ.	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Facilité d'accès
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau
Services disponibles
Système d'égouts
Toiture
Vue

Inclusions

Tous les électros ménagers incluant : laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, manettes électriques pour ouvrir porte du garage intérieur - le tout sans garantie légale de qualité du vendeur aux risques et périls de l'acheteur.

Remarques - Courtier

DISPONIBLE MAINTENANT - Imprégnez-vous de l'art de vivre à Knowlton! Idéalement situé au coeur de Knowlton, ce charmant condo de 2 chambres et 2 salles de bain vous offre un accès facile à tous les services du village. À l'intérieur, vous profiterez d'un solarium baigné de lumière naturelle, parfait pour lire ou relaxer. À l'extérieur, un magnifique gazebo avec vue sur l'étang vous invite à partager de bons moments entre amis ou à savourer la tranquillité en écoutant le chant des oiseaux. La propriété est munie d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements et comprend deux espaces de stationnement dans un garage intérieur.

Addenda

LIBRE IMMÉDIATEMENT - Les Jardins Coldbrook, un secteur très recherché au coeur du village de Knowlton.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Knowlton, ce charmant condo vous offre un cadre de vie paisible où la tranquillité et le calme font partie du charme quotidien apprécié par tous les résidents.

Installé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu de huit unités, ce condo lumineux présente des planchers de bois franc, deux chambres à coucher et deux salles de bain, dont une attenante à la chambre principale.

Le solarium intérieur, doté de magnifiques portes françaises, constitue un espace parfait pour une salle de lecture ou un coin détente.

La cuisine à aire ouverte avec salle à manger crée un espace convivial, idéal pour recevoir famille et amis. Le condo offre une vue apaisante sur un petit étang, avec accès à un gazebo privé; un endroit parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.

Cette propriété représente une opportunité rare dans le magnifique village de Knowlton, un véritable petit joyau des Cantons-de-l'Est à découvrir absolument !

Images



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Façade



Façade



Véranda



Véranda



Hall d'entrée/Vestibule



Ascenseur



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Solarium/Verrière



Corridor



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de lavage



Garage



Garage



Face arrière