



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

[lisechampagne@coldbrook.ca](mailto:lisechampagne@coldbrook.ca)



No inscription : 13662207 (En vigueur)



# 2 750 \$ / mois

235 Ch. de Knowlton  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région Estrie  
Près de Lakeside  
Plan d'eau Mill pond

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2024-12-01 00:00:00
<b>Type de bâtiment</b>	Détaché (Isolé)		
<b>Dimensions du bâtiment</b>	13.82x13.09 Mètres		
<b>Superficie du bâtiment</b>	180.9 Mètres carrés		
<b>Dimensions du terrain</b>	25.3x58.52 Mètres		
<b>Superficie du terrain</b>	1129.6 Mètres carrés		
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
<b>Année</b>	2024	<b>Taxes municipales</b>	2 412 \$	<b>Coût d'énergie</b>	3 279 \$
<b>Terrain</b>	79 300 \$	<b>Taxes scolaires</b>	424 \$	<b>Total</b>	3 279 \$
<b>Bâtiment</b>	100 400 \$	<b>Total</b>	2 836 \$		
<b>Total</b>	179 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	3 + 1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Détail</b>	
Rez-de-chaussée	Salon	24.8x19.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.9x5.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	18.1x11.3 P	Bois	porte cour arrière	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.5x5 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.2x3.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Coin repas	3.5x3.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.8x22 P	Bois	accès patio	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.5x7.4 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	19.7x18.1 P	Tapis	laveuse/sècheuse	
2ième étage	Chambre à coucher	10.6x10.11 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.2x10.6 P	Tapis		
2ième étage	Salle de bains	6.2x6.2 P	Linoléum		
Sous-sol	Autre	13.9x17.8 P	Béton		
Sous-sol	Atelier	16.3x7.4 P	Linoléum	porte au stationnement	
Sous-sol	Salle d'eau	5x6.6 P	Linoléum		

## Caractéristiques

Allée  
Aménagement du terrain  
Armoires  
Approvisionnement en eau  
Équipement disponible  
Équipement disponible  
Fondation  
Revêtements  
Particularités  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Stationnement  
Type de fenêtre  
Topographie  
Vue  
Zonage

Aménagement du terrain  
Aménagement du terrain  
Mode de chauffage  
Énergie pour le chauffage  
Équipement disponible  
Fenêtres  
Fondation  
Particularités  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Système d'égouts  
Toiture  
Vue  
Zonage

## Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, laveuse sècheuse, microonde.

## Exclusions

Effets personnels

## Remarques - Courtier

Maison unique au coeur du magnifique village victorien de Knowlton. Spacieuse, elle offre plusieurs espaces permettant une certaine intimité. À l'étage, une grande salle de jeux est idéale pour les enfants. Au rez-de-chaussée, deux espaces distincts permettent à chacun de vaquer à ses occupations. L'avant de la maison donne sur le village, tandis que l'arrière est très isolé. Chaque unité bénéficie d'une terrasse privée, et le terrain verdoyant, orné d'arbres matures, vous invite à profiter de la vue imprenable sur l'étang.

## Images



Façade



Entrée extérieure



Face arrière



Vue sur l'eau



Cour



Hall d'entrée



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher



Salon



Salle familiale



Terrasse



Logement



Logement



Terrasse



Photo aérienne