



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 13544743 (En vigueur)



749 000 \$

15 Ch. Stagecoach
Lac-Brome
J0E2P0

Région Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 13.3x18.56 Mètres
Superficie du bâtiment 235.9 Mètres carrés
Superficie du terrain 3165.7 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1989
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 60 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	2 770 \$
Terrain	101 000 \$	Taxes scolaires	334 \$
Bâtiment	477 100 \$	Total	3 104 \$
Total	578 100 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	7.7x9.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Rangement	15.6x11.3 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Salon	23.3x27.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	12x10.3 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	15.3x14.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.8x14.8 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	8.11x14.8 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	12x4.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Autre	3x8.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	23.5x12.10 P	Céramique	plancher chauffant	
Rez-de-chaussée	Salon	15.3x11.5 P	Céramique	plancher chauffant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	23.5x13.6 P	Céramique	plancher chauffant	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.10x11.5 P	Céramique	plancher chauffant	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture

Aménagement du terrain
Base de sous-sol
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Garage
Revêtements
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre

Inclusions

Rideaux, stores, tringles, lave-vaisselle.

Remarques - Courtier

À West Brome. Vous rêvez de calme, d'espace, et d'un cadre de vie naturel sans compromis ? Cette belle propriété est faite pour vous ! Les atouts de cette maison : Maison de plain-pied, spacieuse et lumineuse Grand terrain de plus de 34 000 pc, arboré avec piscine plage. Vue dégagée sur la campagne environnante À seulement 10 minutes de la plage du Lac-Brome et 20 minutes des stations de ski Bromont et Sutton. Proximité de toutes commodités (écoles, commerces, axes routiers).

Addenda

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



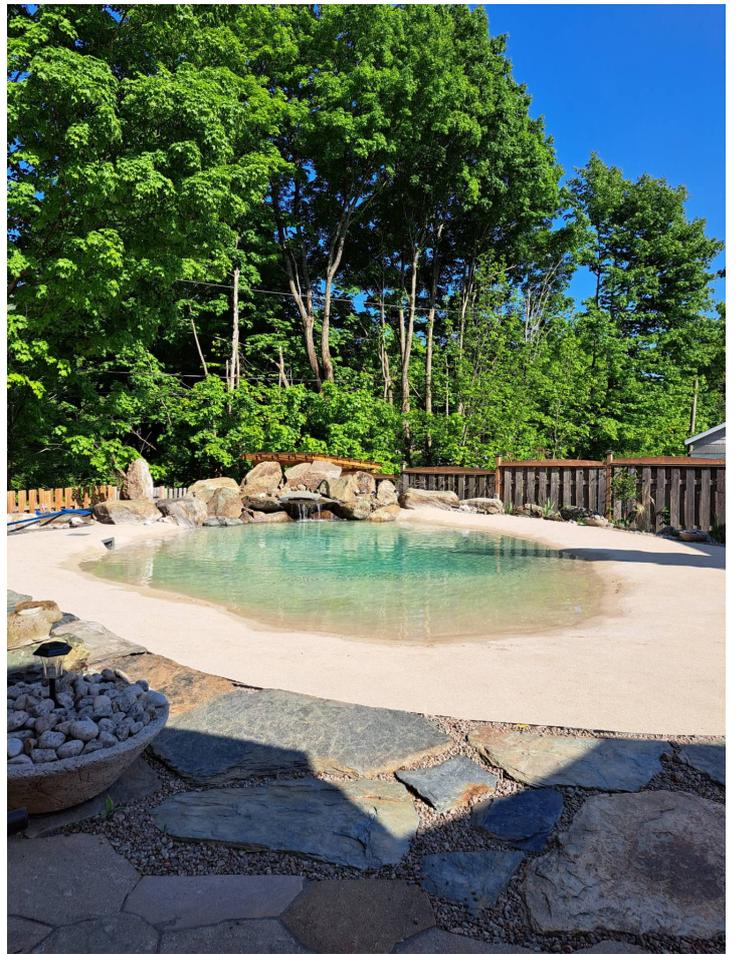
Salon



Façade



Vue d'ensemble



Piscine

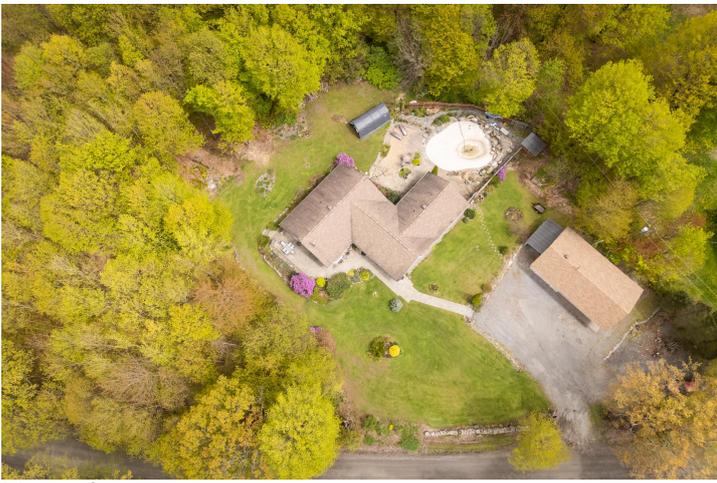


Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Façade



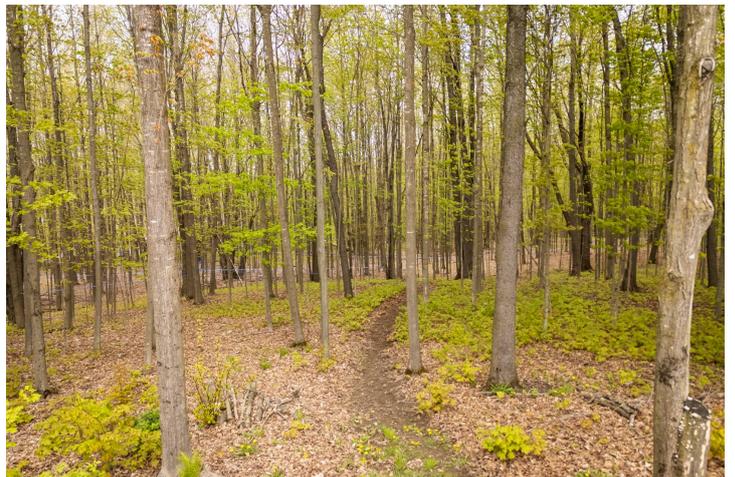
Face arrière



Face arrière



Garage



Boisé



Cour



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Boudoir



Boudoir



Boudoir



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Y

Plan (croquis)

TOTAL: 2540 sq. ft.
 1ER ÉTAGE: 2540 sq. ft.
 SURFACES EXCLUES: ENDREINT: 30 sq. ft. FENÊTRE EN SAILLIE: 25 sq. ft.

Les Mesures Sont Sujettes À Des Variations, Les Tables Et Les Dimensions Sont Approximatives Et Peuvent Varier.