Josée Leclair, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-7741
jleclair@coldbrook.ca

No inscription : 13367508 **(En vigueur)**

1 100 000 $

Rue Non Disponible-Unavailable
Frelighsburg
J0J1C0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	37 jours
Superficie du terrain	121.44 Acre		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	75 000 $
Bâtiment	
Total	75 000 $

Taxes annuelles

Autres taxes	
Taxes d'eau	
Taxes municipales	286 $
Taxes scolaires	
Taxes de secteur	
Total	286 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Système d'égouts	**Topographie**
Topographie	**Zonage**

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

*** Autres terrains non listés disponibles à Frelighsburg, veuillez contacter le courtier pour plus d'infos. *** FRELIGHSBURG : 121+ ACRES EN ZONE BLANCHE. Voici votre chance de construire la maison de vos rêves avec accès direct depuis le chemin Pinnacle, près du Mont Pinacle. Ce site est également un véritable paradis pour les amateurs de chasse. Les terrains sont bordés de magnifiques arbres mixtes, certains lots présentant des pentes offrant des vues imprenables sur la nature environnante. Des ruisseaux d'eau claire serpentent à travers certaines parcelles.

Addenda

Frelighsburg est situé à l'intersection des routes 237 et 213 et est près de:

- Cowansville 30 minutes en voiture - Sutton 20 minutes - Montréal 1h30 - La frontière des États-Unis (Vermont) à 10 minutes.

121 acres subdivisé en 22 lots : 2 lots représentent le chemin d'accès (6263843, 6263844) 19 lots entourant le chemin : 6263820, 6263821, 6263822, 6263823, 6263824, 6263825, 6263826, 6263827, 6263828, 6263830, 6263831, 6263832, 6263833, 6263834, 6263835, 6263836, 6263837, 6263839, 5896855.

3 kilomètres de sentiers pédestres sont offerts pour la marche et le ski de fond.

Véritable carte postale, ce village historique accueille chaque année des milliers de touristes et de cyclistes qui viennent profiter de l'environnement naturel préservé, faire une pause au coeur du charmant village, ou tout simplement visiter les attractions de la région.

Frelighsburg a été voté le plus beau village du Québec. Il est réputé pour ses talents artistiques, son patrimoine culturel, ses produits agricoles et ses attractions touristiques. Traversée par la rivière Pike et à l'ombre du Mont Pinnacle, cette communauté offre une qualité de vie exceptionnelle à ses résidents.

Contactez le/ou votre courtier pour une visite personnalisée.

Tel que demandé par le vendeur, toute promesse d'achat doit prévoir 72 heures pour y répondre.

L'acheteur est responsable d'effectuer toutes les vérifications nécessaires, à ses frais, auprès des autorités compétentes pour valider la faisabilité de son projet.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni. Si l'acheteur souhaite en obtenir un, il le fera à ses frais. Le notaire choisi par l'acheteur doit pouvoir utiliser un support de signatures électroniques car le vendeur pourrait être à l'extérieur du pays.

Images

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Autre