



Josée Leclair, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-7741
jleclair@coldbrook.ca

COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 13367508 (En vigueur)



1 100 000 \$

Rue Non Disponible-Unavailable
Frelighsburg
J0J1C0

Région Estrie
Près de Pinnacle

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	37 jours
Superficie du terrain	121.44 Acre		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Autres taxes			
Terrain	75 000 \$	Taxes d'eau			
Bâtiment		Taxes municipales	1 \$		
Total	75 000 \$	Taxes scolaires			
		Taxes de secteur			
		Total	1 \$		

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Topographie
Zonage	

Exclusions
Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

FRELIGHSBURG 121+ ACRES ZONÉ BLANC subdivisé en 22 lots avec la possibilité de construire votre maison de rêve avec une entrée d'accès du chemin Pinnacle aux environs du mont Pinnacle. C'est aussi un paradis pour la chasse. Les lots sont entourés de terrains boisés composés d'érables, avec quelques pentes qui offrent une vue sur l'environnement naturel. Certains sont traversés par de beaux ruisseaux d'eau claire. La communauté de Frelighsburg, c'est sa qualité de vie, ses paysages à couper le souffle, vignobles et vergers vallonnées bucoliques renommés. Ne manquez pas cette occasion unique et exclusive.

Addenda

Frelighsburg est situé à l'intersection des routes 237 et 213 et est près de: - Cowansville 30 minutes en voiture - Sutton 20 minutes - Montréal 1h30 - La frontière des États-Unis (Vermont). À 10 minutes.

121 acres subdivisé en 22 lots 2 lots représente le chemin d'accès (6263843, 6263844) 19 lots entourant le chemin : 6263820, 6263821, 6263822, 6263823, 6263824, 6263825, 6263826, 6263827, 6263828, 6263830, 6263831, 6263832, 6263833, 6263834, 6263835, 6263836, 6263837, 6263839, 5896855.

3 kilomètres de sentiers pédestres sont offerts pour la marche et le ski de fond.

Véritable carte postale, ce village historique accueille chaque année des milliers de touristes et de cyclistes qui viennent profiter de l'environnement naturel préservé, faire une pause au coeur du charmant village, ou tout simplement visiter les attractions de la région.

Frelighsburg a été voté le plus beau village du Québec. Il est réputé pour ses talents artistiques, son patrimoine culturel, ses produits agricoles et ses attractions touristiques. Traversée par la rivière Pike et à l'ombre du mont Pinnacle, cette communauté offre une qualité de vie exceptionnelle à ses résidents.

Contactez le/ou votre courtier pour une visite personnalisée.

Tel que demandé par le vendeur, toute promesse d'achat doit prévoir 72 heures pour y répondre. L'acheteur est responsable d'effectuer toutes les vérifications nécessaires, à ses frais, auprès des autorités compétentes pour valider la faisabilité de son projet.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni. Si l'acheteur souhaite en obtenir un, il le fera à ses frais. Le notaire choisi par l'acheteur doit pouvoir utiliser un support de signature électronique car le vendeur pourrait être à l'extérieur du pays.

Il est suggéré d'avoir ses numéros de taxes pour faire une offre, consulter le courtier pour plus de détails.

Sous toutes réserves, les promoteurs, les entrepreneurs et les entrepreneurs, la ville est en révision pour adopter des nouveaux règlements ayant comme vision de densifier la population du village. Sur les 22 lots à vendre, un seul est constructible pour le moment. Vous pouvez toujours présenter votre projet et le valider auprès des autorités compétentes de la ville, la faisabilité de celui-ci.

Comptes de taxes à venir.

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble