



Josée Leclair, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-7741
jleclair@coldbrook.ca

COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 13367508 (En vigueur)



1 100 000 \$

Rue Non Disponible-Unavailable
Frelighsburg
J0J1C0

Région Estrie
Près de Pinnacle

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	37 jours
Superficie du terrain	121.44 Acre		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Autres taxes			
Terrain	75 000 \$	Taxes d'eau			
Bâtiment		Taxes municipales	286 \$		
Total	75 000 \$	Taxes scolaires			
		Taxes de secteur			
		Total	286 \$		

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Topographie
Zonage	

Exclusions
Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

FRELIGHSBURG : 121+ ACRES EN ZONE BLANCHE. Voici votre chance de construire la maison de vos rêves avec accès direct depuis le chemin Pinnacle, près du Mont Pinacle. Ce site est également un véritable paradis pour les amateurs de chasse. Les terrains sont bordés de magnifiques arbres mixtes, certains lots présentant des pentes offrant des vues imprenables sur la nature environnante. Des ruisseaux d'eau claire serpentent à travers certaines parcelles. La communauté de Frelighsburg est reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle, ses paysages enchanteurs et ses célèbres vignobles et vergers. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Addenda

Frelighsburg est situé à l'intersection des routes 237 et 213 et est près de:

- Cowansville 30 minutes en voiture - Sutton 20 minutes - Montréal 1h30 - La frontière des États-Unis (Vermont) à 10 minutes.

121 acres subdivisé en 22 lots : 2 lots représentent le chemin d'accès (6263843, 6263844) 19 lots entourant le chemin : 6263820, 6263821, 6263822, 6263823, 6263824, 6263825, 6263826, 6263827, 6263828, 6263830, 6263831, 6263832, 6263833, 6263834, 6263835, 6263836, 6263837, 6263839, 5896855.

3 kilomètres de sentiers pédestres sont offerts pour la marche et le ski de fond.

Véritable carte postale, ce village historique accueille chaque année des milliers de touristes et de cyclistes qui viennent profiter de l'environnement naturel préservé, faire une pause au coeur du charmant village, ou tout simplement visiter les attractions de la région.

Frelighsburg a été voté le plus beau village du Québec. Il est réputé pour ses talents artistiques, son patrimoine culturel, ses produits agricoles et ses attractions touristiques. Traversée par la rivière Pike et à l'ombre du Mont Pinnacle, cette communauté offre une qualité de vie exceptionnelle à ses résidents.

Contactez le/ou votre courtier pour une visite personnalisée.

Tel que demandé par le vendeur, toute promesse d'achat doit prévoir 72 heures pour y répondre. L'acheteur est responsable d'effectuer toutes les vérifications nécessaires, à ses frais, auprès des autorités compétentes pour valider la faisabilité de son projet.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni. Si l'acheteur souhaite en obtenir un, il le fera à ses frais. Le notaire choisi par l'acheteur doit pouvoir utiliser un support de signatures électroniques car le vendeur pourrait être à l'extérieur du pays.

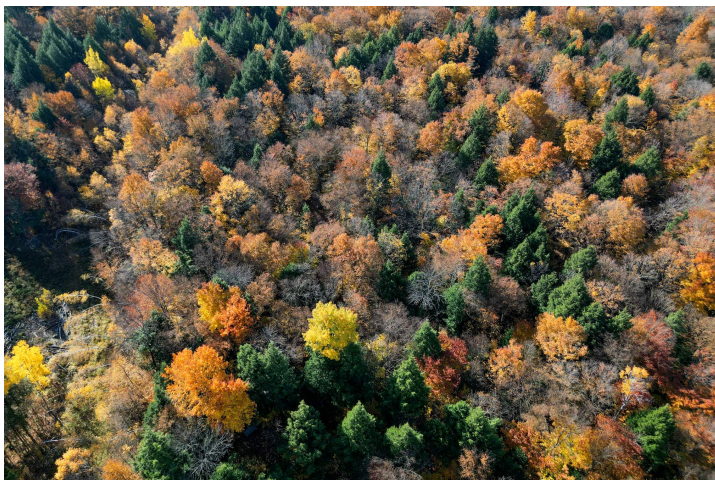
Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre