



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 13016912 (En vigueur)



3 000 \$ / mois

319 Ch. du Panorama #304
Potton
J0E1X0

Région
Plan d'eau

Estrie
Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2022
Type de bâtiment			
Superficie du terrain	138.2 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024
Terrain	1 \$
Bâtiment	545 200 \$
Total	545 201 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Système d'égouts

Restrictions/Permissions
Zonage

Inclusions

Loué meublé, accès au Club-Lac, internet et déneigement.

Exclusions

Utilisation du quai à la marina, Hydro.

Remarques - Courtier

Magnifique condo situé dans le Glaz 3 au pied du mont Owl's Head en Estrie; une des plus belles unités dans ce nouveau développement. Trois chambres à coucher avec un lit king et deux lits doubles. Deux salles de bains complètes, salle de lavage, foyer au gaz. Profitez d'un accès rapide à la chaise Panorama, au pied de la piste intermédiaire La Chouette. L'été, vous adorerez le Club-Lac, un site exceptionnel équipé d'une piscine, d'un spa et offrant une vue imprenable sur le lac Memphrémagog. La station touristique est un joyau de l'Estrie, un secret bien gardé; venez en découvrir toutes les facettes, été comme hiver.

Addenda

Ski-in ski-out situé au pied de la montagne Owl's Head et du télésiège Panorama. Luxueux penthouse neuf de 1400 p.c. avec vue imprenable sur la montagne. Entièrement meublé avec toutes les commodités. Accès au Lac Memphrémagog (Club-Lac). Trois (3) chambres + 1 mezzanine + 1 bureau fermé, entièrement équipé avec foyer au gaz. 2 téléviseurs (salon + chambre des maîtres), système de son.. Vestiaire avec chauffe-bottes. Terrasse extérieure. Air climatisé. Stationnement intérieur accessible par ascenseur avec borne de recharge. Stationnement extérieur. Casier pour vélos. Accessible pour personnes à mobilité réduite. Insonorisation supérieure. Internet et déneigement compris.

Location à taux variable. Printemps 2024: 3000 \$ par mois Été 2024: 4000 \$ par mois Automne 2024: 3000 \$ par mois Hiver 2024-2025: 6000 \$ par mois Un dépôt de sécurité sera exigé, l'entente sera confirmée avec le locateur.

Les animaux ne sont pas permis. Le vapotage, le cannabis ou la cigarette ne sont pas permis. Quai non compris.

La location permet : - Accès à la plage. = Accès au Club Lac (Club privé sur les rives du lac incluant : piscine chauffée, spa, jeux d'eau et BBQ). - Accès à un terrain de tennis (deux courts). - Pistes de randonnée alpine sur la montagne, de même que sentiers de randonnée pédestre, et de raquettes. L'été, ces sentiers sont utilisés pour du vélo de montagne. - Sentiers de ski de fond sur le golf d'Owl's Head situé à quelques minutes de la propriété.

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Mezzanine



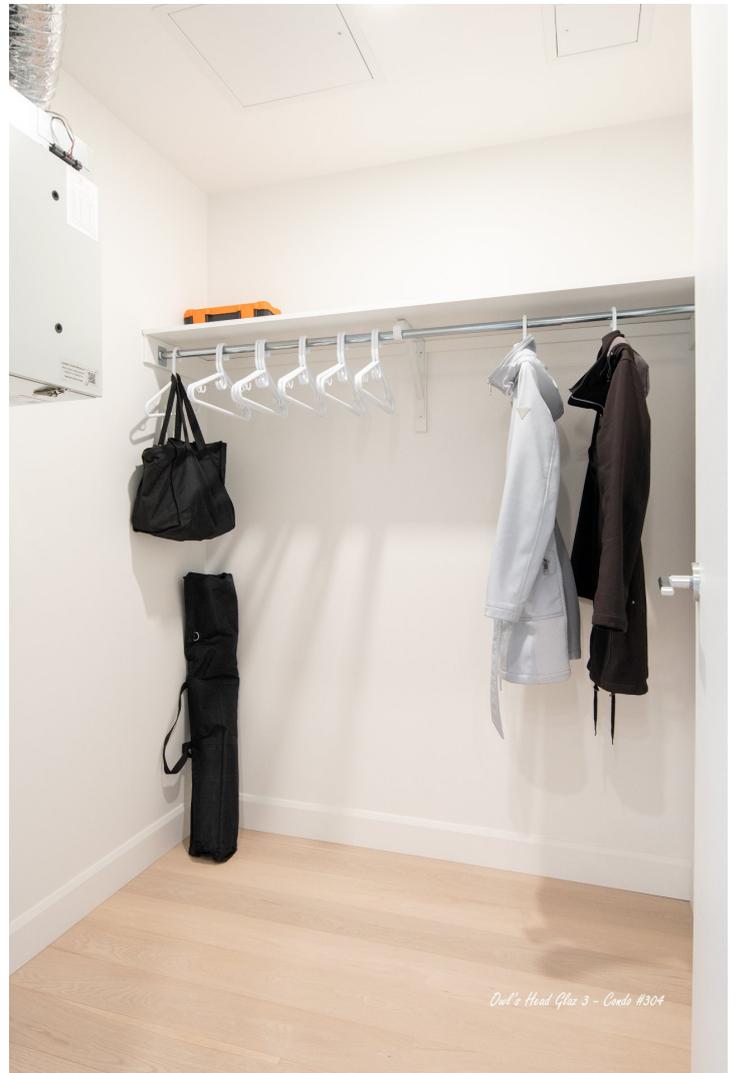
Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Penderie (Walk-in)