



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 12867896 (En vigueur)



1 300 000 \$

22 Ch. de Stukely
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 8.06x14.97 Mètres
Dimensions du terrain 77.76x54.75 Mètres
Superficie du terrain 5000 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	4 711 \$
Terrain	844 700 \$	Taxes scolaires	750 \$
Bâtiment	359 900 \$	Total	5 461 \$
Total	1 204 600 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 5 Chambres 2 Salles de bains + salles d'eau 1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Autre	21x22 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.8x14.3 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8x11 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.4x7.9 P		
Sous-sol	Salle familiale	19x35 P		

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Fondation
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Vue

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie

Inclusions

Tous les éléments installés de manière permanente, les équipements fixes, les appareils électroménagers et le téléviseur.

Exclusions

Objets personnels et mobilier.

Remarques - Courtier

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bolton-Ouest, cette charmante maison de deux chambres repose sur un terrain de 1,25 acres. Le niveau inférieur est semi-aménagé et offre de nombreuses possibilités si vous avez besoin d'espace supplémentaire. Il y a également une écurie/grange de quatre boxes en excellent état, qui offre un potentiel illimité pour ceux qui recherchent un nouveau projet pour le week-end ! La maison est louée et nécessite un préavis suffisant pour une visite.

Addenda

Veuillez noter que les taxes et l'évaluation concernent l'ensemble de la propriété, y compris les 247 acres supplémentaires.

La propriété est actuellement louée à un ami proche du propriétaire dans le cadre d'un accord privé. Aucune photo de l'intérieur de la maison n'est disponible. Les modalités d'occupation seront discutées. Un préavis de 48 heures est requis pour toute visite.

Images



Extérieur



Autre



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne