

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC. 123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166 rgauthier@coldbrook.ca



No inscription: 12867896 (En vigueur)



1 300 000 \$

22 Ch. de Stukely Bolton-Ouest J0E2T0

Région Estrie

Genre de propriété Type de bâtiment Dimensions du bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Zonage

Évaluation municipale

Maison de plain-pied Détaché (Isolé) 8.06x14.97 Mètres 77.76x54.75 Mètres 5000 Mètres carrés Résidentiel Reprise/Contrôle de justice N

Dépenses d'énergie annuelles

 Année
 2025

 Terrain
 844 700 \$

 Bâtiment
 359 900 \$

 Total
 1 204 600 \$

Taxes municipales4 711 \$Taxes scolaires750 \$Total5 461 \$

Taxes annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 5 Chambres 2 Salles de bains + 1 + 0 salles d'eau

Niveau Pièce Dimensions Revêtement de sol Détail

Rez-de-chaussée Autre 21x22 P Rez-de-chaussée Chambre à coucher 11.8x14.3 P

principale

Rez-de-chausséeChambre à coucher8x11 PRez-de-chausséeSalle de bains6.4x7.9 PSous-solSalle familiale19x35 P

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Fondation
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Vue

Mode de chauffage Énergie pour le chauffage Revêtements Sous-sol Système d'égouts Topographie

Inclusions

Tous les éléments installés de manière permanente, les équipements fixes, les appareils électroménagers et le téléviseur.

Exclusions

Objets personnels et mobilier.

Remarques - Courtier

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bolton-Ouest, cette charmante maison de deux chambres repose sur un terrain de 1,25 acres. Le niveau inférieur est semi-aménagé et offre de nombreuses possibilités si vous avez besoin d'espace supplémentaire. Il y a également une écurie/grange de quatre boxes en excellent état, qui offre un potentiel illimité pour ceux qui recherchent un nouveau projet pour le week-end! La maison est louée et nécessite un préavis suffisant pour une visite.

Addenda

Veuillez noter que les taxes et l'évaluation concernent l'ensemble de la propriété, y compris les 247 acres supplémentaires.

La propriété est actuellement louée à un ami proche du propriétaire dans le cadre d'un accord privé. Aucune photo de l'intérieur de la maison n'est disponible. Les modalités d'occupation seront discutées. Un préavis de 48 heures est requis pour toute visite.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Autre



Entrée extérieure



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne