



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 12791415 (En vigueur)



4 500 \$ / mois

55 Ch. des Érables
Frelighsburg
J0J1C0

Région Estrie
Plan d'eau Étang

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 96x29 Pieds
Dimensions du terrain 137.17x764.65 Mètres
Superficie du terrain 104630 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1966
Date ou délai d'occupation 2025-09-01 00:00:00

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0			
Terrain				
Bâtiment				
Total	0 \$			

Aspects spécifiques des pièces				
Pièces	15	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau 3 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10x12 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.8x13 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	18.4x18.6 P	Bois	Porte entrée, plaf. cathédral
Rez-de-chaussée	Salon	18.6x21.6 P	Bois	Vue,foyer bois,cathédral,patio
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.4x5.7 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.4x11 P	Couvre-sol souple	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	9.5x9.5 P	Bois	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Salle familiale	15.11x16.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	15.6x19 P	Bois	Vue, 2 garde-robes
Rez-de-chaussée	Autre	8x11 P	Couvre-sol souple	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.10x8.3 P	Couvre-sol souple	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11x16 P	Bois	Plafond cathédral, garde-robe
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	16x16.6 P	Bois	Vue, plafond cathédral,patio

Caractéristiques

Abri d'auto

Armoires

Approvisionnement en eau

Équipement disponible

Fenêtres

Fondation

Revêtements

Particularités

Proximité

Proximité

Salle de bains/salle d'eau

Sous-sol

Stationnement (total)

Système d'égouts

Type de fenêtre

Vue

Allée

Mode de chauffage

Équipement disponible

Fenêtres

Fondation

Foyers-poêles

Particularités

Particularités

Proximité

Proximité

Salle de bains/salle d'eau

Sous-sol

Stationnement (total)

Système d'égouts

Toiture

Zonage

Inclusions

Meubles et appareils électroménagers

Exclusions

Déneigement de l'allée, tracteur tondeuse, tonte de la pelouse, internet, électricité, bois de chauffage et chauffage.

Remarques - Courtier

LOCATION Retrouvez-vous dans un havre de paix de 25 acres portant un étang et un terrain de tennis. Cette propriété se situe sur les limites d'Abercorn avec une vue à vous couper le souffle sur la montagne. Cette maison modernisée à plafond cathédral comprend 4 chambres à coucher, 4 salles de bains, ainsi que des planchers de bois francs. Spacieuse et lumineuse, vous aurez tout le nécessaire.

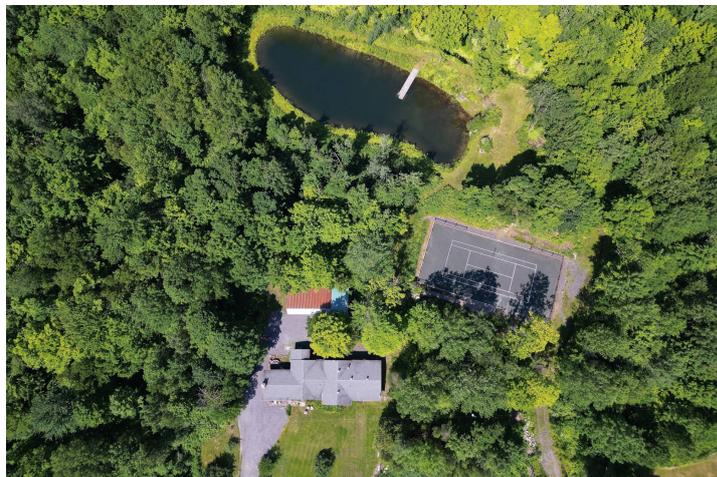
Addenda

Quelques caractéristiques de cette propriété: -chauffage et climatisation géothermique -système de générateur automatisé -terrain de tennis -étang pour la baignade -vue panoramique sur les montagnes -proximité de 3 grandes stations de ski et de la frontière internationale.

Images



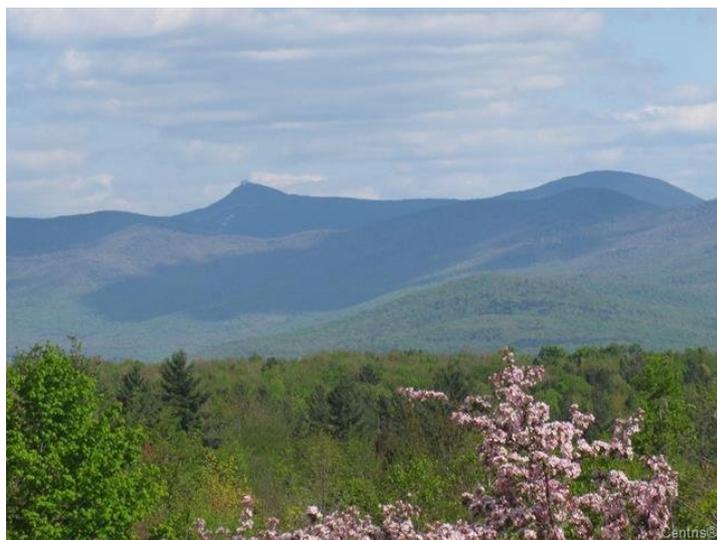
Façade



Extérieur



Extérieur



Vue



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher principale



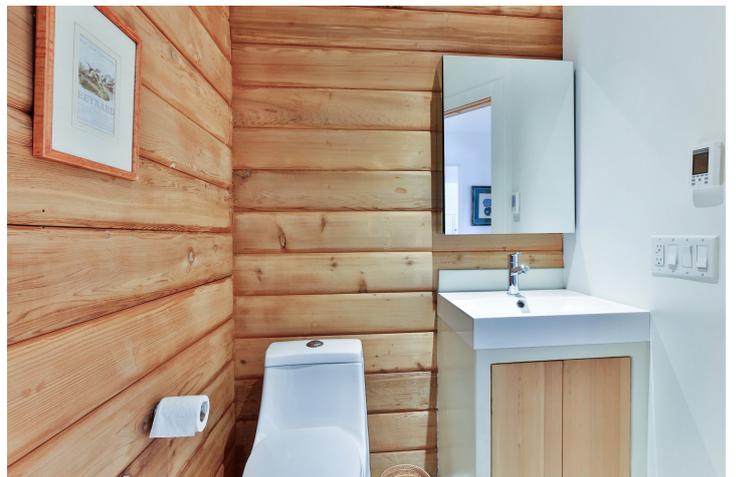
Chambre à coucher principale



Autre



Salle familiale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Façade



Autre



Autre



Autre